

中国建筑举办2025年年度业绩说明会

本报讯 (通讯员企文、董办)4月20日下午,中国建筑股份有限公司在京举办2025年年度业绩说明会。公司董事长郑学选、副总裁、财务总监、总法律顾问黄杰、独立董事刘汝臣出席会议,董事会秘书刘立新主持会议。

会上,郑学选代表公司董事会致辞,对股东、投资者、媒体的关心支持表示感谢,回顾了公司“十四五”期间整体经营发展情况,总结了公司2025年经营管理新进展新成效,并从持续服务国家大局、做强做优主责主业、加大科技创新力度、深化国有企业改革、实施科学市值管理等5个方面对公司2026年工作举措进行简要说明。黄杰作公司年度业绩推介,从财务表现、经营回顾、未来展望等三个方面对公司年度经营情况进行详细介绍。在投资者交流阶段,与会公司高层通过视频直播的方式,积极回应投资者提问,对资本市场关注的热点问题进行沟通交流。

2025年,公司新签合同额4.55万亿元,同比增长1.0%,实现营业收入2.08万亿元,归属上市公司股东净利润390.7亿元,企业保持稳健发展态势。公司高度重视股东回报,每股派发现金股利0.2718元(含税),现金分红比例提高至28.75%,力争为股东创造更大价值。公司位居2025年《财富》世界500强榜单第16位、中国500强榜单第4位,连续入选《财富》中国ESG影响力榜单,继续保持全球建筑行业最高信用评级。年报业绩发布后,近十家证券研究机构分析师在研报中对公司就现金分红比例提升、海外业务稳步发展等方面给予积极评价。

此次业绩说明会采取网络直播互动形式,通过上证路演中心、公司自有媒体等12个平台同步视频直播。会后,中国建筑业绩推介团队将赴上海、深圳等地开展年度业绩推介系列活动,邀请分析师、基金经理等多类型投资者参与交流,主动倾听投资者意见和建议。

中建集团召开2026年审计工作会议

本报讯 (通讯员企文、沈际)3月31日,中建集团在京召开2026年审计工作会议。审计署企业审计八局、国务院国资委综合监督局相关负责同志到会指导。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话,集团副书记、总经理文兵主持会议,股份公司领导张晓葵出席会议。

会议指出,“十四五”期间,审计系统认真落实集团党组工作部署,全力推动构建“集中统一、全面覆盖、权威高效”的审计监督体系,立足经济监督定位,围绕企业改革发展、生产经营,开展价值型、研究型、数智型“三型审计”,为集团深化改革、优化管理提供了重要决策依据,有力有效推动完善制度、堵塞漏洞。

会议强调,“十五五”时期,审计系统要明确新阶段审计的功能定位,聚力保障决策落地见效、推动全面深化改革、壮大新动能、塑强企业品牌、守牢安全发展底线、依法合规用权六大方面,强化监督、精准发力,为集团高质量发展保驾护航;要进一步提高审计监督质效,突出学习研究政策、查找真问题、加强成果运用、强化协同联动、深化数字化赋能五大重点,以过硬审计质量树立审计权威;要持续加强审计队伍自身建设,强化政治引领,优化培养体系,畅通发展通道,锤炼审计作风,努力打造信念坚定、业务精通、作风务实、清正廉洁的“审计铁军”。

会议要求,2026年,集团审计工作要紧扣年度“六大任务”,以精准审计为目标,以审计价值创造为核心,聚焦强化审计工作领导、全面数字化转型、管理咨询作用发挥,强化决策部跟踪审计、经济责任审计、重点领域专项审计、机构与项目审计、内控监督评价、审计整改与责任追究,筑牢质量、人才、执行三重保障,以审促治、以审增效,赋能集团高质量发展。

