

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神

本报讯（通讯员企文、班厅）8月4日，中建集团党组召开会议，深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话和重要指示精神，研究集团贯彻落实举措。部分党组成员结合分管工作交流学习体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记在中央政治局会议和党外人士座谈会上的重要讲话精神，切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，紧盯高质量发展这一首要任务，学深悟透中央城市工作会议精神，加快转化为工作实践，不断推进集团发展目标和“七大任务”落地落实，为经济回升向好作出应有贡献。以前瞻思维、战略眼光和宽广视野，抓紧推进集团“十五五”规划编制，把发展所需、改革所急、基层所盼吸收到规划编制中。发挥好统一战线优势，推动统战工作与企业改革



发展、生产经营深度融合。前瞻性做好安全维稳各项工作，为抗战胜利80周年纪念日、二十届四中全会胜利召开营造良好氛围。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记对防汛救灾工作作出的重要指示精神，全力以赴做好防汛抢险救灾工作。各区域牵头单位要发挥区域统筹作用，科学调配救援力量和救灾物资，确保发生突发紧急情况时快速响应、高效处置。各单位要加

强风险识别，明确防范重点，强化应急值守，主动对接属地政府，服从应急抢险调度指挥，积极参与各项抢险救援行动任务。积极参与灾后重建、水毁修复、韧性安全城市建设等项目。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记在《求是》杂志发表的《在全国生态环境保护大会上的讲话》重要文章精神，持续抓好生态环保工作，将其融入投资、设计、制造、施工等各业务环节，强化风险隐患排查和应急处置，持续发展生态环保业务，大力推进绿色供应链建设。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记向世界青年和平大会的重要致信精神，进一步加强海外青年工作载体建设，持续深化“鲁班工匠计划”“海星培养计划”，深入实施“筑梦丝路”青年发展计划和“中柬女童和妇女教育合作项目”，支持中外青年加强交流、增进友谊，共同促进各国人民相知相亲。

中建集团与中国农业银行签署战略合作协议

本报讯（通讯员企文、班厅、金睿）7月31日，中建集团党组书记、董事长郑学选与中国农业银行党委书记、董事长谷澍在中国农业银行总部举行会谈，共同见证中建集团与中国农业银行签署战略合作协议。中建集团党组成员、总会计师黄杰，中国农业银行党委委员、副行长王大军参加会谈并代表双方签约。

谷澍对郑学选一行到访表示欢迎，对中建集团长期以来对中国农业银行的大力支持表示感谢。谷澍表示，中建集团综合实力雄厚、专业优势突出，与中国农业银行合作紧密、基础扎实、前景广阔。下一步，希望双方以此次战略合作协议签署为契机，巩固已有合作基础，继续加强“总对总”对接，进一步深化重大项目建设、供应链金融、创新业务等领域务实合作，携手推动双方合作更上一层楼。

郑学选对中国农业银行长期以来给予中建集团的信任和支持表示感谢。郑学选表示，中国农业银行是“服务乡村振兴的领军银行”和“服务实体经济的主力银行”，也是中建集团重要的合作伙伴，双方在以往合作中取得了丰硕成果、建立了深厚情谊。期待双方进一步加大合作力度，创新合作机制和商业模式，在城市更新、城市运营、物业管理等方面加强协作、形成合力，实现优势互补、互利共赢。

根据合作协议，双方将打造长期稳定的新型战略合作伙伴关系，在绿色金融、普惠金融、司库体系建设、党建共建、乡村振兴等方面深化合作，共同谱写新时代高质量发展新篇章。

文兵与北京市昌平区委书记甘靖中、区长刘晓东会谈并调研在京重点项目

本报讯（通讯员企文、班厅、品萱）8月1日，中建集团党组副书记、总经理文兵与北京市昌平区委书记甘靖中，区委副书记、区长刘晓东会谈，并调研在京重点项目。昌平区委常委、常务副区长倪娜参加会谈。

文兵表示，中建集团始终将北京市视为经营发展的战略区域，将进一步发挥在京央企优势与全产业链资源整合能力，集结更多优质资源，全力推进在施项目高质量履约，以更高站位、更大力度服务北京市和昌平区经济社会发展。中建集团还将加大投资力度，创新投融资模式，在民生工程、基础设施、城市运营、数字化转型等领域加强务实合作，为昌平区打造科教引领、宜居宜业的国际一流现代化新城贡献新的更大力量。

甘靖中指出，昌平区作为北京国际科技创新中心建设的重要承载区，正处于快速发展的黄金时期，蕴含着巨大发展潜力与广阔机遇。希望中建集团充分发挥自身优势，积极参与昌平建设，在地产投资、工程建设、城市更新、智能建造等领域深化合作，实现互利共赢。昌平区也将秉持“服务至上”理念，持续优化营商环境，为企业提供全流程、全方位、全周期的优质高效服务，打造央地合作新模式。

会谈后，文兵见证昌平区与中建一局签署战略合作协议，还前往中建宸园项目调研，实地考察项目在“好房子”建设领域的创新探索与落地举措。

单广袖讲授新员工入职暨“建证未来”青年精神素养提升第一课

本报讯（通讯员企文、任姿、团宣）7月23日，中国建筑2025年新员工入职暨“建证未来”青年精神素养提升第一课在京举行，集团党组副书记、董事单广袖为大家授课。

单广袖从“关于我们行业所处的方位”“集团转向高质量发展的实践”“人是推进高质量发展的决定性因素”等三个方面，结合具体案例分析了建筑行业当前发展阶段，介绍了集团转型发展经历、现阶段实践成果和建证未来精神特质，帮助新员工更好理解企业面对的时代课题，找准自身努力方向、融入企业发展。

