

本报讯（通讯员企文、班厅）2月2日，中建集团党组召开会议，深入学习贯彻习近平总书记在2023年春节团拜会、春节前夕视频连线看望慰问基层干部群众、同党外人士座谈并共迎新春时的重要讲话精神，传达贯彻全国组织部长会议精神及全国国企改革三年行动总结电视电话会议精神，研究成立集团品牌建设和社会责任工作领导小组的事宜，部署有关工作。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员、股份公司领导参加会议，总部各部门主要负责人列席会议参加第一议题学习。

会议指出，习近平总书记在春节期间的系列重要讲话为集团各项工作开好局起好步指明了方向，全集团要认真学习领会、深入贯彻。要始终胸怀“国之大者”，积极履行央企责任，在服务国家大局、推进乡村振兴等方面出实招、见实效；要紧盯全年目标任务，突出抓好稳增长工作，全力实现质的有效提升和量的合理增长；要深化企业改革，加强企业治理现代化能力建设，不断提高核心竞争力；要更好统筹发展和安全，有效防范化解各类风险；要认真落实新时代统战工作要求，凝聚起团结奋斗的强大合力。

会议强调，要深入贯彻落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，抓好党的政治建设，认真抓好即将开展的主题教育；抓好高素质干部人才队伍建设，推动干部能上能下，注重培养优秀年轻干部，充分调动科技人才的积极性创造性；抓好党组织政治功能和组织功能建设，不断提高基层党组织的标准化、规范化水平。

会议强调，要持续做好国企改革三年行动的深化、巩固、提升工作，将本轮改革的好经验好做法制度化长效化，系统谋划下一步改革任务和举措，坚持问题导向、目标导向，分析企业发展的痛点、难点，制定有针对性的改革措施，推动集团高质量发展不断迈上新台阶。

会议研究了成立集团品牌建设和社会责任工作领导小组的有关事宜。会议强调，集团领导小组要深入研究开展“中国建筑品牌引领行动”的重点任务和推进路径，务求落地、务求实效，进一步擦亮中建品牌，在履行社会责任中发挥央企模范带头作用。

郑学选调研检查 在京重点项目复工复产及安全生产工作

本报讯（通讯员企文、班厅）2月1日，中建集团党组书记、董事长郑学选带队前往在京重点项目，调研复工复产情况，检查安全生产工作，强调要深入学习贯彻党的二十大精神，以更加昂扬的奋斗姿态投入到新一年工作中，凝心聚力、苦干实干，持续高质量推进项目建设，全力实现一季度“开门红”，为圆满完成全年任务打下坚实基础。中建股份助理总裁、安全总监马剑忠参加调研。

在项目现场，郑学选实地查看项目建设进展，认真检查安全生产工作，并仔细询问人员到岗、物资保障等复工复产情况，对项目当前取得的阶段性成果给予肯定，并就做好今年建设任务提出要求。

郑学选强调，要以高度的政治责任感和使命感抓好项目履约管理，树牢精品意识，强化质量管理。要做实做细复工复产各项工作，毫不松懈抓好安全生产和疫情防控等工作，全力做好农民工工资支付管理。要着力提升基层党建实效，把学习贯彻党的二十大精神成果转化为解决实际问题的成效。

中建集团召开总部部门2022年度工作述职会

本报讯（通讯员企文、企划）2月2日，中建集团召开总部部门2022年度工作述职会，总结交流2022年工作，研究部署2023年工作。集团党组副书记、总经理张兆祥出席会议并讲话，党组成员、副总经理单广袖主持会议。集团党组成员、股份公司领导参加会议，总部各部门主要负责人现场述职。

会议指出，2022年是集团发展历程中十分不平凡的一年，在集团党组的坚强领导和子企业的大力支持下，总部各部门紧紧围绕迎接和学习宣传贯彻党的二十大精神这条主线，全力贯彻落实党中央、国务院决策部署，经受住了多重考验，执行力更强、创新力更强、凝聚力更强，为集团保持稳健发展态势作出了应有贡献。

张兆祥拜会海南省省长冯飞、海口市委书记 罗增斌，并调研检查在琼重点项目

本报讯（通讯员企文、班厅、季楚、钟建琼、钟海、品董）1月31日至2月1日，中建集团党组副书记、总经理张兆祥一行赴海口拜会海南省委副书记、省长冯飞，与海南省委常委、海口市委书记罗增斌会谈，并调研检查在琼重点项目。

在与海南省政府的会谈中，双方围绕基础设施建设、城市更新、绿色建造等领域开展进一步合作进行深入探讨。海南省副省长顾刚、省政府秘书长符宣朝参加会谈。

在与海口市委的会谈中，双方围绕全面加大在海口的投资力度，在重大基础设施、城市更新、装配式建筑等领域深化务实合作进行深入交流。海口市市委常委、副市长邓立松，市委常委、秘书长陈景进参加会谈。

