

## 中建集团党组研究部署深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作

本报讯（通讯员企文）3月18日，中建集团党组召开会议，认真学习习近平总书记关于深入贯彻中央八项规定精神学习教育的重要讲话和重要指示批示精神，以及中共中央办公厅《关于在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的通知》、国务院国资委党委有关会议要求，研究部署贯彻落实工作。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议。

会议指出，在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，是巩固深化主题教育和党纪学习教育成果、纵深推进全面从严治党的重要举措，是密切党群干群关系、巩固党的执政基础的必然要求，是推进中国式现代化的有力保障。全集团要切实把握思想和行动统一到党中央决策部署上来，全力以赴抓好学习教育，推动集团全体党员、干部锲而不舍贯彻中央八项规定精神，不断锤炼党性、提高思想觉悟，凝心聚力解决制约企业发展的瓶颈

问题、影响职工群众获得感幸福感的急难愁盼问题，切实把学习教育成果转化为推进企业高质量发展的强大动力和实际成效。会议强调，集团各级党组织要吃透中央精神，全面落实学习教育各项工作安排。要抓实学习研讨，从严查摆问题，开展集中整治，做好开门教育，一体推进学查改，把学习教育融入日常、抓在经常，确保学有质量、查有力度、改有成效。要将开展学习教育同贯彻落实党中央重

大决策部署结合起来，同深入推进党风廉政建设和反腐败斗争结合起来，健全作风建设常态化长效化制度机制。会议要求，集团党组对学习教

## 郑学选拜会湖南省省长毛伟明与湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英会谈

本报讯（通讯员企文、班厅、晋声）3月27日至28日，中建集团党组书记、董事长郑学选带队前往湖南长沙，拜会湖南省委副书记、省长毛伟明，与湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英举行会谈，并调研中建五局城市运营业务及重点项目。

3月28日，湖南省政府与中建集团在长沙举行工作会谈，就深入贯彻习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神，持续深化央地合作，共育建筑业新质生产力。湖南省委副书记、省长毛伟明，集团党组书记、董事长郑学选参加。湖南省副省长曹志强，省政府秘书长瞿海参加。

毛伟明对中建集团长期以来给予湖南的大力支持表示感谢，并简要介绍全省建筑业发展情况。他说，建筑业是湖南6个万亿级产业之一。近年来，湖南大力培育发展建筑业新质生产力，将装配式建筑纳入13条重点产业链，加快推动全省建筑业转型升级。去年，全省建筑业总产值达1.58



万亿元，近3年年均增幅达6%，年均吸纳就业近300万人，其中，装配式建筑业产值突破2000亿元。毛伟明表示，希望中建集团将产业链完备优势与湖南广阔市场优势紧密结合起来，积极参与湖南基础设施建设、城市更新、城市治理等，发挥中建五局

范带动作用，助力湖南建筑业加快绿色化、数字化转型。湖南将持续打造一流营商环境，为企业在湘发展提供更好服务、创造最好条件。

郑学选感谢湖南长期以来对中建集团的支持，并简要介绍了企业经营和在湘业务情况。郑学选表示，近年来，中建集团在湘各项业务保持稳中向好的势头，这得益于湖南优良的营商环境和高质量发展的强劲动力。中建集团将一如既往将湖南作为战略重镇，加大优质资源投入力度，持续推动战略合作协议落地，积极参与全省交通、能源、水利、市政等重大项目，助力湖南城市改造更新、产业转型升级等，打造央地合作新典范，为谱写中国式现代化湖南新篇章贡献中建力量。

3月27日，郑学选与湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英会谈。长沙市领导邹特、周志凯参加。

（下转第三版）

## 中建集团召开人才工作领导小组会议

本报讯（通讯员企文、任资）3月19日，中建集团在京召开人才工作领导小组会议。集团党组书记、董事长郑学选主持会议并讲话，党组副书记、董事单广袖传达上级有关精神并讲话。

会议指出，近年来，集团坚持党管人才，加大青年人才、高端人才、专业人才培养力度，优化激励机制，不断激发人才的创新创造活力，为集团转型升级提供了坚实的人才支撑。全集团要深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代人才工作的重要思想，贯彻落实全国组织部长会议、中央企业人才工作部署等有关要求，进一步增强做好人才工作的责任感紧迫感，切实将人才效能转化为发展动能。

会议强调，要扎实做好年度重点工作，高标准编制“十五五”人才规划，压茬推进高端人才培养，坚持全过程抓好青年人才成长，强化海外人才和项目经理等重点领域人才队伍建设，体系化开展人才培训，持续优化人才发展体制机制，加快打造高素质专业化、有担当善作为的人才队伍。

会议要求，要不断提升人才工作质量，坚持党管人才，压实人才工作领导小组成员单位责任，完善工作机制，加强工作统筹，落实重点任务；坚持高质量发展导向，抓住突出问题，做到精准施策，及时跟踪问效；坚持系统推进，实现内外部信息共享、资源整合。

会上，人力资源部作集团人才工作报告。

## 中建集团召开2025年审计工作会议

本报讯（通讯员企文、沈际）3月20日，中建集团在京召开2025年审计工作会议，深入学习贯彻习近平总书记关于审计工作的重要论述，全面落实全国审计工作会议部署和国务院国资委关于审计工作要求，总结2024年审计工作，部署2025年审计重点任务。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理文兵主持会议。

会议指出，2024年，集团党组坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦服务“一六六”战略路径实施和年度重点任务落地，全力以赴抓实抓好审计工作。集团审计系统强化体系建设，提升工作质量，履行经济监督职责，充分发挥服务咨询作用，助力企业高质量发展。

会议对2025年审计工作作出具体部署，要求集团审计系统以“审计价值增值”为工作主线，切实做好顶层设计、计划落实、改革创新、整改追责工作，全力为集团高质量发展保驾护航。要深入学习贯彻国家审计政策导向和集团发展战略，将审计改革有机融入“十五五”审计专项规划；围绕集团年度“七大任务”，做好集团战略落实与改革攻坚审计、经济责任审计、海外业务审计等十项重点审计工作；推进审计改革创新，持续提升审计工作质量；做实做深问题整改与追责问责，做好审计“下半篇文章”。

## 郑学选与鞍钢集团党委书记、董事长谭成旭会谈

本报讯（通讯员企文、班厅）3月26日，中建集团党组书记、董事长郑学选在集团总部与来访的鞍钢集团党委书记、董事长谭成旭举行会谈，双方就进一步加强交流合作进行深入交流。鞍钢集团党委书记、副经理徐世帅参加会谈。

郑学选表示，鞍钢集团为国家经济建设和钢铁事业发展作出了巨大贡献，与中建集团历史渊源深厚、合作基础扎实。未来，中建集团将充分发挥自身优势，与鞍钢集团进一步创新合作模式、拓宽合作领域，深化建筑用钢、科技创新、项目建设、城市更新等领域务实合作，推动双方合作向更宽领域、更深层次、更高水平迈进，携手为中国式现代化建设作出新的更大贡献。

谭成旭表示，中建集团综合实力雄厚，专业优势突出，双方有着良好的合作基础、广阔的合作前景。期待双方进一步加强战略对接，建立更为密切的合作关系，积极探索合作新模式新路径，推动高端绿色建筑用钢广泛应用，加强全方位项目合作，以更多突破性进展和实质性成果推动双方共赢发展走深走实，共同为推进强国建设、民族复兴伟业贡献央企力量。