单广袖指出，中建集团搭建了人才培养平台，不断完善组织保障，帮助青年明确成长路径，始终坚持基层培养导向，护航青年健康成长，让每一颗种子都能够在中建这片沃土深深扎根、汲取营养。希望大家深刻把握建筑行业所处方位，清醒认识“中国建造”具有的强大竞争力和行业发展蕴含的新机遇，保持应有的定力和信心；积极投身城市更新、城市运营、城市安全守护等领域的探索实践，助力科技创新与产业创新深度融合，在集团转向高质量发展的实践中建功立业；从集团转型发展的宝贵经验中汲取智慧，在日常工作中大力弘扬“忠诚担当 使命必达”的中国建筑精神，到基层一线锤炼专业化的过硬本领，在加快建设世界一流企业新征程中全力奔跑，在中建成就事业华章，为奋力推进中国式现代化贡献力量。

中国建筑召开2025年纪检监察系统年中工作会暨“三化”建设年行动推进会

本报讯（通讯员企文、纪简）近日，中国建筑在京召开2025年纪检监察系统年中工作会暨“三化”建设年行动推进会，驻中国建筑纪检监察组组长、集团党组成员彭兴第出席会议并讲话。

会议深入分析当前党风廉政建设和反腐败斗争形势，围绕严的氛围、思想教育、权利约束、执纪执法、自身建设展开查摆剖析。会议强调，各级纪检机构要坚持严的基调、严的氛围、严的举措，推动企业更好发展。要增强党纪教育，发挥教育浸润人心的作用。要深化以案促改促治，落实“三制三者”理念，规范权力运行。要擦亮纪法利剑，精准监督执纪执法，维护纪检监察权威性和公信力。要加强自身建设，确保才配位、履职到位。

会议要求，下半年，系统上下要进一步统筹推进各项重点工作。要统筹把握派驻改革精神和企业实际，落实改革任务，提升改革实效。要带头做好巡视整改和监督工作，推动改到改彻底。要抓住专项治理的关键，加强整改整治监督，做好警醒警示。要提升同查同治效能，深化“室组地”办案协同，做深做细做活思想政治工作。要纵深推进“三化”建设年行动，突出抓办案质量，加强信息化大数据建设，抓好“五型团队”建设。要始终把握严的基调贯穿工作全过程各方面，以实际行动推动纪检监察工作高质量发展再上新台阶，为集团改革发展再作新贡献。

会上，40家子企业纪委分别汇报亮点工作，并提出工作建议。会议解读了向中管企业全面派驻纪检监察组有关精神，通报了纪检监察干部违规饮酒等违反中央八项规定精神警示教育案例。

中建集团召开党组(扩大)会议 专题学习贯彻中央城市工作会议精神

本报讯（通讯员企文、班厅）7月25日，中建集团召开党组(扩大)会议，专题学习贯彻中央城市工作会议精神，研究集团贯彻落实举措。党组成员、部分股份公司领导，相关总部部门、事业部和专门机构负责人结合分管工作、业务实际交流学习体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议，总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

会议指出，习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话，站在党和国家事业发展全局的高度，科学回答了城市发展

为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市等重大理论和实践问题，具有很强的政治性、思想性、战略性、指导性，为做好新时代城市工作提供了根本遵循。我们要深刻学习领会，抓好贯彻落实，切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，在领会实质、融会贯通上下功夫，在担当作为、求真务实上下功夫，做深做透城市文章，把会议作出的各项重大部署落地落实。

会议强调，要深刻领会和准确把握我国城市发展的历史方位，主动适应形势变化，及时优化调整企业发展策略。要准确把握新时

期城市发展的总体要求，认真践行人民城市理念，聚焦重点细分领域加快研究布局、创新商业模式，顺应城市内涵式发展要求，打造高质量建筑产品，为人民群众“拓展幸福空间”。要准确把握“五个转变”“五个更加”的重要原则，始终站稳人民立场，深入推进城市更新，更大力度拓展存量市场，助力城市治理增效，不断提升服务城市发展的综合能力。要准确把握“一个优化、六个建设”重点任务，调整优化市场布局，培育发展新质生产力，着力投身民生改善，坚持绿色低碳发展，积

极参与城市生命线建设和改造维护，赓续城市文脉，大力推动数字化转型，为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献力量。要准确把握加强党对城市工作全面领导的重要要求，把学习贯彻中央城市工作会议精神作为一项重要政治任务，与推进党的二十届三中全会改革任务落地以及全力做好“十五五”规划编制、年度“七大任务”有机结合起来，明确工作机制，制定落实举措，引领各级领导干部吃透精神要义、掌握精神实质，推动会议精神加快转化为工作实效。

中建集团党组与驻中国建筑纪检监察组召开全面从严治党专题会商会暨党风廉政建设与反腐败工作领导小组会议

本报讯（通讯员企文、纪简、班厅）8月4日，中建集团党组与中央纪委监委国家监委驻中国建筑纪检监察组召开全面从严治党专题会商会暨党风廉政建设与反腐败工作领导小组会议。集团党组书记、董事长郑学选主持会议并讲话。集团党组副书记、董事单广袖通报今年上半年集团党组履行全面从严治党主体责任情况，驻中国建筑纪检监察组组长、集团党组成员彭兴第通报今年上半年驻中国建筑纪检监察组履行全面从严治党监督责任情况并作会商讲话。集团党组成员汇报今年“一

岗双责”履职情况，股份公司领导列席会议。会议指出，近年来，集团党组与驻中国建筑纪检监察组深入贯彻落实习近平总书记关于党的建设的重要思想和关于党的自我革命的重要思想，认真落实上级有关要求，“两个责任”同向同行，集团全面从严治党取得较好成效，为企业高质量发展提供了坚强政治保障。

会议强调，要坚决做到“两个维护”，不折不扣落实好党中央交办的重大事项。坚定服务国家重大战略，助力国资央企发挥国民经济“稳定器”“压舱石”作用，牢记主责主

业，持续提质增效。扎实做好中央巡视整改，坚持把整改作为将政治效能转化为发展动能的常态化抓手。不断巩固学习教育成效，把作风建设和企业管理深度融合，持续加固中央八项规定精神堤坝。要以党的政治建设为统领，推进全面从严治党向纵深发展。坚持旗帜鲜明讲政治，把讲政治落实到推动企业发展上、落实到服务国家战略上、落实到强化战略管控上。加强思想文化建设，坚持理论学习打头，强化政绩观教育，做好廉洁文化建设，让党员干部知敬畏、明底