马泽平出席中建宁夏投资发展有限公司揭牌仪式

本报讯（通讯员企文、释观、季楚、方圆）2月6日至7日，中建集团党组成员、副总经理马泽平赴银川出席中建宁夏投资发展有限公司揭牌仪式，拜会宁夏回族自治区副主席王立、人大常委会副主任董玲、政协副主席刘可为，与银川市委副书记、灵武市委书记刘国强会谈，并调研检查中建装饰银川绿地中心项目。

在7日上午举行的中建宁夏投资发展有限公司揭牌仪式上，马泽平与银川市副市长刘甲峰共同为该公司揭牌。公司成立后将作为中国建筑在宁夏地区投资、建设与运营管理的法人平台，牵头在宁夏开展重大水利工程、轨道交通、铁路与公路建设、城市综合管廊、绿色低碳建筑等方面合作对接。

在与宁夏回族自治区政府的会谈中，双方围绕基础设施建设、水务环保、生态治理、绿色建造等领域开展进一步合作进行深入探讨。

在与银川市委的会谈中，双方围绕城市轨道交通、城市更新等领域深化务实合作，实现共赢发展进行沟通交流。

中建集团召开2023年党风廉政建设和反腐败工作会议暨警示教育大会

本报讯（通讯员企文、纪简、班厅）2月3日，中建集团在京召开2023年党风廉政建设和反腐败工作会议暨警示教育大会，全面贯彻党的二十大和中央纪委二次全会精神，认真落实国资委2023年党风廉政建设和反腐败工作会议暨警示教育大会要求，总结工作、分析不足，研判形势任务，部署今年工作。

集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥传达上级有关会议精神，纪检监察组组长、党组成员彭兴第主持会议并通报剖析查处的典型案例。集团党组成员王云林、赵晓江、马泽平、周勇、单广袖，股份公司领导薛克庆、石治平、张翌、马剑忠参加会议。

会议指出，2022年，集团党组认真贯彻落实党中央、国务院和中央纪委决策部署，按照国资委党委工作要求，聚焦推动高质量发展、创建世界一流企业，坚定践行“两个维护”、政治监督持续走深走实，始终保持高压态势、反腐败斗争取得压倒性胜利并全面巩固，锲而不舍落实中央八项规定精神、纠“四风”树新风持续走深走实，有效发挥全面从严治党利剑作用、政治巡视持续走深走实，健全完善监督体系、纪检监察体制改革持续走深走实，为党的二十大胜利召开，保持平稳健康的经济环境、国泰民安的社会环境、风清气正的政治环境作出了应有贡献。



会议对2023年集团党风廉政建设和反腐败工作提出总体要求：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和中央纪委二次全会精神，认真落实国资委2023年党风廉政建设和反腐败工作会议暨警示教育大会要求，更加深刻领会“两个确立”的决定性意义，更加自觉增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，以更严的基调、更严的措施、更严的氛围贯彻全面从严治党战略部署，持之以恒推进党的自我革命，不断健全全面从严治党体

系，持续深化纪检监察体制改革，推动党风廉政建设和反腐败斗争向纵深发展，为集团全力抓好“稳增长、谋创新、促治理、防风险、强党建”五大任务、加快实现“一创五强”战略目标提供坚强保障，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴作出更大贡献。

会议强调，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，紧紧围绕党的建设和党的工作，切实用党的创新理论凝心铸魂，围绕党的二十大战略部署深入推进政治监督具体化、精准化、常态化。

要坚持制度治党、依规治党，增强管党治党合力，推动完善监督体系，加强权力监督制约，持续优化完善全面从严治党体系。要坚持永远吹冲锋号，始终以零容忍态度反腐败，坚决铲除腐败滋生土壤，切实抓好突出问题专项整治，精准运用“四种形态”从严执纪，打好反腐败斗争攻坚战持久战。要坚持全面贯彻中央巡视工作方针，巩固深化政治巡视，强化巡视整改和成果运用，加快构建上下联动战略格局，推动企业治理能力提升、治理体系不断完善。要坚持严的基调不动摇，严肃整治享乐主义、奢靡之风，重点整治形式主义、官僚主义，推进作风建设常态化长效化，一以贯之贯彻落实中央八项规定精神。要坚持正风肃纪反腐与改革发展稳定一体推进，护航企业高质量发展，推动纪检监察工作守正创新，锻造堪当重任的高素质干部队伍，为企业改革发展提供坚强保障。

会议传达了二十届中央纪委二次全会、国资委2023年党风廉政建设和反腐败工作会议暨警示教育大会精神。张兆祥发布集团廉洁文化建设管理办法，宣布廉洁文化理念征集活动启动。

会议通报了2022年查处的部分典型案例。彭兴第就贯彻落实会议精神作讲话。

会上，中建二局、中建五局、中建新疆建工、中建市政西北院、中建装饰、中建港航局等6家子企业党委书记作述职。

中建集团党组研究部署海外人才队伍建设等工作

本报讯（通讯员企文、班厅、任资）2月6日，中建集团党组召开会议，深入学习贯彻习近平总书记在1月31日中央政治局集体学习时的重要讲话精神，研究集团海外人才队伍建设有关规定，部署相关工作。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员、股份公司领导参加会议，总部各部门主要负责人列席会议参加第一议题学习。