中建集团召开2026年党建业务系统会

本报讯 (通讯员企文)4月9日,中建集团在京召开2026年党建业务系统会。集团党组副书记、董事单广袖出席会议并讲话。

会议强调,集团党建系统要树立和践行正确政绩观,坚持务实为本,突出价值创造、眼睛向下、统筹协调三个务实工作导向。锚定服务企业发展中心任务,让党建工作真正转化为发展动力;抓住人心工作这个根本,把温暖送到基层、送到职工身边;发挥国企党建的独特优势,打破壁垒、凝聚合力,抓好抓实党建引领。当前,要结合政绩观学习教育,将党建引领亲清供应链生态建设作为践行正确政绩观的重要抓手,具体抓手,切实把党的政治优势、组织优势转化为亲清供应链建设实效;将高质量做好谈心谈话工作作为基础性、经常性工作,坚持真诚平等、真情实感、真解决问题,推动广大干部职工更好同心同向同行。

会议要求,集团党建系统要深刻认识、准确把握“十五五”时期面临的新形势新任务新要求,在推动求真务实上展现更大作为,助力集团转型升级。今年工作要立足于夯实基础、价值引领、体系推进,做好讲政治、开好局、强组织、优治理、塑品牌、焕形象、增信心、聚合力、守底线、防风险、强引领、创价值等六项任务,推动2026年党建工作取得新成效。

会上,集团党建工作部有关负责人对基层党建、宣传思想文化、群团统战及助力乡村振兴年度重点任务进行解读。中海发展、中建国际、中建一局、中建二局、中建三局、中建五局、中建八局作经验交流。

中建集团召开2026年老干部工作会议

本报讯 (通讯员企文、桑楠)4月8日,中建集团在京召开2026年老干部工作会议。集团党组副书记、董事单广袖出席会议并讲话。

会议指出,过去一年,集团各级党组织和离退休工作部门深入学习贯彻习近平总书记关于老干部工作的重要论述和重要指示批示精神,全面落实全国老干部局长会议部署,紧紧围绕集团改革发展中心任务,坚守政治定位,强化责任担当,认真践行用心用情、精准精细的服务理念,推动各项工作取得新成效。

会议强调,要提高政治站位,深刻认识老同志是集团改革发展、行稳致远的宝贵财富和重要力量,用心用情关爱老同志,把老同志的智慧力量凝聚到集团发展大局。要强化离退休党建引领,精准落实离退休干部“一人一策”服务保障,维系好与退休人员的情感纽带,切实加强离退休干部教育管理监督。要加强组织领导,压实工作责任,坚持与时俱进、务实担当,扎实做好新时代离退休服务管理工作。会议通报了集团2025年老干部工作并对下一阶段工作进行部署。中建二局、中建西北院、中建科工作经验交流,中海集团作康养业务实践案例介绍。

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神

本报讯 (通讯员企文、班厅)4月13日,中建集团党组召开会议,深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话和重要指示精神,研究集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持会议,党组成员参加会议。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记给四所交通大学全体师生师的重要回信精神,更好助力科技强国、人才强国建设。传承红色基因,牢记“国之大者”,深入理解

西迁精神的核心与精髓,从红色基因中汲取精神力量,用信仰和文化引领人、感召人、塑造人,激励广大干部职工不断接续奋斗,努力当好党和国家最可信赖的依靠力量。深化与顶尖高校产学研融合,做好国家卓越工程师后备人才队伍建设,抓好工程硕博联合培养。挖掘青年拔尖人才,开展好青年创新创业人才训练营,做好接续培养,营造良好创新创业氛围。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书

记就服务业发展作出的重要指示精神,以人民需求为导向提升服务品质。践行人民城市理念,加大对城市片区综合运营、物业服务、商业文旅等领域资源投入,建强中建运营品牌,加快培育新的增长点,以高品质服务不断满足人民对美好生活的向往。坚决落实“好房子”建设要求,全面推广中国建筑“好房子”营造体系,扩大试点范围,提升产品品质,营造效率和客户体验。积极发展科技服务能力,在智慧

管廊、零碳运营、建筑信息化等领域打造具有核心竞争力的技术服务产品。

驻中国建筑纪检监察组有关负责人,总部部门负责人及以上人员列席会议参加会议。

又讯 4月7日,中建集团党组召开会议,深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话精神,研究集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持会议,党组成员参加会议。(下转第二版)