线。抓好班子建设，严格监督管理，落实“三个区分开来”，不断提升干部队伍素质。要坚定不移深化正风肃纪反腐，持续营造风清气正的政治生态。强化“两个责任”贯通协同，进一步健全工作机制，推动全面从严治党取得更多成效。不断提高监督质效，各级党组织要落实监督主责，各级纪检监察机构要持续推动政治监督具体化精准化常态化，护航企业行稳致远。

驻中国建筑纪检监察组，集团相关总部部门负责人列席会议。

《中国建筑绿色发展报告2025》发布

本报讯（通讯员展颜、企划）7月23日，在中国建筑节能协会主办、中建集团联合主办的“2025国际零碳城市乡村与零碳建筑大会暨技术设备博览会”上，正式发布《中国建筑绿色发展报告2025》。中国建筑节能协会会长倪江波，副会长柴文忠，中建

集团党组副书记、总经理文兵等参加活动。报告内容分为11章和附录，围绕《中建集团碳达峰行动方案》《中建集团碳达峰“十百千万”工程》明确的九大重点任务，分析了集团开展“双碳”工作的时代背景与战略意义，梳理了集团2024年“双碳”工作的实践与

成效，展现了集团在绿色低碳转型方面的探索与突破，阐述了未来集团开展“双碳”工作的形势与应对。附录为5个领域“双碳”典型案例，包括中国建筑“好房子”营造体系、近零能耗建筑、近零碳社区、MIC模块化集成建筑、分布式新能源。

展望未来，中建集团将致力发挥全产业链优势，以科技创新为驱动，以营造“好房子”为抓手，以构建绿色低碳产业链为支撑，大力推动企业绿色低碳转型，同时继续发挥行业带动作用，主动打造建筑领域碳圈生态，为行业高质量发展贡献更多力量。

C 塑强基建支柱优势

打造站城融合新标杆 绍兴高铁北站TOD综合体交通枢纽投运

作者:冉一帆

近日,由中建八局承建的绍兴高铁北站TOD综合体交通枢纽正式投入运营,作为全国首个“拆、改、建”的TOD综合交通枢纽,项目开通运营后对绍兴深度融入长三角一体化发展具有重要意义。

纵横交错 建设区域交通新枢纽

绍兴高铁北站TOD综合体项目A区块总建筑面积54.88万平方米,融合“交通枢纽+城市门户+双创社区”三重身份,是浙江省重点工程、绍兴市一号工程,也是集商务办公、科创研发、星级酒店、商业零售等功能于一体的智慧型城市大型综合交通综合体。

此次投入运营的交通枢纽区域位于A区块核心位置,总建筑面积22.13万平方米,绍兴地铁1号线、5号线从地下经过杭甬客专、杭绍台高铁两条铁路线交会于此,构建起通往杭州、上海、南京等城市的快速通道,承担着绍兴“城市向北”重塑发展格局的使命。

智慧人文 打造站城融合新标杆

项目进出站口的巨幅穹顶形成开放流动的空间形态,以透明明亮的换乘环境和智慧高效的服务系统全方位重塑城市门户出行体验。

项目充分利用地上和地下空间,规划了网约车、出租车“双进双出”交通流线,利用高铁线下空间布置停车场和公



交、客运交通流线,通过分层立体、一体共构,实现“铁”联动、人车分流的“无风雨”和“零距离换乘”体验。

区内结合乌篷船水景、人行连桥、黄酒文化景墙、名人雕塑等元素,利用泛光照明、雾森水幕等技术手段,构建古今对话的文化体验,展现绍兴“水乡、桥乡、名士乡”的城市印象。

出站后区内还规划了商务酒店、会展中心、商务会议中心以及人才公寓等配套,步行5分钟即可到达,为绍兴旅客及商务人士提供便利。

临铁涉航 匠心攻坚复杂业态

作为全国首个紧邻营运高铁线路、同时包含“拆、改、建”的TOD综合交通

枢纽,项目涉及高铁、地铁、水利、高速、隧道、房建等多种业态施工,基坑工程、交通导改难度大,内外管理协调复杂。

项目距离高铁雨棚最小距离仅9米,为保证改造期间高铁正常运行,项目动态模拟施工对人、车流的影响,增设码头、钢便桥、动态化行车道,采用“小半径群塔”模式作业规避运营线路,将对交通的影响程度降至最低。过程中同步实施“拆、改、平、建”4项工作,将基坑整体划分为13个单元,采用“三次跳坑法”开展同步施工,利用建筑信息模型技术模拟土方开挖流线,克服了临江基坑、复杂地质扰动、支护结构复杂及材料运输受限的重重难关,保障施工生产安全高效推进。

高效履约 千吨“巨冠”拔地而起

高铁站房外集散大厅钢屋架的搭建是项目建设过程中的另一大挑战。钢屋架需分为东、西两区依次提升,东区长170米、宽74米、重1600吨,西区长180米、宽106米、重2800吨,总提升面积1.25万平方米,单个构件最重达15吨,属于大吨位、大跨度、大面积的超大型构件高空整体提升。

项目应用高智能化提升平台,创新采用“超大液压同步整体提升技术”,东、西区累计设置68台液压同步提升器,以每小时3米的速度稳定爬升。同时应用全站仪、应力应变监测仪、风速仪全时段监测,保障管桁架安全、精准对接,顺利完成了4400吨的大跨度、大面积的超大型构件高空整体同步提升。

高峰时期,现场建设者超1200人,登高车、曲臂车、吊车等大型机械140余辆,40天内完成了6000余吨钢结构施工,100天内完成6万平方米玻璃幕墙、铝板安装,2.6万平方米精装修以及2.4万平方米室外园林的施工,有力保障交通枢纽如期运营。