会议指出，习近平总书记的重要讲话，

深刻指明了加快构建新发展格局的战略意义、重点任务、实践要求，全集团要认真学习领会、积极担当作为，以更高水平融入和服务构建新发展格局。要加大企业科技创新力度，以国家战略需求和产业升级需要为导向，加快打造原创技术策源地和现代产业链链长，在解决“卡脖子”问题上取得更大突破；积极开拓新领域新赛道，不断增强供给端能力，以新供给创造新需求；建立健全体制机制，有力提升创新效能。要充分发挥投

资带动作用，聚焦经济社会发展的关键领域和薄弱环节，提高投资能力、加强投资管理；积极稳健开展房地产投资业务，深入参与基础设施投资建设，持续拓展高质量投资项目。要积极服务城乡融合发展，认真落实国家战略，加大在重点地区的投资建设力度，不断提升服务城镇化建设水平；积极参与乡村建设，以实际行动助力加快农业农村现代化。

会议研究了集团海外人才队伍建设

的有关规定。会议强调，要认真抓好文件的贯彻落实，深化落实“出得去、留得住、回得来、安排好”机制，加大海外机构领导及骨干人员交流力度，选优配强海外机构领导班子，有计划地安排国内表现优秀的年轻干部到海外机构关键岗位进行锻炼，畅通海外员工回国渠道，落实好各项薪酬保障措施，为集团海外业务高质量发展提供人才保障。

会议还研究了其他事项。

国企改革三年行动的中建答卷 以改革牵引企业高质量发展

1月28日，中国建筑集团有限公司（以下简称中国建筑）党组书记、董事长郑学选在中央广播电视总台财经频道《对话》栏目《国企，改革向未来！》中回顾国企改革三年行动以来，中国建筑的改革历程，阐述了改革为国有企业带来的崭新变化，展望了公司下一步改革的使命任务。新华网、经济日报等媒体同步进行报道。

回顾过去的改革历程，谈及改革要解决的核心问题，郑学选表示，40年来中国建筑始终坚持党的全面领导，始终坚持走中国企业、特别是中国央企的现代化发展道路，始终把企业的服务对象立足在市场、立足在老百姓、立足在人民对美好生活的需求，向市场要活力，向改革要动力。

作为全面参与市场竞争的企业，中国建筑深知不改很多事情就走不下去；没有与时俱进、深化改革，企业面临的就不是发展的问题，而是生存的问题。在改革中，中国建筑的核心任务是提高企业的发展质量。特别是

国企改革三年行动实施以来，更加认识到的有效提升和量的合理增长，关键还在质。

“建筑是有温度的，从‘一纸合约’到最后的建筑产品，这个过程其实是人民群众托付的一种信任，虽然是一个建筑产品的质量，但它其实代表着一个企业的发展质量，所以核心还是要解决质量。”郑学选说。

国企改革三年行动实施以来，中国建筑认真贯彻落实习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设的重要论述，按照“可衡量、可考核、可检验、要办事”的工作要求，精心谋划、周密部署，统筹推进改革三年行动，大力落实各项改革举措。截至2022年6月底，集团国企改革三年行动105项改革任务全部销项，子企业3712项改革任务全面完成，在完善中国特色现代企业制度、推进优化国有经济布局和结构调整、健全市场化经营机制、处置剥离“两非”企业、抓好“科改示范行动”“双百行动”专项工程、对标世界一流管理提升等方面取得了显著成效，改革红利不断释放，企业发展动力更加强劲。在中央企

业国企改革三年行动2021年度考核中，中国建筑获评A级，五项典型入选国有重点企业管理标杆创建行动，三家单位入选国务院国资委国有企业公司治理示范企业，入选数量位列央企第一。

通过国企改革三年行动，国企改革实现了历史性的突破，中国建筑很多领域也取得了重大进展：布局结构得到了系统性的优化，科技创新体制机制不断完善，党的领导党的建设得到了根本性的加强……

郑学选表示，建筑业很传统，但这个传统行业不断在做一些高大精尖的产品，企业规模也越来越大、领域也越来越多，而把这些东西拢起来，特别关键的就是中国特色的现代企业制度。

在制度建设方面，中国建筑高度重视子企业外部董事建设。在外部董事的选拔上，中国建筑注重遴选熟悉集团发展战略、治企经验丰富、有某方面专长的人员，形成了老中青相结合、结构合理的182人外部董事人才库。在外部董事的配备上，中国建筑创新