中建集团召开2026年一季度运营分析会

本报讯 (通讯员企文、班厅、蔡资)4月10日,中建集团在京召开2026年一季度运营分析会,总结一季度生产经营情况,分析当前发展形势,部署下一阶段重点任务。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话,集团党组副书记、总经理文兵主持会议并总结,党组成员、总会计师黄杰作一季度运营分析报告。集团党组副书记、董事单广袖,党组成员赵晓江、彭兴第、陈勇,独立董事刘汝臣、梁维特,股份公司领导刘立新、颜建国、张晓葵、田卫国出席会议。

会议指出,一季度,集团上下全面贯彻党中央重大决策部署,认真落实国务院国资委工作要求,锚定年度“六大任务”,坚持高质量发展不动摇,顺利完成序时目标,总体实现了“开门红”。全体干部员工斗志昂扬、团结进取,为各项目标任务的完成作出了重要贡献。

要准确研判市场形势,紧跟党中央重大方针政策,深入贯彻国家“十五五”规划、全国两会部署的重大任务,坚持苦干实干,奋力完成全年目标任务。

要稳住主责主业基本盘,找准市场突破口,集中资源获取优质项目。根据市场变化灵活调整市场策略,确保获取真实收



益。切实抓好项目履约,全力保障重大工程建设。强化城市领域业务布局,加强“咨投建运”协同,努力提供高水准服务。深入分析营收的趋势性和结构性变化,更大力度推动现金回款,做到有收入、有利润、有现金、有品牌。稳健开展投资业务,增强项目策划能力和资产运营意识,坚持抓好存量资产盘活,打造更多有吸引力和品牌力的项目。

要深入开展机构治理,结合企业“十五

五”规划,进一步增强机构布局与市场营销的匹配性、组织架构与业务机构的匹配性、管理体系与生产经营的匹配性、机构状态与利润目标的匹配性,夯实机构质量,提升运营效率,有力支撑主业发展和转型升级。

要切实增强监督实效,扎实推动中央巡视常态化整改,努力取得更多更好的成效。加强各类监督方式的协同贯通,统筹

工作安排,加强内部联动,转变工作方式,提升能力水平,帮助企业找到牵一发而动全身的关键性问题,推动企业实现高质量发展。

要防范化解各类风险,狠抓安全生产,最大限度消除风险隐患,坚决杜绝较大事故、遏制一般事故。妥善应对境外风险,结合业务需要开展深入研究,最大程度保障人员安全、财产安全和运营安全。抓好信访维稳等工作,及时正面引导、主动回应关切。

要深入开展树立和践行正确政绩观学习教育,各级领导干部要在思想上筑牢责任感,始终把国有资产保值增值、员工获得感幸福感和劳动者的生计放在心上。要在作风上展现精气神,肯下苦功夫,敢啃硬骨头,解决真难题。要在行动上做到善作为,统筹抓好年度重点工作,做到有思路、有方法、有实效。

会上,驻中国建筑纪检监察组有关负责人

会议采取现场和视频相结合的形式召开。驻中国建筑纪检监察组有关负责人,集团总部部门负责人及以上人员,事业部、总部派出机构、二级子企业领导班子成员、集团派出外部董事及部门负责人等参会。

中建党校2026年春季党员领导人员进修班开班

本报讯 (通讯员企文、班厅、任资、校院)4月8日,中建党校在京举办2026年春季党员领导人员进修班开班式。中央党校国务院国资委分校副校长、国资委干部教育培训中心副主任周建农到会指导,中建集团党组书记、董事长郑学选出席并讲授第一课。

周建农对中建党校近年来取得的工作成绩表示肯定,强调国资央企党校要深入学习贯彻习近平总书记关于党校工作的重要论述,聚焦育才献策使命,扎实开展好树立和践行正确政绩观学习教育,不断提高推动高质量发展的能力本领,切实提升国资央企党校办学治校水平。

郑学选为第74期党员领导人员进修班授课,并为全体学员讲授第一课,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于中央企业工作作出的重要指示,树立和践行正确政绩观,锤炼实干真本领,带领企业在“十五五”高质量发展新征程上稳步前行。