扫码阅读更多报道

C 致力科技创新驱动

中建集团AI应用场景入选首批 央企人工智能战略性高价值场景

本报讯(通讯员信观、席南轩)近日,在2025世界人工智能大会“AI焕新产业共赢”企业人工智能产业发展论坛上,国务院国资委重磅发布首批40个央企人工智能战略性高价值场景,中建集团“生成式AI建筑结构智能化设计”上榜。这项成果标志着中建集团在推动建筑行业人工智能深度应用方面迈出重要一步,通过深度融合人工智能技术,实现建筑结构设计智能化升级。

“生成式AI建筑结构智能化设计”场景聚焦建筑结构设计,针对结构方案设计“耗时长、投入多、易出错”的业务痛点,自主训练完成建筑结构设计专用AI模型ArchiMind,通过读取建筑方案设计,由模型智能生成结构方案设计,大幅减少建筑结构设计中的反复沟通,显著提升专业间配合设计效率,有效提高质量稳定性。

ArchiMind模型在训练数据上,依托中建西南院七十多年工程设计积累,自主构建了面向工程设计的建筑工程设计训练数据集;在算法优化上,创新提出局部特征增强神经网络(ALGNN)。同时,ArchiMind模型具备良好的数据兼容性和协同设计能力,已实现与中建集团自主研发的EasyBIM国产建筑工程BIM设计平台的对接,拓展国产软件的智能化能力,积极融入和助力国产工业设计软件的生态建设。

未来,中建集团将持续推进“AI+”专项行动,深化人工智能技术在建筑领域的探索应用,支撑好房子建设、数字设计、智能建造、智慧运营等业务创新发展,为建筑业数字化转型和高质量发展贡献更大力量。

中建三局自主研发的 国内首台“智能造井机”投用

本报讯(通讯员罗玉箫、甘波)近日,由中建三局自主研发的国内首台“智能造井机”在湖北黄冈紫云山抽水蓄能项目正式投用。

“智能造井机”由中建三局自主研发,是国内首款应用在竖井衬砌中的“智能造井机”,以传统滑模施工技术为基础,引用房建项目“造楼机”理念,将施工中物料垂直运输、钢筋转运、混凝土入仓浇筑、模板安装、自动化喷淋养护等工序集成化。同时,对传统液压力系统电动化升级,引入位移传感器、研发数字化控制系统,融合了造井机智能化同步提升技术、提升姿态实时监测技术、新浇砼提升强度监测技术三大核心技术,围绕施工设备机具选型、安拆、提升、钢筋吊运绑扎、混凝土浇筑等关键施工技术内容,打造出行业领先的深竖井建造技术。应用了该设备的紫云山抽水蓄能项目位于湖北省黄冈市黄梅县,建设内容包括上水库、下水库、输水系统、地下厂房系统、地面开关站等。项目总装机容量140万千瓦,设计年发电量15.6亿千瓦时。项目是国家抽水蓄能中长期发展规划“十四五”重点工程,建成后主要承担湖北省电力系统调峰、填谷、储能、调频、调相、备用等任务,对确保能源安全、助力清洁能源生产和消纳、服务国家“双碳”目标具有重要意义。

C 中标信息

中海地产以32.74亿元竞得山东济南历下区文博西片区一期3宗地(2宗住宅用地+1宗商务商业用地)。(刘鹏)
中建三局、中建一局组成联合体中标江苏省苏州市工业园区DK20200081地块圆融国际广场项目施工总承包,中标额约12.7亿元。(高娇婷)
中建五局土木公司等单位组成联合体,中标广东汕尾岭南医院勘察设计施工总承包工程,中标额约10.24亿元。(张沁芳)

C 工程动态

中建一局承建的深圳特智创新大厦项目竣工。项目总建筑面积约12.2万平方米,建成后将成为深圳后海新的科技总部标杆,助力打造集创新孵化、科技研发、产业协同于一体的智慧新高地。(郑平安)
中建二局承建的河北省唐山市曹妃甸新城青龙湖智能制造研发中心项目全面交付。项目总建筑面积13.97万平方米,致力重点打造高精尖科技产业,项目投用后将有力推动曹妃甸向青龙湖数字产业发展。(包红星)
中建三局承建的浙江杭州天目未来谷生态研学城项目竣工。项目总建筑面积约10万平方米,建设内容包括1栋五星级酒店,1栋可承办国内外大型会议的会议中心,项目是杭州全景展示人与生物圈和谐共生的未来生物圈友好产业发展示范区。(刘严午)
中建四局承建的合肥聚能能源关键核心装备研发能力提升项目主体结构封顶。作为“十四五”科教基础设施,项目位于安徽省合肥未来大科学城,总建筑面积约2.3万平方米,建设内容包括高温超导磁体实验平台、高场磁体安全服役性能测试平台、高场磁体风险及可靠性评估平台和国际聚能联合中心“三平台一中心”科研设施,主体为地上四层,地下局部一层。(侯礼进)
中建五局设计、建造、运营的中非经贸总部基地项目T1、T2两栋塔楼主体结构全面封顶,全面开启装饰装修工程建设。作为湖南省重点建设项目,项目总建筑面积约8.3万平方米,建成后助力湖南成为对非贸易的“全链条生态枢纽”,为中非合作高质量发展注入新动能。(赵紫薇、马炼)
中建六局八建公司承建的广西崇左市农业科学研究所培训中心项目开工。项目总建筑面积约6.6万平方米,将打造高标准农业科学培训平台,建成后提升崇左市农业科技教育基础条件,推动农业科研与人才培养深度融合,为当地农业现代化发展提供支撑。(孙文军)
中建七局承建的河南省南阳市高铁片区总部经济港及配套设施TOD导向的综合开发项目主体结构全面封顶。项目由5栋单体和1个会议中心组成,总建筑面积约28.6万平方米,致力将高铁片区打造成集行政、经济、文化等丰富业态于一体的“一站式”总部经济与消费服务综合体。(贾君立)
中建八局承建的内蒙古自治区呼和浩特市万象城开业。项目总建筑面积约29万平方米,是集购物中心、住宅、高端商务区等诸多功能于一体的大规模、综合性、现代化商业建筑群。作为内蒙古自治区首座万象城,项目正逐步成为彰显城市活力与品位的新名片。(魏雅倩)
中建科工承建的上海市徐汇区漕溪三村501-505、506-510号旧住房成套改造项目竣工交付。作为上海市徐汇区重大工程,项目对原3层小梁薄板结构住宅实施原地重建。新建8层建筑采用装配式钢结构体系,总建筑面积达8232.6平方米,为原172户居民配备独立成套的厨卫设施,且室内统一精装修,可实现拎包入住,全面提升居住品质。(蒋荣)
中建安装旗下新疆安装承建的新疆维吾尔自治区哈密市年产3万吨高性能钛及钛合金新材料项目机电安装工程投产。项目全面达产达标后,海绵钛生产能力可达10万吨级,加工钛型材5万吨级,规模在国内将达前列。(张大千)