## 中建集团与杭州市政府签署战略合作框架协议

本报讯（通讯员企文、班厅、释观、季楚、小钢）3月21日，中建集团与杭州市政府在杭州签署战略合作框架协议。中建集团党组副书记、总经理文兵，杭州市委副书记、市长姚高员举行工作会谈，出席签约仪式并致辞。中建集团党组成员、副总经理吴爱国，杭州市委常委、常务副市长陈瑾代表双方签约。杭州市政府秘书长高国飞参加会谈及签约。

姚高员指出，当前，杭州正在深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神，奋力打造世界一流的社会主义现代化国际大都市，努力成为中国式现代化城市范例。中建集团作为全球规模最大的建设投资集团之一，是推动国家重大战略落实和国资国企改革发展的力量。希望双方坚定央地合作决心，提高战略合作水平，拓展项目合作领域，进一步加强战略衔接、规划对接、优势链接，以更高标准推动重大项目、重要工程、重点改革落地，在基础设施建设投资、城市综合开发更新、数字化智能化新基建、建筑业新质生产力培育等方面开展深入合作，开启携手并进、再创辉煌的新征程、新篇章。杭州将聚焦企业所需，打造更优营商环境，为中建集团及系统企业在杭投资兴业提供优质服务保障。期待中建集团用好杭州在数字经济、人才资源等方面的优势，抢抓“人工智能+”、“好房子”建设等新机遇，不断开辟高质量发展新蓝海。

（下转第三版）

## 文兵赴新加坡拜会中国驻外使节，与当地政府机构及合作伙伴会谈并调研中建南洋公司及重点项目

本报讯（通讯员企文、班厅、海外、南洋）3月24日至26日，中建集团总经理文兵赴新加坡，拜会中国驻新加坡大使曹忠明、新加坡建设局局长黄伟翔，调研中建南洋公司及重点项目，并与当地合作伙伴开展业务交流。股份公司助理总裁颜建国参加上述活动。

在中国驻新加坡大使馆，文兵与中国驻新加坡大使曹忠明举行会谈。曹忠明介绍了新加坡政治经济形势以及中新经贸合作概况，希望中建集团进一步发挥自身优势，加强与新方企业合作，不断拓展在新加坡和基建领域业务，为双边经贸合作作出新贡献。文兵感谢大使馆对中建集团在新加坡发展的指导和支持，表示将抓住机遇进一步深化在新加坡合作，展示中资企业良好形象，助力中新经贸合作高质量发展。

（下转第三版）

## 中建党校2025年春季党员领导人员进修班开班

本报讯（通讯员企文、班厅、任资、校院）3月21日，中建党校在京举办2025年春季党员领导人员进修班（第72期）开班式。中央党校国务院国资委分校常务副校长刘福广出席并讲话，中建集团党组书记、董事长郑学选出席并讲授第一课。

刘福广在讲话中充分肯定了中建党校教学、科研等方面取得的成绩，强调国资央企党校要聚焦主责主业抓好干部教育培训，践行初心使命推动学校事业发展，坚持从严治校提升办学治校水平。

郑学选在开班式上为第72期党员领导人员进修班授旗。开班式后，郑学选为学员讲授了开班第一课。

郑学选强调，青年干部是集团未来发展的希望，要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，对照国有企业领导干部二十字标准，锤炼对党忠诚的政治品格，练就堪当重任的过硬本领，为企业改革创新发展的拼搏奉献，留下无悔的奋斗足迹。

要坚持推进高质量发展。树立正确的经营业绩观，增强科学的企业管理理念，锚定战略目标和任务，主动应对复杂的市场环境，一茬接着一茬干，努力推动企业实现可持续发展。

要大力提升项目管理能力。深入推进“法人管项目”，处理好项目管理的权责关系，让项目团队始终保持干事创业的激情和活

力，把每个项目都做成品质高、效益好的标杆工程。

要主动防范化解好各类矛盾纠纷。善于抓住企业发展的主要矛盾，坚持公开公平公正原则，妥善处理与分包分供商的关系，用好穿透式监管手段，及早做出预判，提前解决纠纷隐患。

要加强新业务的培育和发展。认真学习研究国家政策，增强贯彻执行自觉性主动性，结合企业发展实际，抢抓战略性新兴产业发展先机，积极布局城市更新、城市运营业务，持续打造第二增长曲线。

要强化干部能力素质建设。不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，

增强战略思维能力，透过现象把握事物本质，开展好深入贯彻中央八项规定精神学习教育，提高拒腐防变的能力和水平。

要以更大力度加强党的建设。深入学习贯彻党的创新理论，强化基层党组织建设，围绕人心做好党建工作，营造干事创业良好氛围，形成推动企业改革创新发展的强大合力。

全体党员表示，将珍惜学习机会、保持学习热情，严格按照教学计划安排和党校培训管理要求，坚持问题导向和目标导向相结合，以坚定的信念、饱满的热情、扎实的作风，高标准完成党校学习任务，为集团深化创建世界一流企业贡献智慧和力量。

## 郑学选与中国志愿服务基金会理事长徐福顺会谈

本报讯（通讯员企文）3月25日，中建集团党组书记、董事长郑学选在集团总部与来访的中国志愿服务基金会理事长徐福顺举行会谈。中建集团党组副书记、董事、工会主席单广袖参加会谈并介绍集团志愿服务工作开展情况，中国志愿服务基金会副理事长郭新双、副理事长兼秘书长李博参加会谈。

郑学选欢迎徐福顺一行到访，感谢中国志愿服务基金会长期以来对中建集团的

信任和支持，介绍了集团近两年改革发展情况。郑学选表示，中建集团始终深入贯彻落实习近平总书记关于志愿服务的重要论述和系列重要指示批示精神，深刻把握新时代新征程志愿服务的初心使命，加强组织领导，整合力量和资源，深入服务党和国家事业、急难险重任务、乡村振兴和“一带一路”建设，推动志愿服务与企业发展的互融互促。下一步，中建集团愿与中国志愿服务基金会一道，在强化典型选树、助力乡村振兴、打造特色品牌等

领域深化务实合作，为新时代志愿服务事业发展作出新的更大贡献。

徐福顺介绍了中国志愿服务基金会发展历程等情况。徐福顺表示，中建集团作为基金会理事会新增理事单位，一直以来坚持党建引领，积极投身志愿服务活动，在社区服务、生态建设、大型赛会、抢险救灾、海外服务等领域高标准履行社会责任，彰显了一流企业的担当作为。未来希望双方加强沟通对接，找准合作切入

点，进一步整合资源，创新志愿服务方式，拓展志愿服务触点，联动打造特色志愿服务品牌，共同讲好志愿服务故事，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量。

会上，单广袖从以组织建设夯实服务根基、以战略融合提升服务质量、以精准施策打造服务标杆、以机制创新激发服务功能四个方面介绍了中建集团志愿服务工作开展情况。

C 塑强基建支柱优势

C 致力人才智力支持

中建钢构获批国家级博士后科研工作站

本报讯 (通讯员张孙力、孙朋)近日,经人力资源和社会保障部、全国博士后管委会批准,中建钢构正式获批设立国家级博士后科研工作站。

中建钢构坚持创新驱动,注重科研平台建设和科研成果产出,现有国家级平台1个,省部级平台5个,承担四项国家重点研发项目及十余项中国建筑平台课题的研发,并布局相关研发工作。累计获得国家科学技术奖9项(其中国家技术发明奖1项,国家科技进步奖8项),国家专利授权475项,主、参编国家、行业、地方和团体标准60余项,155项科技成果经行业专家评价达到国际先进及以上水平。