要对党忠诚。坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、锤炼党性,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。真抓实干、攻坚克难,更加有力地扛起肩负的职责使命,在知行合一中锤炼忠诚品格,坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

要勇于创新。发扬改革勇气、创新锐气,因地制宜发展新质生产力,推动企业转型升

级发展。立足新形势新要求变革企业组织形态,完善“法人管项目”体制机制,持续提升发展质量。

要治企有方。立足大局明确自身定位,找准发展方向,确保企业始终走在正确道路上。带头学习研究政策,主动服务国家大局,优化业务布局,着力破解发展难题。牢牢守住风险底线,持续抓好安全生产,切实化解各类矛盾纠纷。

要兴企有为。鼓足干事创业的精气神,带领干部职工全力以赴创造经得起实践和历史检验的业绩。深耕城市市场,提升综合获取项目和获取综合项目的的能力,高水平服务建设现代化人民城市。坚持

苦练内功,不断提高履约能力和服务品质,持续擦亮“中国建筑”品牌。

要清正廉洁。切实扛起重全面从严治党主体责任,严格落实中央八项规定精神,强化正风肃纪反腐。积极构建亲清供应链生态,关心爱护职工群众,凝聚企业发展的强大合力。时刻把纪律规矩挺在前面,心有所戒、行有所止,清白做人、干净做事。

全体学员表示,将认真完成各项学习任务,牢固树立、深入践行正确政绩观,以新状态、新能力、新作为,在集团深化创建世界一流企业的征程中勇挑重担、真抓实干,为推动集团高质量发展、服务中国式现代化建设贡献更多智慧和力量。

郑学选调研中建六局(中建丝路)

本报讯 (通讯员企文、班厅、陆宣)近日,中建集团党组书记、董事长郑学选带队前往中建六局(中建丝路),调研党的建设和改革发展情况,谋划企业“十五五”发展思路和举措。郑学选强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于中央企业工作作出的重要指示精神,贯彻落实党的二十届四中全会和全国两会精神,牢固树立、深入践行正确政绩观,进一步找准企业在“十五五”时期的发展定位与路径,把握集团党组赋予

的职责使命,紧扣集团年度“六大任务”,总结经验、干在实处、走出新路,争当集团高质量发展“主力军”。中建股份助理总裁张晓葵参加调研。

在调研座谈会上,郑学选认真听取工作汇报,详细了解了企业党的建设和改革发展情况,与企业班子成员进行深入交流。郑学选表示,中建六局(中建丝路)实施战略性整合以来,企业整体保持稳定态势,品牌质量持续提升,风险防范化解有力有效,党建引

领作用发挥明显,企业改革发展取得了扎实成效,为集团高质量发展作出了应有贡献。

郑学选强调,中建六局(中建丝路)要认真贯彻国家“十五五”规划纲要,高标准编制企业战略规划,把握未来五年发展机遇,坚持稳中求进,持之以恒拓市场、强履约、重效益、守底线、聚合力,推动企业实现高质量、可持续发展。要推动战略性整合取得实效,加快实现从“物理结合”向深

度“化学反应”的实质性突破,深耕天津、西安市场及其辐射区域,进一步塑强品牌优势。要持续深化企业改革,优化机构布局,把风险防控贯穿始终,统筹防范化解各类风险。要全面加强党的领导和党的建设,认真开展树立和践行正确政绩观学习教育,锤炼过硬班子、过硬队伍、过硬作风,进一步激发广大干部职工干事创业的精气神,切实打造新文化、树立新形象,以高质量党建引领保障企业高质量发展。

塑强基建支柱优势

迈向双航站楼国际化航空枢纽

福州长乐国际机场二期扩建工程T2航站楼竣工

作者:贺炳维、钟三轩、四海、柒轩

近日,由中建集团旗下中建八局、中建三局、中建四局、中建七局共同承建的福州长乐国际机场二期扩建项目T2航站楼通过竣工验收...