C 塑强房建首位优势

将中原美学融入生活场景 中原地区首座M1级万象城开业

作者:刘洋

近日,由中建七局承建的中原地区首座M1级万象城——郑东万象城正式开业。作为河南郑州第二座万象系商业力作,郑东万象城是集高端商业、文化体验、城市会客厅功能于一体的地标性综合体,为郑州这座国家中心城市注入新

的商业活力与魅力。

设计融合中原文化与现代美学

项目总建筑面积35万平方米,建筑设计融合现代都市风格与中原文化元素,外立面采用流线型玻璃幕墙与金属



郑东万象城内景的文化融合景致

格栅相结合的设计,内部空间设计宽敞明亮、动线流畅。商场共分为地上七层和地下三层,涵盖了超过500家品牌店铺,能满足不同消费

技术攻坚赋能创新实践

在建造过程中,项目攻克8.5米超厚筏板施工难题,应用有限元仿真技术与5G智能测温系统精准控温,60天高效完成900吨钢材、1.2万立方米混凝土的建设任务,运用全自动液布料机与高强混凝土超泵送技术,破解长距离、多弯管200米垂直运输难题。

项目团队成立创新工作室,在超高层深大基础施工、钢结构吊装等关键环节攻克40余项技术难题。项目创新“永临结合”道路系统,采用全自动智能扬尘管控系统严格落实“五节一环保”绿色建造要求,顺利通过国家级绿色施工验收。

数字赋能智慧建造

项目依托数字化管理平台,实现全专业建筑信息模型技术综合应用,并对现场质量、安全、环境、劳务、物资等数据进行集成处理,广泛应用建筑信息模型技术、GPS定位系统、装配式建造等大幅提升建设效率与精度。

针对机电系统复杂多样的挑战,项目团队对100多个机房、200余台大型风机空调设备及超6万米电缆布线进行综合排布与深化设计,高效实现了从三维模型到实体场景的精准落地,项目累计获得国家级荣誉4项、省部级荣誉10项。



扫码阅读更多报道

建证城市新生

编者按：中建西南院总部第二办公区改造，既是一次全新的低碳实践，又树立了既有建筑改造领域的示范标杆，引领着建筑行业向更加绿色高质量发展的未来迈进。

绿建展新颜 ——中建西南院第二办公区低碳改造

作者：李芳婷

历经十余载春秋，屹立在成都市中轴线一侧的中建西南院总部办公楼见证了时光的流转与变迁。而今，作为国家“双碳”战略的积极响应者与城市更新的切实践行者，中建西南院开启了一次既有建筑的绿色焕新之旅。

以人为本，低碳重构

中建西南院第二办公区建成于2010年。十余年间，这座办公楼见证了企业的蓬勃发展，员工人数也从最初的1000余人发展到如今的近7000人。办公楼承载着越来越多人的奋斗与理想，然而使用人数激增也带来了一系列让人头疼的问题。

办公楼改造前，电梯运力捉襟见肘，上班高峰时，大厅内员工排队如长龙蜿蜒；建筑自然通风不畅，尤其是过渡季的闷热不适，成为大伙儿的吐槽焦点；外墙与机电系



改造过程

统老化，能耗飙升，大幅提高了建筑运营成本；公共空间局促狭窄，限制了员工的活动范围。

2023年，一场基于绿色低碳理念的大楼改造重塑行动悄然启动。三大难题接踵而至：如何充分反映员工的改造意愿？如何将绿色低碳理念融入既有建筑更新？如何在不影响员工正常工作的前提下稳步推进改造进程？

为了克服这些阻碍，设计人员从员工实际需求出发，制定了详尽的调查问卷。“空调送风是否均匀？”“室内遮阳效果如何？”“卫生间是否存在异味？”……这些问题力求从细微处捕捉员工对室内舒适性的真实感受，真正做到以人为本。

精准数据是对症下药的关键。为此，设计人员多次深入现场进行实测，从通风、采光到隔声，每一个采集数据都力求精准无误。

这些宝贵的实测数据为后期运行诊断提供了坚实支撑。在此基础上，建筑低碳改造的总体技术路线应运而生——本体降需、设备提效、主动产能。从三大技术路线出发，设计人员创新性地提出了二十余项低碳设计措施。

施工团队充分考虑了大楼使用者的感受，巧妙利用周末与节假日对办公区进行分批改造。公共区域的施工安排在下班后，以避免噪声对员工日常工作造成干扰；地下室则在上下班高峰期以外的时段逐步推进改造工作，让员工结束一天辛劳后享受高效交通。这些精心安排的施工计划，让改造过程充满了温度与尊重。

绿映未来，低碳新颜

2023年底，随着最后一块碲化镉发电玻璃安装到位，中建西南院第二办公区的低碳改造工程基本完工。这次改造不仅是旧有空间的重生，更是一场生态绿色的革命，四大亮点更收



改造后的中建西南院总部第二办公区

获高度肯定。

充分利旧换新颜。原本阻碍自然通风的双层玻璃幕墙在优化设计后并没有被完全废弃，而是在设计师的巧思下，利用保留下来的龙骨系统，将旧有元素与先进技术融合，东立面安装全新的GIPV(绿植光伏一体化)遮阳发电构件，西立面打造牵引式垂直绿化，形成大楼的立体公园。