采用“小组制”模式，每组由4人组成，其中1人为召集人，每组任职不超过3家企业，并充分考虑子企业经营特点、业务规模等因素，科学搭配、差异化确定任职单位。在外部董事的履职支撑上，新设外部董事管理部，健全业务指导、专业支撑、培训交底、信息互通等工作机制，编制外部董事履职指引清单、履职保障工作措施清单，实现“清单式”履职。定期实施“四个一”培训机制，每月举办外董沙龙，每季度举办座谈会，每半年开展培训班，每年度进行述职综合评价。建立“四共同”支撑体系，集团总部各部门共同加强信息支撑、工作指导、业务培训以及支撑保障。在“外部董事占多数”董事会建设过程中，中国建筑提出了“三步曲”的方针，从2021年的“平滑进入、合规运行”，到2022年的“信息对称、提高管控效能”，并最终实现“精准授权，赋能子企业”。（下转第二版）



扫码观看对话视频

上海惠南民乐大居 让动迁居民住得舒心

■ 田泓、赵玮

“现在周边的医院、学校、商超等配套越来越成熟，交通越来越便利，一点没有后悔当时的选择。”5年前，一家几口挤在市区一室户老房子里的张维民通过申请经适房，搬到了位于上海浦东惠南镇的民乐大居。当初从市中心搬到“郊区”的种种不适早已远去，谈笑间都是对新家园的自豪和热爱。

用高标准让业主满意

上海中心城区改造持续推进。为解决动迁居民安置难题，2010年，上海提出在郊区建设大型保障性住房基地，探索市区联合、成片开发、边建边住的保障房开发模式。

惠南民乐大居是上海市级大型保障房基地之一，规划用地面积6.04平方公里，规划总建筑面积595万平方米，涵盖39个小区，规划导入人口超过16万。“怎么才能习惯了市中心便利生活的居民在这里住得安心、舒心？”中建八局申拓公司助理总经理、惠南民乐大居项目

负责人魏伟，自从10多年前第一次踏进惠南镇，就一直在问自己和员工这个问题。

“南北通透、方方正正、高得房率的房型设计，是当初在众多保障房项目中，选择惠南民乐大居的主要原因。”回忆选房情景时，居民朱惠萍和张维民不约而同地说。

“我们每年都会对居民进行满意度调查，来进一步优化我们的后续设计和服务。”对每一点改进，中建八局申拓公司党委书记、总经理赵玮都如数家珍：在一期交房后的调研中，居民对小区绿化提出诉求，在二期的保障房设计中，小区就加强了园林景观的设计；到三期四期，又重点对建筑外立面进行了改进……

以商品房标准打造“设计最优、质量最佳、速度最快、环境最美、服务最好”的“五好”保障房，是申拓公司开工伊始便定下的标准。严把施工质量关，民乐大居在施工过程中坚持样板引路、科技融入，经过11年的建设，一栋栋高楼拔地而起，一条条公路四通八达，学

校、医院、体育中心、托老所等42万平方米的公建设施相继投运，便民配套设施一应俱全，超过10万名业主在这里安家。

用良性沟通构建和谐社区

搬来伊始，最让张维民不习惯的是交通不便，从小区到地铁的最后一公里问题让他很头疼，他便跑去居委会和物业办公室，将自己的不满和建议都一股脑倾诉出来。

在一次次沟通中，他眼看着社区交通网络越织越密，通过配建多个公交首末站，问题已经解决。2022年1月，位于民乐大居内的拱亮路正式通车，这意味着大居内部东西走向又多了一条快速通道，社区惠民道路数量达到了33条。“现在小区门口便是直达地铁站的接驳公交车，真的非常方便。”张维民说。

为打通服务群众的“最后一公里”，民乐大居设有民乐社区管理服务中心和23个居委会。同时，申拓公司于2016年率先在保障房

社区成立了客户关系中心，在小区建设完毕后，专门用来解决居民的急难愁盼问题。

针对居民反映的电瓶车无处充电和停放问题，客户关系中心经调研后，从公司资金中挤出数十万元安装露天停车棚和充电桩，最终妥善解决了小区电瓶车问题。“类似的问题我们在处理的同时还会将其反馈到项目组，从规划设计阶段研究优化，避免在后续社区的开发中出现。”魏伟说。

传统节假日和每月固定日期，社区都会举办主题活动，让动迁居民感受邻里社区间的脉络。入住民乐大居5年的朱惠萍说：“当初担心人生地不熟，搬来后发现有什么问题都可以找物业，他们都会积极帮助解决，社区里还有国画、剪纸、插花等活动，让我们觉得住在这里很温馨。”



扫码阅读 人民日报报道

中建集团三项技术 荣登“科创中国”先导技术榜

本报讯（通讯员融 枚）近日，中国科学技术协会公布了2022年“科创中国”系列榜单遴选结果。中建集团旗下中海龙科技有限公司“模块化集成建筑(MiC)设计、生产与应用关键技术”、中建三局绿色产业投资有限公司“超大输量深层污水隧道建设及安全运行关键技术研究与应用”、中建生态环境集团有限公司“智慧农村污水治理技术”成功入选“先导技术榜-绿色低碳领域”。

“科创中国”系列榜单由中国科协推出，围绕服务国家重大战略需求，促进创新链和产业链深度融合，为前沿技术的转化和产业落地起到带动和示范作用，是“科创中国”建设的一项引领性、标志性工作。