容升级意义深远,是实现机场“双跑道、双航站楼”运营,全面提升旅客吞吐能力与综合服务水平的核心支撑...

BIM技术,开展全工序模拟预演,实现幕墙图纸自动化输出与材料精准下料,耗材节省率达5%。

绿色低碳,践行节能增效。项目大面积采用Low-E中空玻璃,搭配智能遮阳百叶窗,有效提升夏季遮阳率...

精工智造,锤炼顶尖工艺。项目创新应用大跨度钢结构整体吊装、地下工程预铺反粘防水、混凝土裂缝精准控制等10余项建筑业新技术...

从规划蓝图到现实呈现,项目以匠心精工书写建设答卷。下一步,项目团队将全力推进机电设备安装调试等各项工作...



扫码阅读更多报道

海空空港聚动能,闽都发展启新篇

项目位于福建省福州市,福州长乐国际机场二期扩建工程总建筑面积约48万平方米,涵盖T2航站楼配套、综合交通中心相关设施等关键建设内容...

作为福建省重点民生工程、海峡西岸重要航空门户,福州长乐国际机场扩



数智赋能建空港,科技创新提效能

项目在建设过程中面临文化与工艺融合难、场地环境复杂、专业交叉多、BIM精度要求严格等多重施工管理难点...

数智赋能,BIM全程管控。针对航站楼双曲独特造型,项目全面应用

精管机电,打造数智建造。项目机电安装工程专业涵盖多、管线体量大、质量要求高,项目以“全专业BIM深化+工序策划+预制装配”构建全流程数字化智能建造体系...

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神

(上接第一版)

会议强调,习近平总书记在中共中央政治局会议上的重要讲话和在《求是》杂志发表的《树立和践行正确政绩观》重要文章为我们正确认识和把握政绩观问题提供了科学指引。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记在参加首都义务植树活动时的重要讲话精神,将生态环保工作融入集团发展大局。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记致世界数据组织成立的重要贺信精神,以数据赋能科学决策与高质量发展。

驻中国建筑纪检监察组有关负责人,总部部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

中国建筑113.64亿元中标G3033奎屯-独山子-库车高速公路项目施工标段

本报讯(通讯员 刘鹏、王妍)近日,中建股份牵头,联合中建三局、中建五局、中建六局、中建七局、中建八局中标G3033奎屯-独山子-库车高速公路项目第二批土建KDK-TJSG-1标段...

G3033奎屯库车高速公路项目是《国家公路网规划》的重要组成部分,穿越天山中段,连接新疆南北,是新疆交通强国建设标杆工程与战略大通道...

KDK-TJSG-1标段主线全长约86公里,包含勘察设计第1合同段、第2合同段。勘察设计第1合同段起于连霍高速既有长江路互通东约2.3公里处...

工程动态

中建一局承建的深圳新桥标杆及创谷(二期)整治提升项目开工。项目总改造面积约23.89万平方米,建设内容包括对6栋宿舍、6栋厂房及1栋食堂的综合改造。

中建二局华东公司承建的合肥科大硅谷高新孵化园一期项目竣工。项目是安徽省首批智能建造与工业互联网试点工程,未来将聚焦量子信息、人工智能、生物制造等未来新兴产业。

中建三局承建的四川省攀枝花-凉山输气管道项目开工。项目管道全长157公里,其中攀枝花市境内62公里,凉山州境内95公里,沿线新建站3座。

中建四局承建的福建漳州片仔癀科技大楼建设项目主体结构全面封顶。项目总建筑面积约10.02万平方米,涵盖地上33层、地下2层的主楼及裙房A、B、集办公、中医药科研、文化展示等功能于一体。

中建五局承建的中国联通长三角(合肥)智算中心项目通过竣工验收。作为国家“东数西算”战略长三角算力枢纽节点的重要组成部分,项目建设内容涵盖1栋智算中心机房及配套设...