绿色降噪谱宏愿。聚焦“双碳”目标，自主创新研发低噪声高效除霜空气源热泵机组，替代了传统的燃气锅炉，使冬季建筑供暖的直接碳排放降为零。通过新风热回收技术，无论是炎炎夏日，还是寒冷冬季，系统都能将室内排出的冷热量重新注入新风中，大幅减少能量消耗。

气候适应巧设计。充分考虑夏热冬冷地区的气候特征，通过优化建筑幕墙外侧玻璃、

改变窗扇开启形式等手法，强化了自然通风效果。增加的垂直绿化系统不仅为第二办公区披上了一层绿色的外衣，还耦合了自然采光与遮阳功能，使得室内环境更加舒适宜人，在减少空调使用时间的同时，提升了员工的办公体验。

智能自控展新篇。运用智慧物联管理系统高效控制灯光、电梯，让每一分办公资源发挥最大作用，楼宇运营数据化让企业管理实现可认知。

如今，改造后的第二办公区焕然一新，成了一个集绿色、低碳、节能于一体的现代化办公场所，也为天府大道城市界面增添了一道靓丽的风景线。未来，这里作为既有建筑低碳改造的成功范例，也将引领着建筑行业向着更加绿色、可持续发展的方向前进。

编者按：从户型到景观，从共建到成本，上海程贤公司用人文视角重新定义了安置房建设，用“建房子就是建生活”的理念，将钢筋水泥的冰冷建筑化作承载百姓幸福的温暖家园。

牡丹花开处，安居梦圆时

作者：刘丽、陆加涛

当上海奉贤区庄行镇桥社区的回迁居民李阿婆第一次走进“牡丹里”小区的样板间时，眼角的皱纹笑成了一朵花。“你看这阳台，够宽敞亮，我能摆上十盆牡丹！”她指着窗外规划中的景观带，仿佛已经看到了来年花开的景象。

在奉贤动迁安置房项目中，由中建方全控股的项目公司上海程贤置业有限公司(以下简称“上海程贤公司”)，正用“建房子就是建生活”的理念，将钢筋水泥的冰冷建筑化作承载百姓幸福的温暖家园。

户型里的民生温度：让每一寸空间都懂生活

在很多人的认知里，安置房往往意味着“够用就好”，但上海程贤公司却在户型设计上动足了心思。“牡丹里”小区一、二期项目共19种户型的精细划分，绝非简单的

数字游戏，而是团队走街串巷调研后，根据不同家庭结构定制的生活方案。“我们发现有的老人需要和子女同住，有的家庭希望预留书房，所以特意设计了从70平方米到130平方米的多面积段。”项目负责人翻开设计手稿，上面密密麻麻标注着居民需求：“张阿姨家要宽走廊，方便轮椅通过；李大哥家想要大厨房，他是厨师……”

这种对生活细节的洞察，最终转化为得房率提升4.4%的喜悦。当居民王师傅拿到新家钥匙时，特意用卷尺丈量了客厅：“比老房子整整多了3平方米，够摆下孙子的钢琴了！”而外墙干挂石材、真石漆及隔热反射涂层的搭配，不仅美观，更藏着对节能环保的考量，有效降低室内外温差波动，可以做到“夏天不用猛开空调，冬天保暖保温性更好”，居民们的切身感受，正是上海程贤公司对“安置房比商品房”承诺的最



春分牡丹里社区

佳注解。

景观里的文化根脉：让江南牡丹盛开在社区中央

桥社区里有着一株百年牡丹，是居民心中的文化图腾。上海程贤公司的景观设计师没有简单移植花木，而是将“江南第一牡丹”的故事编织进社区肌理：一期“春分牡丹里”二期“谷雨牡丹里”的命名，让节气文化与自然景观相映成趣；“一心一环两轴四园”的布局中，讲述着牡丹的传说。

最让居民称道的是“三重景观”的巧思：入口处的牡丹题记景墙，中心处的牡丹广场邻里空间，以及串联各楼栋的轴线，让回家的路变成了游园之旅。“推开窗子就是花园。”退休教师陈先生每天都会在社区里散步，“你看这灌木密度，感觉饭后散步就像在逛花园，这是我们小区才有的福利。”

共建里的信任桥梁：让居民从“旁观者”变“参与者”

“这个窗户能不能再加层隔音玻璃？”在一次居民代表交流会上，回迁户赵女士提出的建议，竟真的被上海程贤公司采纳了。公司在现场设置的工序样板与交付样板，不是展示品，而是实实在在的“意见收集站”。项目团队带着居民代表看施工流程、选装修材料，甚至让他们参与监督隐蔽工程。

这种开放态度扭转了百姓对安置房的固有印象。“以前总觉得回迁房质量差，现在亲眼看着钢筋怎么绑扎，混凝土怎么浇筑，心里踏实多了。”居民代表孙先生成了项目的“义务监督员”，每周都会来工地拍照记录。而公司根据居民建议优化的节能门窗、增加的户外健身设施，更让大家感受到“自己的家自己说了算”的尊重。

成本里的民生算术：让每一分钱都花在刀刃上

在二期项目的成本优化清单里，有一组耐人寻味的数字，在“设计引领”的原则下，

项目公司在总部的协助推动下选择专业设计咨询单位，一期通过对材料构造优化、地下车库、结构及机电等15项的优化，实现优化额260余万元，二期通过12项设计优化，产生实际增效711万元。在不增加项目成本的情况下，通过外墙材料优选、新型节能门窗应用、室外绿化面积提升、生活设施配置保障、小区无死角全覆盖等方式，切实提升居住品质，真正做到了“把钱花在百姓看得见的地方”。

更让居民安心的是资金共管制度的建立。上海程贤公司要求总包单位设立专户，每笔资金支付都明确“专款专用、不得挪用”，这种透明化管理让项目工程如期推进，确保了居民按预期如愿拿到新房钥匙。