此次入选的三项技术，分别在推动新型建筑工业化转型、构建深隧技术体系、提升城市环境质量、践行“两山”理念、响应“双碳”目标等方面得到成功应用，并在实践中发挥了积极作用。

中建集团香港民生项目获联合国工业发展组织Global Call 2022 全球冠军奖

本报讯（通讯员陈佩瑶）近日，2022联合国工业发展组织全球方案征集(以下简称“UNIDO Global Call 2022”)颁奖典礼在上海虹桥国际中央商务区举行。中建集团旗下中国建筑国际凭借香港有机资源回收中心二期工程(以下简称“O·PARK2”)在低碳“智”造方面的卓越表现，成为本年度获得全球冠军奖的唯一建筑企业。

UNIDO Global Call 2022由联合国工业发展组织投资与技术促进办公室(中国上海)牵头首次在中国发起，与上海交通大学共同举办，以“绿色低碳技术与净零目标”为主题向世界各地发出邀请。活动共收到来自5大洲、45个国家和地区、155个城市的452个项目方案，最终在4个领域决出了7名全球冠军。

O·PARK2是香港首个符合国际标准的自愿认证减排项目，建成后将成为香港最大规模的厨余回收中心，更将成为全国首个在施工期内实现碳中和的绿色示范工程。O·PARK2于2019年开工建设，预计将于2024年投入使用。启用后，可日处理300吨厨余垃圾产热发电，外输电力可满足5,000余户家庭使用。

项目以香港绿建环评“BEAM Plus v1.2”铂金级为设计标准，采用集成化设计流程(IDP)设计建造，推行绿色建材及可再生能源，发展BIM 7D、MiC、DFMA(面向制造与装配的设计)、3D打印、BIPV、CCUS(碳捕集利用和封存技术)等智能化建造技术，应用C-SMART智慧工地管理平台及“碳中和云平台”等数字化管理系统，提升核算精度及效率。该项目结合厨余转废为能技术，探索建筑期全生命周期负碳转型，施工期减碳效率达24%。

C 中标信息

中建三局联合体中标广州黄埔区CPPQ-A4-3地块项目(长岭·雅居建设项目)勘察施工设计总承包(EPC)，中标金额约34.74亿元。(阎恒海)

中建八局中标大连英歌石科学城(一期首期)A3地块EPC总承包项目，中标金额约23.98亿元。(巴 东)

中建一局建设发展公司中标山东淄博总部科技园区基础设施建设项目，中标金额约23.01亿元。(品 萱)

中建丝路牵头中建四局、中建六局、中建西北院等组成联合体，中标陕西西安永安万汇广场工程总承包项目，中标金额约20.38亿元。(丝路、四海、陆宣)

中建四局土木公司中标深圳湾公园观城项目02号规划地块施工总承包工程，中标金额18.8亿元。(孙月圆)

中建三局联合体中标成都市东部新区先进医疗创新园区及配套项目——配套医院一区二批次设计—施工总承包/标段，中标金额约12.80亿元。(黄城坤)

中建八局中标浙江省绍兴市虞北地区基础设施及综合提升工程，中标金额约12.25亿元。(张旭、王明刚)

中建科工中标深圳燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包(EPC)第II标段，中标金额约11.15亿元。(杨家欣)

C 工程动态

近日，中海地产旗下首个商业销运联动落地项目——友里公寓大连明珠公园店正式开业。(刘 鹏)

近日，中建二局三公司承建的枣庄鲁南新能源产业园建设项目实现主体结构全面封顶。项目建成后将带动鲁南地区高新技术及创新管理人才的集聚，为打造“中国北方锂电之都”奠定坚实基础。(钟尔轩)

近日，中建三局总承包公司承建的2022年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目正式开工。项目建成后将成为先进、绿色、创新的大数据科技产业园，为天津各行业客户提供高算力支持。(赵慕真)

近日，中建四局承建的广州增城12英寸先进智能传感器晶圆制造量产项目正式开工。项目建成后具备年产24万片12英寸晶圆的生产能力，对提升我国在相关领域的竞争力具有重要意义。(曾梓莘)

近日，中建集团旗下中建东北院设计，中建五局承建的中国人保北方信息中心项目正式落成。(吾 声)

近日，中建七局西南公司承建的四川九绵高速公路LJ2合同段项目全线贯通。(李 毅)

近日，中建八局承建的西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼项目钢结构顺利合拢。作为西北民航发展史上最大的单体建设项目，项目建成后，将满足年旅客吞吐量8300万人次、货邮吞吐量100万吨的需求，全面提升西安机场基础设施保障能力和运行效率。(马文杰)

近日，由中建安装华西公司承建的云南省曲靖市亿纬锂能23吉瓦时圆柱磷酸铁锂储能动力电池施工总承包项目正式启动。(安 宣)