博士后科研工作站是落实中央人才工作会议精神、促进“产学研”结合、培养高层次人才、推动学术交流合作、增强企业自主创新能力的有效载体。此前,中建钢构已于2024年10月获批设立深圳市博士后创新实践基地。此次博士后科研工作站获批,标志着中建钢构在高水平科研平台建设与高层次人才培养方面迈入新阶段,在引领钢结构行业技术最前沿、构筑高端人才聚集地的征程中再获重要里程碑。

C 致力科技创新驱动

中建碳科技跻身国家级光电建筑行业标准制定机构

本报讯 (通讯员左婷婷)近日,根据《中国光伏行业协会光电建筑专业委员会工作条例(修订稿)》及中国光伏行业协会光电建筑专委会第二届委员会大会表决,中建发展产业公司中建生态环境所属中建碳科技入选中国光伏行业协会光电建筑专业委员会第二届委员单位。

据悉,中国光伏行业协会是由民政部批准成立的国家一级协会,光电建筑专业委员会是在中国光伏行业协会指导下成立的行业性工作组织,致力于开展光电建筑产业技术研究及咨询工作,研究分析光电建筑行业状况、技术和市场发展态势,总结成功经验,发布研究报告和典型案例,组织编制相关的行业、国家或国际标准,推动绿色建材认证,开展国际、国内技术交流与合作活动。

中建碳科技在既有建筑节能改造项目中,通过太阳能光伏利用、太阳能PVT热泵系统等先进技术,落实国际、国内环保政策及标准,持续增强经济效益,充分展现了环保央企的责任担当。中建发展将坚定不移走生态优先、节约集约、绿色低碳的高质量发展道路,推动BIPV、PVT等光伏光电产品的示范应用,加速推进建筑行业的绿色低碳转型,为实现“双碳”目标贡献智慧、方案和力量,共同构建绿色零碳的美好未来。

C 中标信息

中建三局中标浙江省宁波市奥体中心1#地块(体育场)项目主体体育场子项工程(施工),中标额约28.7亿元。项目主体体育场子项工程建筑面积约20万平方米,是集体育赛事、文化演艺、全民健身、企业活动、国际交流、专业训练为一体的特大型综合性体育中心。(张倩倩)

中建二局中标江苏苏州吴中生物医药产业发展有限公司预灌封注射器生产基地项目施工总承包,中标额约15.08亿元。(李彦强)

中建安装中标昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼机电安装工程,中标额12.24亿元。新建T2航站楼位于昆明长水国际机场东北侧,建筑面积约73万平方米,中建安装承建内容涵盖1座主航站楼、2座鹿角指廊、2座新建指廊、管廊等区域的机电安装总承包服务。(程浩)

中建二局联合体中标广东省岭南工商第一技师学院(国际学院)一期建设项目设计、施工总承包,中标额约11.04亿元。(周传建)

C 工程动态

中国建筑承建的援塞内加尔4座体育场维修项目通过竣工验收,评价等级为“优良”。援塞内加尔4座体育场维修项目是进入21世纪以来中国在塞实施的规模最大的援助项目,项目建设内容为塞内加尔桑戈尔、久尔贝勒、考拉克及济金绍尔4座体育场的室外工程、体育设施、建筑装饰装修、机电系统和设备等维修及升级改造。(郭继轩、李信豫)

中建一局承建的广州粤芯半导体三期项目正式通电。项目总建筑面积约45万平方米,是“强芯”二次创业的开端。项目将实现新增月产近4万片12英寸晶圆,形成高端模拟芯片制造产能规模,夯实广东省集成电路基础,推进“广东强芯”工程腾飞。(许山)

中建二局华东公司承建的塔里木光伏发电项目全面完工。项目是新疆维吾尔自治区探索光伏治沙模式的重点项目,占地面积500.4万平方米,建设内容包括130万千瓦装机光伏场区、220千伏升压站、储能站等,建成后有力推动绿色低碳转型进程,助力南疆社会经济发展。(郝帅)

中建三局一公司承建的华东区域超级充电站EPC项目在上海市松江江工开工。项目位于华东区域(上海为主),建设特瓦特超级充电站约300个,主要内容为EPC项目模式的设计、电力报装、电力方案报批、电缆敷设及充电站设备安装、交付等工作。(张与姚)

中建四局承建的航天电器广州增城产业基地项目开工。项目总规划建筑面积约17万平方米,建设产品研发孵化中心、精密模具工程中心和智能制造示范中心,达产后预计新增就业岗位2000余个。(谢崇璐)

中建六局城建公司承建的中国职工之家B座装修改造项目重装开业。项目位于北京市复兴门外大街与真武庙路交口西侧,室内外改造面积约5.2万平方米,改造内容包括室内精装修、室内精装修改造、机电安装、消防改造、幕墙和景观升级改造等工程。(唐靖奕、张钧博)

中建七局承建的河南开封国际文化交流中心项目通过竣工验收。项目属于河南省“三个一批”重大工程,总建筑面积约19.5万平方米,由9栋建筑及配套附属工程组成,建成后将成为开封市大型会议、政务接待、重大活动及文化交流的重要载体。(王盟)

中建八局承建的西安咸阳国际机场T5航站楼投运。西安咸阳国际机场T5航站楼总建筑面积70万平方米,是国家“十四五”重大建设项目、全国民航“标杆示范项目”、陕西省民航发展的“头号工程”。(魏雅婧)

中建科工承建的上海市临港综合区先进制造园C02-04地块项目竣工交付。项目总建筑面积约8.4万平方米,包含6栋集中研发和生产制造为一体的混合空间厂房、1栋生活服务中心以及相关配套设施。(冒炎鑫)

中建安装承建的深圳市卫生处理厂升级改造总承包项目投产。项目是深圳市“无废城市”试点工程及病死禽畜和不合格肉制品处理中心,总占地面积3.6万平方米,总设计日处理能力57吨。中建安装作为施工总承包单位负责其土建改造、工艺设备改造、厂区配套工程改造建设任务。(程浩、彭莉)

AI工厂打造新质生产力引擎  
北京数字经济算力中心基础设施落成

作者:品 萱

近日,由中建集团旗下中建一局承建的北京数字经济算力中心基础设施竣工交付,项目集成千P级高性能算力集群,构建首个国产算力场景验证平台,加速人工智能与实体经济深度融合,助力首都构建人工智能产业高地,是北京市人工智能产业布局的重要载体之一。

项目作为北京第一个市级人工智能算力中心,是北京市“三个100”重点工程,投用后将有效推动形成多行业多场景的大模型矩阵,快速实现产业化应用和效率创新,缩短AI大模型工业化落地周期,为“中国电子工业摇篮”——酒仙桥注入活力。

科技与人文交融的AI工厂

项目位于北京市朝阳区,占地面积1.7万平方米,地上建筑规模为3.5万平方米,建设内容包括主体结构加固、装饰装修、给排水及供暖、通风与空调、智能、节能及其他工程。

项目突破传统数据中心形态,构建



北京数字经济算力中心基础设施项目外观

“算力+生态”模式布局,打造面向未来的人工智能计算中心。项目团队将建筑、景观与照明,由一个精妙的网格系统有机融合在一起,外立面动态光效系统实时映射算力运行状态,将抽象的算力