时间里的承诺兑现：让安居梦照进现实

2024年10月，一期项目如期通过竣工验收；2025年1月，向政府进行房屋交付。当李阿婆在新家的阳台上摆上第一盆牡丹时，二期项目已完成竣工验收，等待交付。上海程贤公司用“当年拿地、当年开工”的效率，和“提前完成暂转固”的担当，将动迁安置从一纸规划变成了触手可及的生活。

如今的“牡丹里”小区，清晨有老人在健身区晨练，午后有孩子在儿童乐园嬉戏，傍晚有年轻人在环形跑道跑步。这个由中建方全上海程贤公司匠心打造的家园，不仅是钢筋水泥的堆砌，更是对“人民对美好生活的向往”的具象回应。正如一位居民在感谢信中写道：“你们建的不是房子，是我们后半生的幸福。”

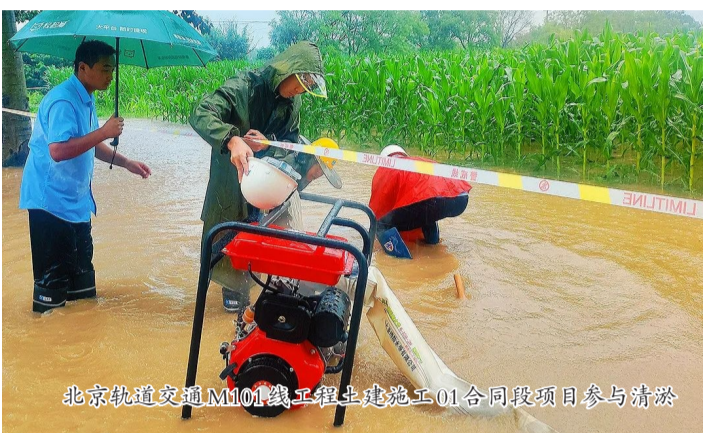
从户型到景观，从共建到成本，上海程贤公司用人文视角重新定义了安置房建设。当奉贤的牡丹年复一年盛开，这个由中建方全匠造的安置房项目，正成为一个个平凡家庭的幸福乐园。

中建集团组织专业力量驰援北京抗洪抢险一线

本报讯(通讯员董、钟尔轩、钟三轩、方)近日华东、华北、东北等地持续遭遇强降雨，引发洪涝和地质灾害，造成北京、河北、吉林、山东等地重大人员伤亡和财产损失。习近平总书记对防汛救灾工作作出重要指示，强调要扎实做好防汛抢险救灾各项工作，全力搜救失联被困人员，果断转移安置受威胁群众，最大限度减少人员伤亡。

中建集团认真贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示精神，扎实做好防汛抢险救灾各项工作，全力保障人民生命财产安全。

中建一局三公司第一时间对接属地政府，组织调配应急物资，奔赴受灾严重的密云区石城镇、太师屯镇及怀柔区杨宋镇等3个群众转移安置点为受灾群众送上生活必需品。截至7月29日2时，包括600箱矿泉水、300箱方便面及2000斤蔬菜、200斤猪肉、50箱鸡蛋等应急食品，600套床铺、200只热水壶等生活用品，以及500套雨衣、500双雨鞋、200套救生衣、200只救生圈、100盏应急照明灯等首批物资已全部到位，可满足近千名受灾群众短期所需。



北京轨道交通M101线工程土建施工01合同段项目参与清淤

在北京轨道交通M101线工程土建施工01合同段项目上的中建二局建设者迅速行动，第一时间成立由20余名党员、青年组建的党员先锋队，调配2台挖掘机、5台抽水泵全力开展淤泥杂物清理工作，堆砌沙袋300余袋，对深水路段进行及时封闭，并与属地政府保持密切联动，动态获取泄洪信息，以精准举措全力保障项目施工安全及周边群众生命财产安全。截至目前，受淹深水路段已完成抽排清理作业，顺利恢复通车。



北京市怀柔区怀北镇河道疏理

7月27日上午，北京市怀柔区怀北镇出现局部暴雨，受暴雨影响，排水河道内出现了大量砂石、淤泥和树枝等杂物，影响雨水排放。中建三局总承包公司人类器官生理病理模拟装置国家重大科技基础设施项目迅速组织30余名抢险人员，携带相关工具赶赴现场，配合怀北镇政府开展河道疏理工作，及时清除了河道内的杂物、淤泥，保障雨水排放畅通，有效防范内涝风险。



北京市顺义区杨镇排涝救灾行动

北京顺义杨镇地区沟渠、河道水位暴涨，蔓延至周边道路、居民聚居区，部分社区出现内涝。中建方所属中建京东公司积极参与北京顺义杨镇属地排涝救灾行动，根据顺义区统一部署，调配人员和多台工程机械前往顺义杨镇顺鑫湖小区附近，根据地势特点和漫灌水流情况构筑临时围堰、导水沟渠，调用排水设备全力排水，连续作业超过60小时，确保居民区及周边道路安全。

中海环宇城MAX 荣膺上海市普陀区首家“长者友好商城”

本报讯(通讯员钟海)近日，由上海市民政局、上海市商务委主办的“全国养老消费季·上海银发生活节普陀站”在上海中海环宇城MAX正式启动。中海环宇城MAX被评为“长者友好商城”。

活动中，普陀区发布《银发经济高质量发展措施》及《长者友好商城建设标准》。普陀区民政局、商务委向中海环宇城MAX授予全区首家“长者友好商城”称号，并为首批“银发消费体验馆”颁发聘书。

中海集团在活动中，分享了以“服务国家战略，增进民生福祉”为使命，通过环宇城MAX为试点打造银发友好商圈、助力银发经济的探索。中海商业与中海康养携手，联动金融机构、企业商户、社会组织，共同解决了长者身份认定、消费淡季聚客和商家联合共促三大堵点，将商业综合体的“流量场”升级为“幸福场”；推动“中海老友记”社群运营，联动场内多家品牌，开展丰富社群活动，构建银发文化新阵地。