近日，中建二局华南公司承建的海南海瑞文化公园提升改造工程设计施工总承包(EPC)项目正式开工。项目位于海南省海口市龙华区海瑞故居内，建设内容包括文化创意中心外立面改造提升、海公祠外立面改造提升、园区域景观的新建及修缮、新建海瑞展览馆、新建海瑞展览馆的室内展陈及装修等内容。(钟尔轩)

近日，中建三局承建的湖北省宜昌市三峡大道互通立交-港窑路节点互通工程正式通车。项目是宜昌市主城区当前工程体量最大、匝道层数最多、施工难度最高、地理环境最复杂的全互通立交，匝道及集散车道全长5.25公里，设计为“单环式梨形”全互通形式，是宜昌市快速路网“东进、北拓、中优”的重要转换枢纽。(高宏建)

国企改革三年行动的中建答卷 以改革牵引企业高质量发展

(上接第一版)

作为全球规模最大的投资建设集团之一，中国建筑始终重视和用好创新这个第一动力，勇担产业链链长和原创技术策源地，加快向产业链价值链中高端迈进，塑新塑强全行业的竞争力。从解决“水冰转换”到让“水立方”华丽变身“冰立方”，中国建筑以硬实力

助力科技冬奥；从“焊件焊接机器人”到“模块化整体吊装核岛”，中国建筑掌握一整套核岛施工技术，为“华龙一号”建成投运提供中建方案；从“空中造塔机”到“智能装配造桥机”，再到自主研发的全球加载能力最强、加载空间最大、功能最先进的土木工程实验设备“万吨级多功能试验系统”投入使用，中国建筑在

基础设施领域的科技优势正在逐步凸显。

郑学选表示，建筑业是各行业技术集大成者。中国建筑要做原创技术的拥有者，做产业链的链长。要形成这个带动力，也要用深化改革的思路。

站在新起点上，新一轮国企改革蓄势待发。“改革永远没有100分，总是要不断地去深

化改革，总是要不断地去改变一些可能别人看来还觉得可以改进的地方，我想这就是我们要继续深化改革的动力和原因。”郑学选表示，中国建筑会以高质量发展为总牵引，将来自于实践的首创改革精神，经过改革的顶层设计，尽快再用到基层去，用到实践中去，努力加快建设世界一流企业的步伐。

中海物业：加快打造智慧物业领域核心能力

■ 朱 宇

“要实现物业行业的高质量发展，就要推动传统物业服务向现代化物业转变，大力发展城市服务，通过数字化实现管理变革，从小区走向城市，从社区服务走向基层治理，从劳动密集走向智慧物业。”在日前举行的广东省高质量发展大会上，中海集团旗下中海物业董事局主席张贵清作为物业行业唯一代表，登台畅言传统物业的现代化转变。

近年来，中海物业以科技支撑引领，创立智慧物业平台，专注服务社会民生获得认可，跨界合作取得突破性进展，通过“坚守基础服务主航道、坚持科技引领创新、坚持挖掘城市服务”三个步骤，持续探索高质量发展道路，加快打造智慧物业领域核心能力。

坚守基础服务主航道 不断提升产品力和服力

中海物业固化105个基础服务管理标准，实现公共管理、公众服务、增值服务的管理闭环。在此基础上，开发“海潮云”智慧物业六大产品群，使用AI优化不需要复杂判断的机械工作，通过远程作业集中管理、线上指挥业主感知不深但又重要的工作，由专家完成复杂的创造性、专业性工作，促进基础服务从标准化全面迈向数字化。在北京、广东、浙江等地的33个项目引入80台智能机器人，实现智

慧通行、智慧安防、智慧设施、智慧能源、智慧物管，打造全场景智慧社区试点，节约成本超过500万元。在北京中海九号公馆、北京大学肖家河教师住宅小区项目等多个项目使用“iTO智慧用工系统”，创建安管用工2.0模式，实现岗位计件工资制，将笼统的岗位职责分解为单项工作任务，将劳动者的综合能力和劳动时间分解为专项技能和工作时段，将单项工作任务与专项技能相匹配。通过运用该系统，项目可根据自身业务波峰波谷的特点来调节用工人数，可避免30%的人力浪费，有效增加一线员工收入，释放个体产能，提升员工的满意度和敬业度。在科技加持下，行业首创的“项目总经理合伙人制”在近200个项目顺利推行，集约化、智慧化运营模式实现了能者多劳、多劳多得，人均管理效能得以提升。

坚持科技创新 以跨界合作为纽带推进数字化转型

作为首批获取中建集团认证的八个科创平台之一，中海物业已开展20余项国家、省部级课题研究，储备8名省部级领军人才，沉淀200余项知识产权；与华为携手，构建多业态智慧园区解决方案，自研星启物联网中台达到国际先进水平，被广泛应用于北京冬奥会场馆、蒙牛特仑苏智慧工厂、广州金融城站交通枢