中心具象化为可视化的城市数字地标,助力提升城市的科技形象与文化内涵。

构建全栈国产化算力生态

作为旗舰级AI计算基础设施底座,

项目充分践行“双碳”战略,利用存量厂房空间,建设过程中还采用节能环保建材,最大化整合太阳能光伏板,构建了全链路的绿色能源循环体系,成为融合存量改造与低碳理念的市级算力中心标杆,为人工智能产业提供普惠算力服务,大幅降低企业AI开发门槛,加速人工智能落地千行百业。

赋能首都数字经济腾飞

项目创新引入热源阻隔系统,将算力设备产生的余热转化为办公区供暖能源,实现能源梯级利用。同时利用智能化通风与空调系统,结合自然通风优化算法,尽最大效率利用机房全年能源,致力打造未来AI工厂,助力首都数字经济快速发展。



扫码观看央视报道



2025年中国足协“超级杯”于近日在中建八局承建的昆山专业足球场开幕,这座国际一流专业足球场正式投用。该项目位于江苏省苏州市昆山市景王路北,包括一座专业足球场和三座训练场,项目总建筑面积约13.5万平方米,最大可容纳4.5万名观众,是江苏省内唯一满足国际足联A级比赛标准的国际一流专业足球场,不仅能承接国际、国内顶级赛事,还将成为群众开展健身运动和体育文化交流的理想场所,充分满足群众对美好生活的向往需求,有效推动苏州体育事业高质量发展。(朱子杰)



中建装饰承建的雅砻江孟底沟水电站八窝龙营地建设工程全面封顶。雅砻江孟底沟水电站营地建设工程为国内在建最大水电工程之一——孟底沟水电站的重点配套工程,分为八窝龙和尼呷两个营地,分别位于四川省甘孜藏族自治州九龙县八窝龙乡和凉山州木里县尼呷沟,总建筑面积约9.41万平方米。项目建成后,将主要服务于孟底沟水电站一线建设人员,为其提供良好的办公和住宿环境,助力新能源发展,推动国家清洁能源建设,促进雅砻江沿岸民族地区乡村振兴。(刘铭)

C 塑强房建首位优势

奥运沙滩排球馆“变身”首都最大电竞综合体

作者:钟尔轩

近日,由中建集团旗下中建二局承建的北京朝阳公园奥运沙滩排球馆城市更新改造项目——“微博IN”电竞馆投入使用,举办首场电竞赛事。

项目位于北京市朝阳区朝阳公园内,总建筑面积4.2万平方米,原为北京2008年夏季奥运会沙滩排球馆,原址改造后“变身”成为北京地区规模最大的专业电竞馆,未来每年将举办电竞赛事超100场,为打造数字体育体验空间和多样态数字经济消费体验提供技术和空间支持。

巧思深化 实现“潮”幕墙

项目摒弃传统的方正结构,保持原场馆“三围”不变,整体造型“方中带圆,圆中见方”。外幕墙系统设计为大幅单曲、转角双曲的形式,还包含玻璃、铝板、铝复合板、金属格栅以及LED大屏和泛光照明等多个系统,让电竞馆呈现出科幻世界的视觉效果,整体观感犹如一只伏在湖畔的钢铁“金蝉”。

项目团队为呈现更佳的设计效果,在二次深化过程中,通过犀牛建模技术

对异形双曲幕墙和多种材料安装进行建筑信息技术模拟,利用“汽车吊+曲臂车”的高效协同,在四角弯曲处完成超2000块的多面材料安装和整体11662块LED屏幕的拼接,呈现预期设计效果。

空中绣花 编织“靛”中庭

走进未来感十足的中庭,两块犹如“蛛网”的采光顶将一缕缕阳光泼洒下来,在三角穿孔异形铝板装饰的墙面上反射出点点银光,带给观众们一种走向“未来”的沉浸体验。

两个采光顶重量分别46吨和38吨,最大安装高度27.6米,采用传统脚手架建设,进度较慢且安全管控难度较高。项目创新采用钢丝绳软平台施工工艺,焊接用于保障采光顶起步体系稳定的钢桁架时,不仅充分利用现场资源,还有效避免了高空焊接时钢构件水平推力的影响,高质量完成406根异形钢结构的高空焊接。

分步顶升 打造“靛”场馆

横跨3至5层的电竞主场馆是项目的“重头戏”,炫酷的舞美设备搭配专业

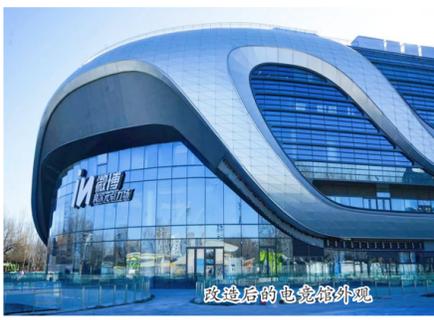
的视听系统,为参赛选手和观众带来绝佳的现场体验。项目为了最大限度增加空间利用率,采取球形网架屋面设计,屋面钢结构网架长短轴各44米,电竞馆4层设计有外挑看台,可使用面积较过去的露天排球馆扩大了至少3倍。

项目团队创新采用球形网架分步顶升工艺,将机电设备、舞台设备及金属屋面提前穿插在网架顶升之前,使得场地可容纳1500名观众,满足国际国内顶级电竞赛事举办和训练需求。场馆还可承接各类演出及品牌发布活动,预计年吸引客流500至800万人次。

“微博IN”电竞馆的建成投用,在促进夏奥会遗产创造性利用的同时,也为区域经济、消费业态发展注入新动能。



改造前的北京奥运沙滩排球馆



改造后的电竞馆外观

建证城市新生

编者按：从房屋破旧、道路狭窄、配套缺乏、产业低端的大规模棚户区，到集“山、泉、湖、河、城”于一体的绿色生态宜居新城，中海历时8年，在济南打造出一座世界级生态新城，“建”证美好生活。



# 圆华山3.7万棚改居民安居梦

作者：刘鹏、瞿暮然

1295年，元代著名书画家赵孟頫的一幅《鹊华秋色图》，让济南华山山名噪一时。图画中描绘的“鹊华烟雨”胜景，也成为泉城济南的城市标签之一。

然而时代变迁，曾经“鹊华烟雨”的韵致景观难觅踪影，华山片区逐渐演变为山东省最大的棚户区。村落零散分布，民居年久失修而成为危房，采石场、手工作坊林立，片区改造迫在眉睫。

2013年，中海地产与济南市政府携手，开启华山片区的城市更新改造。时隔8年后，同一片土地上出现了另一番景象，一座绿色生态的宜居新城已然崛起，成为济南又一张城市文化名片。

## 8年600亿，打造绿色生态宜居新城

“冬天没有暖气真冷，要是能通上暖气，多好啊！”

“垃圾到处扔，要是能有专业的物业服务就好了！”

“路真的是太难走了，希望小区能通上公交车！”

“学校真是太远了，孩子上学起好早，就盼着孩子上学能方便一点！”

“吃完饭想遛弯儿都找不到地方，什么时候家门才能有公园，没事进去走走！”

……

这些，都曾是原华山片区村民的急切期盼。

济南华山项目是山东省迄今为止最大的棚改项目，中海整体投资约600亿元，涉及23个村、1700余家企业、10万过渡人口的动迁工作，总建筑面积约1100万平方米，拆除建筑面积达424万平方米，安置城乡居民约3.7万人，相当于再造一座县城。