目前，中海环宇城MAX长者友好服务已重点辐射项目周边十余个品质社区，累计服务长者上千位，商场60岁以上会员较今年年初新增15.12%。其中，25%以上长者产生复购。

中国建筑首批产业化推广产品

数字供应链平台：构建供应链新生态，降本增效释放发展动能

中海集团：领潮供应链电商平台

领潮供应链电商平台整合产业链上下游资源，将产品质量、服务能力、管控标准、交易数据、融资能力融汇聚合，有效克服了传统建材采购模式中存在的品质缺陷、效率低下等问题，致力打造建材行业规模最大、管理一流的B2B第三方线上交易公众平台。截至目前，领潮供应链电商平台已为5个国家及地区的150余座城市、超500家企业提供了—

站式建材采购服务，累计为客户综合降本超50亿元。

领潮供应链电商平台遵循“安全、舒适、绿色、智慧”四大标准，强化“好材料”创新，持续完善“好材料”产品质量标准体系，并遵循“好房子”标准严选产品与精研服务。在2024年中国建筑科技展上，领潮供应链电商平台为“新建好房子”样板间独家提供了全品类建材供应服务。

四大核心优势助力“好房子”建设——

品类齐全、一站采购：领潮供应链电商平台拥有建材品类83项，入驻了200余家国内外知名建材品牌、超千家供应商资源，可满足住宅、办公、商业等14大建筑业态客户的一站式采购需求。

自研平台、智能高效：领潮供应链电商平台通过寻源、询价、签约、下单、物流、结算全流程交易线上化，实现采购信息的实时共享和交易流程的高效协同，可将全周期采购效率提升约20%。

安全可靠、绿色低碳：领潮供应链电商平台针对83个材料类别推出8000余项技术指标，每年与具备CMA、CNAS资质实验室合作抽检超1000批次，检测合格率位于行业领先水平。同时领潮供应链电商平台上架商品中已有287项取得绿色产品或绿色建材认证，从源头出发让房子质量更好、性能更优、寿命更长。

阳光采购、省心省钱：依托中海20余年建材供应链管理的深厚沉淀，平台拉通全品类产品测算，平均可为客户综合降本达10%。



▶ 领潮供应链电商平台

▼ 领潮履约系统工作台



云筑数字供应链核心场景



云筑网部分合作伙伴



云筑寻源平台首页

中建发展：云筑数字供应链平台

中建发展所属中建电商精研云筑数字供应链平台，提供包括寻源招标、采购商城、供应链数字科技等在内的全供应链数字化服务，累计履约额已超9万亿元，为供应链行业转型升级注入了强劲动能。

前沿技术助推效率革命

中建电商将新一代信息技术深度融合到智能供应链平台的复杂决策场景中，特别是将AI深度嵌入供应商入驻、标书撰写、投标资格审核等关键环节，大幅减少人工录入误差，显著提升平台运营效率。同时，通过对供应商资质、商品信息、历史交易数据及采购商需求的多维度解析，自动生成结构化的商机匹配报告与推荐策略，实现“需求秒级响应，资源精准触达”。

目前，平台已通过全球软件领域最高级别CMMI5V3.0级认证。

智慧寻源破解行业痛点

云筑数字供应链平台聚焦解决供需双方信息不对称等行业“痛点”，2025年全新升级搜索、招募、找价等核心功能，以客户需求为导向，提供从需求发布到交易撮合的一站式服务，帮助供需双方高效筛选优质合作伙伴，最终实现供需精准对接、降本增效，打造建筑行业全链路数字化寻源生态。目前，平台寻源需求数每年6万个，年度商机数量超过10万。

生态协同释放转型动能

经过十年深耕，云筑数字供应链平台通过构建“数据中台+智能系统+生态网络”的三维协同体系，实现产业链上下游千家建筑企业、百万级供应商与数科机构、信科公司、物流平台等生态伙伴的实时数据交互，形成完整的产业互联网生态，助力建筑行业从“链式供应”向“网状生态”转型。

中建科工停充一体化智能立体停车系统发布

近日，中建集团旗下中建科工正式发布停充一体化智能立体停车系统。该系统是中建集团首批产业化推广产品智慧立体停车库的最新产品，基于立体化、智能化、数字化理念，融合AGV和RGV停车机器人、充电机器人、充电桩、机械式立体车库等核心部件，打造无人化停充一体场景，旨在解决立体车库“不敢停”“不能充”“效率低”的问题，可应用在老旧小区、中心商业区、医院及其他无人驾驶场景。该系统目前已在中建科工惠州零碳智慧园区投入使用。

综合调控 让管理高效有序

融合停车调度、能源动态分配及智慧运维技术，打造停充一体化综合调控系统，实现多要素高效协同、AI智能决策，现场5-8台充电桩即能满足100个立体车位的充电需求，有效弥补立体车库不能充电的缺点。构建电力负荷预测模型，在多设备集中运行的场景下，高效、经济、安全地分配有限电网，降低用电成本，保障充电功率需求。

智能搬运 让停车灵活高效

AGV、RGV停车机器人具备统一机械制式与数据模态，AGV机器人负责库外灵活搬运，RGV机器人负责库内升降横移，运行效率较传统立体车库提升40%以上。巧设自由交接区，车主将车辆停在交接区即可离开，AGV机器人自动搬运至停车库或充电区，有效缓解了高峰期排队问题。

移动充电 让补能方便快捷

充电机器人沿着天轨自由移动，服务多个停车位充电，搭配快充、超充、V2G充电桩等全矩阵功率智能分配，满足各款车型充电和放电需求。根据用户充电计划、充电桩状态等信息，AGV机器人在车库和充电区自动穿梭，解决了充电桩利用率低、不充电车辆占位以及无人驾驶车辆不能自动充电问题。

● 停车时，车主只需把车开进交接区，剩下的一切都交给机器人——



AGV机器人稳稳托起车辆，送入充电区域



充电机器人自动为车辆充电



充电完成后，机器人将车精准停入立体停车库



取车时，车主用手机点一下预约取车



车辆被机器人自动运回交接区