坚持服务基层治理 培育科技创新应用沃土

业务的根扎得越深，科技创新的枝叶就越茂盛。中海物业坚持打造红色物业，建设社区治理生态；加强科技引领，重塑项目履约生态；推动传统物业服务向现代化物业转变，大力发展城市服务，从小区走向城市，从社区服务走向基层治理，从劳动密集走向智慧物业。一是开发使用智慧物联产品，覆盖高频服务场景，将服务从线下向线上延伸，解决需求碎片化的问题；二是创建智慧用工系统，推进基础业务数字化，解决劳动效率低、劳动力市场吸引力弱的问题；三是在城市服务中，实施全程信息化精细任务管理，提升供给端响应能力。

新年开新局 奋战“开门红”

浙江柯桥至诸暨高速公路项目

冲刺12月底完成所有桩基施工



项目是浙江省交通运输发展“十四五”规划项目，路线全长约39.27公里，主线采用双向六(四)车道高速公路标准建设，设计速度100公里/小时。项目建成后，将实现“杭州二绕”闭环，有助于加快实现杭州都市区“1小时交通圈”，对加快长三角城市群一体化进程有着十分重要的作用。

青海加西公路项目

冲刺12月底通车



项目是青海省目前投资额最大的PPP公路工程，也是青海省重点工程、重大民生工程，始于青海海东互助土族自治县加定镇，止于青海海北藏族自治州海晏县西海镇，全长约183公里，二标段(中建设)全长50.5公里。该项目建成后将成为西宁至兰州的“第二通道”。

雄安新区至北京大兴国际机场快线(R1)五标段项目

冲刺12月底上盖结构封顶



项目是雄安新区重点建设工程，占地面积约49公顷，东西长1660米，南北宽280米，该基地为R1线的车辆指挥调度中心和车辆维保基地，同时也是雄安新区土地集约开发利用的轨道交通上盖开发新地标的重要组成部分。项目建成后，对于打造京雄一小时经济圈、促进京津冀地区协同发展具有重要意义。

重庆郭家沱长江大桥项目

大桥段已通车运营



项目是重庆市级重点工程，线路全长12.8公里。郭家沱长江大桥段已于1月18日正式通车运营，六纵线南段工程将于今年下半年建成通车。项目是目前国内已建成的最大跨度路轨两用钢桁梁悬索桥，建成后将实现两江新区和南岸区茶园片区10分钟快速通达，为高质量建设“成渝地区双城经济圈”提供重要保障。

深圳城市轨道交通13号线二期(北延)工程公明车辆段

冲刺12月所有主体结构封顶



深圳地铁13号线二期(北延)工程是深圳市南北向骨干线兼城市快线，全长约19.2千米，建成后将有支撑粤港澳大湾区城市群一体化融合。公明车辆段作为13号线北延线重要建设环节，建设意义重大，系深圳市在建规模最大的全地下车辆段。

天津地铁7号线一期工程

预计12月31日大寺车辆段首列车进场



天津地铁7号线是天津市首个以PPP模式实施的地铁整线项目，是主城区纵贯南北的骨干线路。项目全长26.47公里，共设地下车站21座，分担了主城区南北向交通压力，建成后将有缓解天津城市核心区交通紧张状况，改善城市环境，带动沿线发展。

湖北罗汉山隧道项目

冲刺6月底建成通车



项目位于湖北省荆门市，是湖北省重点民生工程。隧道全长约6.7千米，设计为双向四车道，左右两条分离式隧道，是全国地质条件最复杂的公路隧道之一。项目交付后可使荆门市老城区和漳河新区之间的车程从原来的50分钟缩短至10分钟。

陕西榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目

冲刺6月隧洞全线贯通



项目是深入贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略的重大举措，主要解决陕西榆林4个片区的工业及沿线城镇用水问题。项目主体工程四标段总长11.6公里，建成后将为榆林建设世界一流高端能源化工基地、破解水资源短缺瓶颈提供战略支撑。

河南许昌至信阳高速公路项目

冲刺12月通车



项目是河南省委省政府启动实施的高速公路“双千工程”“13445工程”之一，起于许昌市西南、永登高速与兰南高速交汇处，向南经漯河、驻马店至信阳，连接沪陕高速，全长172.1公里，建成后对于分流京港澳高速通行压力，完善区域路网，增强郑州大都市区对豫南地区辐射带动作用具有重要意义。

新建济南至郑州铁路山东段ZJTLSG-2标工程

冲刺12月底建成通车



项目是国家“十三五”现代综合交通运输体系发展规划中“十纵十横”综合运输大通道的“第十纵”(烟台至重庆运输通道)，西起豫鲁省界，线路全长168.391公里，建成后将结束山东与河南之间不通直达高铁的历史，成为山东半岛地区与中原及西部联系的重要通道。

江苏南京仙新路过江通道C3标施工总承包项目

冲刺12月底主线引桥贯通



江苏南京仙新路过江通道建设项目是国家“十四五”规划重点工程和南京市“高速铁路系统”的重要组成部分，全长约13.17千米。其中，C3标项目建设内容包括2.32千米引桥及2.86千米地面道路工程。项目建成后将促进南京江南、江北跨江融合，推动海港枢纽经济区建设，成为南京拥江发展战略的重要支撑。