除体量庞大之外，华山片区居住环境复杂，进一步加大了改造难度。

片区居民的生活条件仍停留在二十世纪七八十年代的水平，“晴天一身土，雨天一身泥”“室内夏热冬寒，水电无法入户”成为在这里生活的真实写照。房屋破旧、道路狭窄、配套缺乏、产业低端等特征亦成为“泉城”的发展痛点。

面对这样大体量、高难度棚改项目，中海率先启动250万平方米安置保障房建设工作，历时4年，所有村民顺利乔迁新居。

历时8年，打造出集“山、泉、湖、河、城”于一体的绿色生态宜居新城，赢得“世界级生态新城”的美誉。

“终于拿到了自己的房子，此刻心情非常激动。以前冬天太冷，没有暖气太难熬，现在集中供暖，生活条件很满意！”华山街道洪家园孔女士拿着新房子的钥匙，脸上满是笑意。

“现在非常高兴，终于回家了。能住上这么好的房子，坐上直通的公交车，太幸福了！”马先生难掩内心的喜悦之情。

2021年，华山项目最后一批次安置房交付，标志着棚改任务圆满收官。至此，12111套安置房全部交付完成。居民们的笑容背后，是对中海在华山片区安置房打造中多番努力的充分肯定。

完善公共生活配套，片区发展更美好

在安置回迁房建设的同时，中海聚焦城市功能提升，全面更新华山片区公共配套体系，提升人们的获得感、幸福感、安全感。

构建城市绿色交通。中海助力片区内路网与三立交、三高架通达，以“三横三纵一环”规划体系，多条主次干道形成环形和放射型路网，打造新城市主义绿色立体交通，目前片区内道路体系已基本实现全面通车。

教育资源更新升级。引入19所学校，打造济南最密集学区。其中，华山外国语学校为华山首所规划十二年一贯制学校。完善的学区配套可提供“家门口即享”的15年高品质优质教育，助力济南打造北部新城教育高地。

消费新地标在华山崛起。片区建设三大综合商圈，即文旅商旅融合集散地、全龄乐活综合体、城市微度假小镇，共约130万平方米商业配套，激发消费新活力。2022年9月华山中海环宇城开业，首周末客流超百万，辐射周边约40万人口。

畅通社区“毛细血管”，串起美好生活圈。新建居委会、社区服务中心、卫生站、文化站、书房、超市等服务配套，提升整体社区服务水平，让居民尽享“一刻钟”品质生活。

## 复兴山水文脉，再绘“鹊华烟雨”盛景

“我这次回济南，是参加大学毕业后十周年聚会。”徐女士说道，“上大学时和同学爬过一次华山，这次回来，济南的朋友极力推荐我来看看。逛完之后，觉得用翻天覆地来形容华山，一点也不过分。”

华山片区拥有近1万亩亚洲最大的华山历史文化湿地公园，相当于5个大明湖的面积。在建设安置保障房、开发片区配套的同时，中海因地制宜地对华山项目进行生态修复改造与文物建筑修缮，重塑城市山水格局，焕发文旅产业盎然生机。

在水体修复方面，随时代变迁，华山片区生态破坏严重，华山湖水域面积不断缩小。中海采用清水型生态系统构建技术，实现“水体自净”，修复改造后的华山湖湖面约2.5平方公里。2018年10月28日，济南首届国际马拉松赛事在华山脚下鸣枪开跑，6000多名参赛选手用脚步丈量华山生态人文新城，感受“齐烟九点”“鹊华烟雨”的文化胜景。

在山水修复方面，华山片区附近的驴山、毗邻的卧牛山山体，均因矿石无序开采而导致山体受损。中海采用山体活理翻新渣土技术，曾经满目疮痍的山体如今被满山遍野的苗木花卉所覆盖，昔日的矿山开采场变成地质公园。

在文物建筑修缮方面，华阳宫位于华山之阳，是济南现存规模最大的古建筑群。中海采用“修旧如旧”的原则，坚持传统工艺古制，既涵盖对历史古迹保护、文物本体修缮、基础设施提升的城市修补内容，又有对标5A级景区标准的生态修复、环境提升等建设内容。修缮后的华阳宫华然蜕变，宛若新生。

昔日俊秀华山，今朝璀璨重现。中海与济南市各级政府凝心聚力、共担共建，再现700年前鹊华胜景的壮美画卷。

# 郑学选拜会湖南省省长毛伟明与湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英会谈

(上接第一版)

吴桂英对郑学选一行表示欢迎，感谢中建集团对长沙的大力支持。她表示，当前长沙正持续用力打造“三个高地”、推动高质量发展，随着“两重”政策加快落地、长株潭融城提速、全球研发中心城市建设推进，长沙城市空间持续放量、青年人才纷至沓来，双方合作迎来更广阔空间。希望中建集团持续加大在长布局，积极参与城市有机更新、片区综合开发、装配式建筑产业推广等，携手书写央地合作共赢新篇章。

郑学选表示，长沙经济发展稳健、建筑市场发达、先进制造业领先、营商环境完善，是中建集团投资布局的重点区域。下一步，中建集团将继续发挥自身所长，着眼长沙发展所需，加大在长沙投资建设力度，进一步服务长沙城市功能品质提升，努力建设更多“好房子”，积极参与长沙基础设施投资建设和现代化产业发展，携手培育和发展新质生产力，推进各领域深层次合作，助力绿色低碳转型和高质量发展。

在湘期间，郑学选走进中建五局“智慧中建 城启未来”展厅，查看城市智慧“运管服”平台，召开调研座谈会听取企业城市运营业务专题汇报，并对下阶段工作提出要求。郑学选还实地调研了中建五局旗下智慧养老专业品牌椿满园首座社区居家养老服务站，详细了解服务站智慧养老平台运行、养老服务管理、设施设备配套等情况。

## 中建集团与杭州市政府签署战略合作框架协议

(上接第一版)

文兵表示，一直以来，中建集团深入落实国家战略，深耕长三角地区，把杭州作为重要市场，精准对接杭州高质量发展需求，围绕基础设施、城市更新、地产开发、产业发展，与属地院校、企业开展了务实合作，取得了丰硕成果。这个过程中，杭州市打造了最优的营商环境，给予了中建集团大力支持，更加坚定了集团深耕杭州、建设杭州、服务杭州的信心决心。下一步，中建集团将深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神，以更高的站位、更新的理念，继续创新央地合作模式，加大投资建设力度，在基础设施建设、城市开发更新、新基建、建筑业新质生产力领域，努力取得新的发展成果，为杭州建设人间新天堂贡献更多的智慧和力量。

根据协议，双方将全面开展传统基础设施投资建设、城市综合开发更新、数字化智能化新基建及建筑业新质生产力等多层次、多渠道、多形式合作，实现优势互补、共赢发展。

# 文兵赴新加坡拜会中国驻外使节，与当地政府机构及合作伙伴会谈并调研中建南洋公司及重点项目

(上接第一版)

在新加坡建设局，文兵与新加坡建设局局长黄伟翔举行会谈。黄伟翔对中建集团深耕新加坡市场、服务新加坡经济社会发展所作的贡献表示赞赏，期待与中建集团进一步密切合作，加强建筑领域技术交流，助推当地建筑业转型发展，携手构建更绿色更安全的高质量建筑环境。文兵介绍了中国建筑的最新科技成果，表示将以中建自主研发的多项成熟技术为依托，积极支持新加坡建设局，在绿色建筑、智能建筑和建筑工业化等方面，根据新加坡建筑市场需求形成定制化创新解决方案，助力新加坡建筑业持续转型升级。

在中建南洋公司调研座谈会上，文兵听取企业工作情况汇报，详细了解中建南洋公司机构发展及运营情况。

在新期间，文兵实地调研名门世家公寓项目、PPVC工厂、逸泰·雅居样板间，召开重点项目座谈会。

文兵一行还与丰隆实业(中国)有限公司董事长郭令奇、新加坡樟宜机场集团总裁任锦荣、裕廊集团助理总裁陈定亮、新加坡中华总商会会长高泉庆等合作伙伴进行会谈，就进一步加强新加坡及东南亚区域市场合作，共同创新合作模式、拓宽合作领域进行交流。

## 建证幸福



中建一局建设发展公司积极响应号召，组织青年员工参与2025无锡马拉松赛事保障活动，以“先锋志愿服务队”身份保驾护航，迅速完成补给站搭建、物资清点及动线规划，为选手提供能量补给及暖心鼓励，成为“最美赛道”上一道靓丽风景线。(许山)



中建海峡海峡两岸融合发展示范产业园区及配套基础设施项目志愿者赴福州市前屿小学开展“融聚助学，与爱‘童’行”志愿服务活动。与孩子们共同制作永生花相框，发放学习心愿卡，赠送“快乐学习”礼包，激励学生以饱满元气拥抱知识海洋。(廖思璇、丁璐璐)

编者按：安居宜居，首先是一个“安”字，安全是幸福生活最基本的前提。在嘉峪关市老旧小区改造项目中，中建市政西北院梳理优化各类市政管线，打通居民生活端口环节，增强城市韧性，以功能提升促进城市高品质改造升级，绘就幸福城市底色。

# 嘉峪关市老旧小区改造改出城市幸福感

作者：韩孝栋、杨兴明

2023年11月24日，在由新华社《瞭望东方周刊》、瞭望智库主办的“2023中国幸福城市论坛”上，嘉峪关市获评“2023中国最具幸福城市”，是西北五省区唯一的上榜城市。

近年来，嘉峪关市从改造老旧小区入手，不断增强城市韧性，提高市民幸福感。由中建市政西北院第六设计院完成设计的一系列老旧小区改造项目，梳理优化各类市政管线，打通居民生活端口环节，有效解决“众难”、协调“众口”、凝聚“众力”、普惠“众人”，以功能提升促进城市高品质改造升级。

## 燃气安全才有百姓安居

项目组在调研中了解到，管道老化、“超期服役”的问题在嘉峪关市老旧小区中普遍存在，各小区每年仅燃气管网的检修、抢修、整治等事件，大大小小不下1000次。“好多老旧小区的燃气管道已经使用了几十年，我们调研中遇到最久的燃气管道已经使用了36年。很多小区30年中几乎没有更换过燃气管道，原来的管道也基本上都是使用的铸铁管，这种使用了几十年的铸铁管存在很大的安全隐患。”嘉峪关恒宸燃气有限公司生产运行管理中心副主任席荣远在老旧小区改造座谈会上忧心忡忡地说。应急式的清理疏通治标不治本，如果

不从根本上解决管道腐蚀堵塞的问题，燃气使用安全永远得不到百分百保障。

自2020年起，嘉峪关所有煤气供能的老旧小区逐步开始进行管道更换，并根据相关政策将逐步退出市场的煤气更换为更加安全、经济、环保的天然气。截至2023年底，中建市政西北院在嘉峪关通过老旧小区改造完成燃气管道改造22804户，涉及73个小区，改造管线长度超过83.80公里。

一日三餐，柴米油盐，老百姓的日常生活就是这些稀松平常之事。燃气事虽小，却关乎群众正常生活，是老百姓的“心头事”“急难事”。

## 基础设施完善促进社区管理完善

曾经的西域花园小区，饱受老旧小区通病困扰，既没有物业管理，也没有业主委员会，人防、物防基础更是薄弱，属于典型的“三无”小区。通过老旧小区改造的契机，西域花园补上了功课，从“问题小区”变成了新时代社会治理示范城市的“标杆小区”。如今，西域花园小区已经脱胎换骨，道路改成了平整的沥青路，建筑外立面焕然一新，清晰的消防通道标线、规划整齐的停车位一应俱全，翻新后的休闲凉亭供居民悠然休憩，老旧面貌被彻底改写，取而代之的是一幅幅生动和谐的现代社区画卷，也是嘉峪关老旧小区改造的缩影缩影。

“以前晚上乌漆嘛黑的，出门啥也看不见，路面还坑坑洼洼的。现在好了，小区安装了路灯，晚上回家更安全了。”西域花园小区老住户仇保庭说。现在小区变了样儿，仇保庭的脸上也挂满了笑容。

通过改造基础设施和完善小区管理，嘉峪关市2020年至2023年底改造完成的39个原本处于“三无”状态的老旧小区全部引进了物业公司进行管理，236个住宅小区有了专业化物业服务，率先在全省实现了住宅小区物业服务全覆盖。

## 管线通了心情也顺了

“以前下水堵了，我自己根本没办法疏通，只能请人上门来帮忙疏通，可是没过几个月还是会堵，每次都要花几百块钱。我们这个老院子，主管道堵塞的问题太严重了！”玉泉街老住户薛丁春为了管道疏通的问题，曾经上上下下找了许多部门，但问题都没有得到根本解决。

由于老小区环境复杂多变，再加上长期无人管理，很多地下管线私改乱改的情况比比皆是，如何将这些陈旧的地下管线在有限的空间里重新布置施工，是改造过程中遇到的问题最多也是最棘手的环节。为了能够在冬季采暖前完成供热管道更换，确保冬季供热顺利进行，项目设计团队协同建设单位项目管理公司、施工单位、供热产权单位以及辖区

街道工作人员和小区内居民代表们挨家挨户进行走访，对改造的内容和改造的方式进行详细说明，很多之前对室外管线改造有疑虑的居民在了解实际情况后，心中的疑问全都打消了。

从2019年至2023年，中建市政西北院共计完成128个老旧小区改造，改造面积超过473万平方米，改造户数超过50240户，单体住宅节能改造共计120.97万平方米，室外环境配套设施改造共计126.66万平方米，室外各种管线改造共计664.07千米，户内表具改造共计3.97万个。通过多方筹措，全面改善方针政策，采取多次上门、反复排查的改造手段，从根本上解决了老旧小区内管线超期服役、带病运行的问题，有效化解了多年来困扰城市管理者的难题，小区管网相关的投诉也大幅度减少。同时，这一轮更新还解决了老旧小区室外管网基础资料缺失等一系列问题，给老小区留下了有据可查的“病历本”，便于后期出现问题后溯源解决。

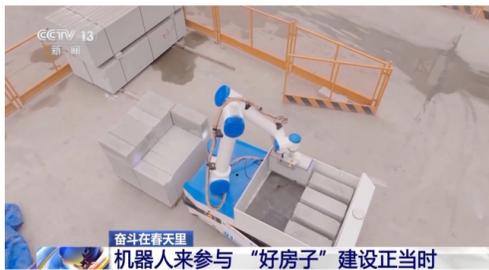
“幸福”是对一个城市最高的褒奖，体现在居民生活的每一个细节中。嘉峪关老旧小区改造项目切实解决了居民的“急难愁盼”问题，极大助力大家过上了期盼已久的安居生活，营造了这座城市特有的幸福感。

# 住有宜居 建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”

2025年全国两会期间,政府工作报告首次提出,“适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”。从“住有所居”到“住有宜居”,“好房子”的概念引发广泛关注,它承载着群众对住上好房子、过上好日子的美好期待。