上海中船长兴造船基地二期工程港池项目

冲刺12月底西面5#码头建成交付



该项目为上海市重大建设项目，主要建设内容包括港池西护岸、港池东护岸、港池北护岸兼工作船码头、5#舾装码头及后平台五个部分。项目建成后将推动在沪船舶企业布局优化调整和转型发展，推动中国船舶海工产业高质量发展，助力上海长兴岛海洋装备基地由制造向智造转型。

浙江杭州菜鸟网络全球总部项目一期

竣工



项目建成后将重点布局科技物流、智慧物流，着力打造人工智能与物联网相结合、研发与应用相互促进的产业聚集新高地、产业园区新典范、产业发展新引擎；也将带动园区人工智能、物联网等领域的快速发展，为杭州经济社会发展培养物联网等领域的专业型人才。

山东青岛京东方物联网移动显示端口器件生产基地项目生活区、工厂区施工总承包项目

竣工



项目是青岛市“强芯扩屏”的重要一环，是青岛市“十四五”时期培育发展战略性新兴产业、不断壮大经济发展新动能、塑造发展格局新优势的龙头项目之一，也是山东省加速打造“芯屏”产业、提升产业层级、转换发展动能的关键落子，建成后将推动青岛产业转型升级，助力经济发展。

广东佛山粮食仓储设施及小麦应急加工生产线建设项目

竣工



项目位于广东省佛山市南海区，总用地面积约40.2亩，建设有3万吨立筒仓和2条小麦加工生产线及其附属设施。项目投产后年小麦加工能力预计达到18万吨，将进一步提升佛山市粮食储备和应急加工能力，促进粤港澳大湾区面粉市场发展，对保障国家粮食安全、稳定粮食价格和助推地方经济发展具有重要意义。

广西南宁五象云谷云计算中心一标段项目

竣工



项目是广西配合国家大数据发展战略而建造的广西首个国家级“双5A”大型数据中心，是广西“五网”建设大会战信息项目，力争打造具有广西特色、十年不落后的“数字经济云产业园”。项目建成后将面向广西、西南地区及东盟国家，为政府及企业提供政务云、金融云、产业云及灾备中心服务。

湖南长沙黄花综合保税区A区二期二标段标准厂房项目

竣工



作为湖南外向型经济的重要载体，项目建成后，将与黄花机场国际货站实现“无缝对接”，通过设施共享、信息互通监管创新等方式实现区港联动，增强高效通关的核心竞争力，为更多优质企业落户园区提供良好保障，提升长沙跨境贸易便利化水平。

天津市葛沽PPP展览馆、图书馆和文化馆项目

竣工



项目位于天津市津南区葛沽镇，是津南区葛沽镇首个多功能复合的综合文化建筑。项目是葛沽展示自我的时代之窗，是丰富市民文化生活的交流之所，建成后将改善居民文化生活环境，更好地满足人民群众对美好精神生活的需求和向往。

北京大兴顺丰华北智慧物流总部基地项目

竣工



作为2022年北京100个重大科技创新及高精尖产业项目，项目围绕“智慧物流港+临空服务港”两大核心功能，将临空区打造为国际一流的物流、消费枢纽，助力北京市加快建设标准化、信息化、网络化、集约化、智能化的现代物流体系。

广西博物馆改扩建项目二标段工程

竣工



项目是全国首批、广西首座国家一级博物馆，改扩建升级后的博物馆全面焕新，将成为一座现代智慧博物馆综合体，对推进广西民族文化和旅游强区建设，提升广西现代公共文化服务水平具有重要意义。

浙江云计算数据中心项目一期二标段工程

竣工



项目是浙江省数字新基建重大标志性项目，建成运行后将作为浙江全省乃至全国的金融、物流、云计算大数据、智慧城市等行业提供算力保证，成为未来国内最节能的数据中心和全国单元区计算能力最大的项目之一。

广东佛山南海有轨电车1号线

竣工



南海有轨电车1号线地处广佛交界区域，全线通车后，将进一步密切桂城与广州南站的交通联系，加快与广州、香港、深圳等地交通网络体系对接，全面支持沿线区域经济结构的调整与发展，促进新的经济增长点形成。

广东惠州惠阳淡水半岛滨水公园

开园



惠阳淡水半岛滨水公园位于惠州市惠阳区淡水河干流，占地总面积约33.4万平方米。该公园集运动休闲、观赏游憩、科普宣教等多功能于一体，建成后进一步改善了当地生态环境，美化城市形象，将助力惠州市建设“城在山中，家在花园里”的花园城市。

天津艾米德核酸药物产业一期项目

竣工



项目位于天津市滨海新区，聚焦于小核酸技术药物的原料及相关产品的研发与制备。项目是天津市重点项目，建成投产后，致力形成以国家生物医药国际创新园为核心的生物医药产业格局，助推“滨城”医药产业发展。