近日,中央广播电视总台新闻频道报道中建三局开发、建设的第四代住宅中建壹品韵公馆项目。同时,中建装饰拓展C端家装市场,擦亮“中建幸福家”家装品牌;中建科工负责全部MiC模块制造的香港首个简约公屋迎来首批申请家庭温暖入住。中建集团聚焦科技创新新成果和产业化产品新成效,打造得房率更高、品质更优秀、体验更舒心的“好房子”,为助力构建房地产发展新模式、更好满足人民群众高品质居住需求,提供示范样板。

## 机器人来参与“好房子”建设正当时



机器人来参与“好房子”建设正当时

随着今年的政府工作报告提出,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,“好房子”已成为当前房地产领域的热词。在一系列相关政策的持续推动下,“好房子”建设目前在多个城市进入落地阶段,一场关于居住品质升级的变革正在迅速展开。

在武汉市这个看似普通的施工工地,一场“好房子”的蝶变正在一个个小小的“遥控器”上悄然发生:这个遥控器遥控的是布料机器人,经它浇筑的混凝土又快又平整;这个遥控器,能远程控制智能塔吊,手柄一推,几吨重的结构件就被轻松吊起;而这个遥控器,则可以指挥检测机器人,检查施工后

的精度。

**中建三局某地产项目施工经理 文字:**垂直度现在偏差最大是3毫米。墙体的垂直度和平整度直接影响到我们后期精装的质量,所以我们从最开始就对质量进行把控。

而这台接受遥控的设备,是实际应用于高层建筑建造的3D打印机器人。

**中建三局建筑3D打印机器人研发工程师 张思达:**它实际上就是对我们的行走路径和设备进行控制。

**中建三局建筑3D打印机器人课题负责人 胡春友:**家里面小孩子都玩过玩具赛车,这个机器人就像我们的玩具赛车,这个遥控器就是我们的手柄。

这么多小小的遥控器,意味着这个工地到处都是以标准化、工业化、数字化、智能化为特点的智能建造,这些技术使得房子的建造精度从原来的厘米级提升到了毫米级。

有了它们,被遥控的各类建筑机器人可以按照事先设定好的程序和标准进行生产,最后交付的产品品质也会保持稳定,同时使生产效率大幅提升。像这堵将近3米的内隔墙,3D打印机器人一次就能打印成功。

**中建三局建筑3D打印机器人研发工程师 张思达:**传统砌筑的话,这面墙大概需要两个工人,大半天的时间去完成。

用我们3D打印的话,两个多小时就可以完成。

记者在施工现场转了一圈后发现,在这里的每一项智能建造技术,身后都有一个课题小组在做技术支持。当前,“好房子”建设,正在为住房建设高质量发展注入新的活力和动能。

**中建三局先进技术研究院企划部负责人 左成刚:**企业层面对我们提出了更高的要求,每个季度一款新的创新产品,每个月要有一个初代的创新成果。以前我们可能年研发就投入大几千万,现在不一样了,我们整个先进技术研究院就接近两个亿。

建设“好房子”,涉及好设计、好材料、好建造、好服务。如何追上这一波热潮,今年年初,这家企业给叫了多年的“设计管理部”改名了,改成了“产研中心”。牌子换了,理念也要变。他们现在正在加紧研究如何把好材料、好产品快速应用到好房子建设中。在产研中心的一个办公室记者发现,这里堆满了各种建筑材料。

**中建三局地产业务产研中心工程师 裴杰:**这些都是要用到我们的好房子里面去的,让它更加环保,更加绿色,更加节能。原来可能只需要关注一个专业,现在你要关注跟建筑相关的结构、机电、声音等等的各个专业。

**中建三局地产业务产研中心执行经理 李文军:**比如说我们的绿色建材,国标的甲醛含量是0.08(mg/m<sup>3</sup>),我们要控制在0.06(mg/m<sup>3</sup>),比国标还要高。

技术人员忙攻关,建筑工人也在忙,忙着接受培训。

**中建三局智能建造研究院副院长 明磊:**我们的理念不是机器取代人,是机器辅助人,是人和机协同工作。把一些重复的、繁重的工作让机器去执行。

在采访中记者发现,这家企业现在不仅每天忙科研、忙学习,还忙着“教学生”。最近一段时间,全国各地来考察的同行络绎不绝。

**山西七建集团有限公司安全生产部部长 毕永强:**我们也会引进一部分这样的做法。不管是效率,安全系数也好,质量保障也好,都是很大的提升。

(媒体来源:中央广播电视总台)

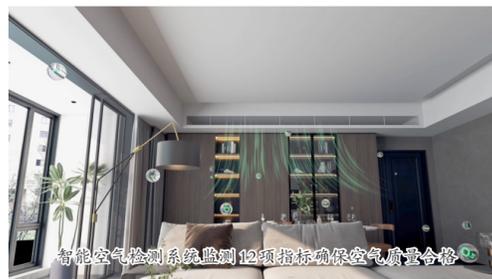


扫码阅读详细报道

## 拓展C端家装市场 中建幸福家为人民装饰“好房子”



中建幸福家构建“数字化+场景化”的智慧家居生态体系



智能空气检测系统监测12项指标确保空气质量合格

近日,中建集团旗下中建装饰坚持专业化定位,在批量精装房领域探索“好房子”技术路线及业务模式的基础上,着力拓展C端家装市场,推出“中建幸福家”家装品牌。

“中建幸福家”通过运用工业化、数字化技术,创新家装业务模式,从设计、施工、交付到运维,为广大群众提供新房整装、旧房翻新、局部改装、软装配饰四条产品线,凸显个性化、定制化产品属性,致力打造新一代科技家装、数字家装、绿色家装、品质家装。同时,中建装饰参与推出的“新建好房子”“旧改好房子”产品还入选了中建集团发布的中国建筑首批产业化推广产品清单。

### “好房子”回应群众居住新期待

中建装饰依托中建平台优势孵化落地家装品牌“中建幸福家”,以可靠的央企品牌、卓越的中建品质以及优良的装饰品格,着力打造人民群众满意的好家装。

中建幸福家以“安全、舒适、绿色、智慧”为标准,以“产品交付”为核心,以数字化家装为方向,以工业化施工为基础,提供家装全过程管家式服务,延伸家庭空间全生命周期运维。在经济不断发展、科学技术持续进步、生活需求多元变化的当下,为人民群众打造住宅装修与家庭运维“好房子”,致力于成为最具影响力的“好房子”集成服务平台。

### “好房子”集成服务平台

在“成为最具影响力的‘好房子’集成服务平台”的企业愿景下,中建幸福家以“住宅‘好房子’供应商”“家装全产业链集成商”以及“人民美好生活服务商”明确自己的企业定位。

中国住宅“好房子”供应商——依托装饰施工主业,以数字化家装为方向,以互联网平台为工具,以工业化装饰为路径,系统解决装修质量、有害气体污染、隔音降噪、空间布局不合理等家装瓶颈问题,引领中国住宅“好房子”标准。

中国建筑家装全产业链集成商——依托装饰在建筑产业链的终端地位,集成中建集团、建筑装饰行业的最新技术和最新产品,打造完整的家装产业链集成平台,为C端客户提供多元化、智能化、高品质的家装产品。

助力人民美好生活服务商——中建幸福家致力于为客户提供设计、材料、施工、售后的全链条产品和服务,适时延伸家居销售、物业运维等领域,打通城市运营“最后一公里”,不断满足人民对美好生活的各方面需求。

### 更安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”

民以居为安。中建幸福家聚焦更安全、舒适、绿色、智慧的

“好房子”,依据群众的不同需求,提供新房整装(新建好房子)、旧房翻新(旧改好房子)、局部改装(局改好房子)、软装配饰“四条”产品线,同时采用“标准套餐+选配清单+客户DIY”的方式,建立海量产品方案库,可根据客户的个性化需求与喜好,自行搭配选择,一键生成装修方案与报价清单,让客户在中建幸福家实现一站式整装。

中建幸福家以“六好”的产品特点与优势,直击现有的家装痛点,助力推动行业标准化、规范化、数字化发展,提升整体服务品质。

**好标准——**建立全专业、全过程、全周期的家装标准,指导产品交付。确保无渗漏、无异味、无空鼓、隔音好,为客户提供安全、舒适、绿色、智慧的住宅“好房子”。

**好设计——**精心规划空间布局,充分考虑家居需求,提升居住体验。满足日常起居、家居活动、休闲娱乐、人性化等需求,同时兼顾采光通风、色彩搭配、储物设计、个性化定制等细节居住体验。

**好材料——**选用绿色、环保、经济、实用的材料。如卫生间、厨房、洗衣房、阳台等湿区采用防水防潮材料,门窗满足隔声降噪和保温隔热要求,涂料具备抗菌防腐功能,同时保证所用材料物美价优。

**好建造——**推广智能建造、绿色建造,像造汽车一样做装饰产品。严格把控质量,提高建造效率和质量,集中加工构配件,采用无电化机具,减少现场切割和粉尘污染,确保完工后面层完整精美、收口规范精细。

**好服务——**提供全过程管家式服务。服务内容公开透明,签约后无额外收费或增项。在为客户交付家装实体产品的同时,交付数字化产品电子说明书,包含房屋空间模型及所有部品部件的规格、型号、厂家、维护方法等信息。

**好集成——**系统集成中建集团、建筑装饰行业的最新技术和产品。满足客户多样化需求,提供涵盖设计、选材、施工、售后运维等全方位服务,打造一站式家装家居体验,引领中国住宅“好房子”的标准范式。

中建幸福家将以好标准、好设计、好材料、好建造、好服务、好集成路径,充分发挥中建装饰多年来在公装领域积累的人才、技术、资源优势和管理底蕴,做好中建系统内部优质平台和新技术、新产品的系统集成,运用家装思维和管理方法,为广大住户提供全过程管家式服务,打造高效率、高品质、富有中建特色的管理模式。今年,中建幸福家在北京和上海的两个“好房子”家装体验中心将全面投入运营,并搭建起同城仓储加工中心,构建全过程服务和产品交付标准体系,为每一个有梦的你,定制理想的幸福家。

(方 圆)

## 全MiC模块制造的香港首个简约公屋 首批成功申请家庭入住温暖新居



居民代表参观入住房间,现场签署申请意向书



项目最后一批MiC模块从广东惠州发出

近日,由中国建筑旗下中建科工负责全部MiC模块制造的香港首个简约公屋——元朗攸盛路简约公屋项目入住,首批成功申请家庭入住温暖新居,该项目也是中国建筑首批产业化推广产品——ME-House模块化建筑产品应用业界先进的Full MiC(全组装配成建筑法)技术体系的一次成功实践。

### 拓展幸福空间

元朗攸盛路简约公屋作为香港首个交付使用的简约公屋,规划运营5年,包括1767套14平方米的1-2人住房和389套26平方米的3-4人住房。以3-4人家庭为例,相较于原月租6000-13000港元的居住单位,现可大幅节省房租。项目南北侧分别有巴士站和小巴士站,15分钟可到达元朗市中心,还有2条巴士线路前往上水和大榄转车站,使得居民无论是上班、上学还是休闲活动,都能轻松出行。

“简约公屋既是帮助基层市民改变生命的工程,也是凝聚各界力量、响应人民对美好生活的向往的社会工程。”香港房屋局局长何永贤早前在社交媒体上分享道。

### 全模块智能建造

项目应用Full MiC(全组装配成建筑法)技术体系,将传统需要钢筋混凝土现浇的楼梯间、电梯间、水房等核心筒区域及供电、给水等多类走廊机电管线整合至模块单元的综合空间内,大幅提高预制模块集成度。

项目依托中建科工模块产品智能制造产线,将传统的高空作业变为工厂内平面流水作业。大到厨房、浴室等生活设施,小到香皂盒、置物架等日常用品,95%以上的生产制造工作转移至工厂内完成,有效降低了现场建设的复杂性,并且相比传统建造方式可节省50%-60%的工期。

由于现场工人成本通常占据香港传统建造方式的30%,缩短建造时间的同时,也进一步降低了项目建设成本。

项目充分利用Full MiC技术中安装和拆卸转运效率更高、材料重复利用率更高的特点,利用短期内闲置的政府及私人土地快速兴建简约公屋,既改善了市民的住房情况,又减少建筑垃圾产生,促进可持续发展。

### 毫米级制造精度

项目团队为确保项目高品质交付,建立了全工序、全生命周期品控体系,通过智能化、工业化生产,加强过程质量

管控,确保模块制造、安装、对接精度达到±2mm,精度堪比造汽车。在装修环节,项目团队设置了30个验收项目及18个检验点,按流程逐级逐项验收,确保模块制造一次成优率95%以上。

通过设计完善和优化、工厂精细化生产、严密的质量检测,解决了传统建造方式隔音、渗漏、串味、外墙平整度不佳等常见质量问题,大幅提升了项目的耐久性与可靠性,让居住体验更舒适。

### 数智赋能建造品质

项目应用中建科工自研的AI智能设计平台进行结构深化,建立全专业高精度建筑信息模型,实现多方协同设计、自动深化、可视化交底,整体设计效率提升60%。

项目还为每个模块配备唯一编号和二维码作为“身份证”,工程师可通过数字化平台实现对模块生产状态的实时追踪和质量品控的可溯源管理。

在物流运输阶段,通过智慧物流系统自动生成最佳路线及时间计划,确保模块高效准时到达施工现场,助力项目早日交付使用。

### 粤港两地协同互补

项目团队充分利用粤港两地建筑业全产业链、价值链、创新链的协同互补优势,搭建“香港前台”+“惠州后台”的运行机制。项目一方面发挥香港在技术标准、规划设计、MiC建筑等领域的经验,高效整合设计资源,促进粤港建筑企业间的机制对接、规则衔接;另一方面,依托内地完备的供应链、丰富的产业工人等领域的优势,在惠州组建生产团队,仅用6个月便完成全部4100余个预制模块的制造发运,为项目顺利交付奠定坚实基础。

“简约公屋展示了两地建筑业协同发展和建筑科技的推进与应用,也推动了粤港两地建筑业标准对接、技术共享、供应链互补等,正是国际标准+香港规范+湾区智造模式深度合作体现,助力湾区成为MiC建筑科技中心。”香港房屋局局长何永贤2024年9月参加项目全部MiC模块按期制造完成仪式后,在社交媒体上分享道。

日前,同样由中建科工负责全部MiC模块制造的香港首个高层全模块简约公屋项目——牛角彩虹路简约公屋已完成主体结构精装封顶,预计于2025年二季度交付使用,建成后可提供包括1-2人、3-4人及4-5人内的2290个单位公屋。(杜俊)