中建六局(中建丝路)承建的广州花都复兴街2-9号拆除重建项目开工。复兴街2-9号拆除重建项目作为民生改善的关键一步,建成后 will 彻底根除原有房屋陈旧老化的安全隐患,全面完善水电、消防等基础设施配套。

中建八局承建的山东省烟台市栖霞市老城区城市更新地下管网改造提升工程-庄园路等工程总承包项目竣工。项目施工内容包含11.94千米市政道路,22.27千米雨污分流管网,总长186千米的电力、通信、照明管道以及13.5万平方米人行道铺装。

中建海峡承建的福建省福州市福耀未来学校项目开工。项目总建筑面积15.92万平方米,建设内容包括教学用房、体育馆、宿舍楼等。项目作为福耀科技大学完整教育体系重要组成部分,建成后将作为非营利性民办普通高中,推动基础教育与高等教育协同发展。

中建八局承建的山东省烟台市栖霞市老城区城市更新地下管网改造提升工程-庄园路等工程总承包项目竣工。项目施工内容包含11.94千米市政道路,22.27千米雨污分流管网,总长186千米的电力、通信、照明管道以及13.5万平方米人行道铺装。

中建科工承建的湖北省大冶市临空能源产业基地项目开工。项目总占地面积约7.6万平方米,总建筑面积约1.1万平方米,包括制氢厂房、氢气压缩厂房、加氢房、消防生产泵房、除盐水空压站、中心控制室、存储暂存楼、循环水系统设施及综合楼等,建成后可形成制氢、储运及加注于一体的完整产业体系。

中建安装承建的利安隆马来西亚研发生产基地完成封顶。项目位于马来西亚柔佛州,总建筑面积4.7万平方米,建成后 will 作为利安隆首个海外研发中心和生产基地,点燃柔佛州在精细化工与绿色化学领域的创新火种,带动全产业链协同升级。



扫码阅读更多报道

塑强房建首位优势

打造高品质适老化健康服务平台

海南省老年医疗中心(一期)项目交付使用

作者:许琼升、何杨杨、周备堂

近日,中建一局承建的海南省老年医疗中心(一期)项目交付使用。项目位于海南省海口市,包含门诊医技住院楼、发热门诊、人防中心医院及相关配套,新增床位300张,容纳日门诊量可达1500人次。

适老有度,守护有方

项目严格遵循老年友善医疗机构建设标准,应用BIM技术开展全专业协同设计,通过管线综合碰撞检测与三维可视化交底,累计消除各专业管线交叉碰撞问题120余项,实现防滑地面、防撞护角、连续扶手、无障碍卫生间等专项工程的精准布局。



严筑安全,暖护安康

项目紧扣老年医疗建筑功能特殊性,针对洁净手术室、重症监护室、医疗专用管线等关键区域,制定专项施工方案,全过程落实方案复核机制,严格执行“自检、互检、专检”三检制度。

智能照明系统,兼顾安全性、实用性与美观度,将适老化理念深度融入建筑本体建设,全力打造老年医疗精品工程。

工序优化,匠造提速

项目团队采用模板免开孔施工工艺,替代传统纵向打孔技术,大幅减少模板穿孔次数,框架柱方圆扣安装速度较传统工艺提升4倍,以工艺优化提效

赋能施工推进。同时建立资源动态调配机制,精准匹配人、材、机投入,采用分段交叉施工、立体穿插作业模式,有效破解场地狭小、工序交叉多等难题,以高效组织跑出项目建设“加速度”。

绿建赋能,康养宜人

项目将绿色建造理念贯穿建设全过程,病房采用“回”字形布局,实现双面自然采光与通风,整合节能通风、光伏照明等低碳技术,在大幅减少暗房的同时,显著降低建筑能耗。



扫码阅读更多报道



第二批中国建筑“好房子”营造体系践行项目

北京三里河一区28号楼：原拆原建的“好房子”实践

在中国建筑“好房子”践行项目授牌仪式上，中建国际投资华北公司北京三里河一区28号楼项目，聚焦居民居住痛点，践行中国建筑“五好集成”的“好房子”，并以“原拆原建”理念贯穿始终，打造有温度、有品质、有感知的城市更新范例。

从1978年的斑驳旧楼，到2026年的崭新家园；从居民口中“一震就完”的糟心住所，到如今“固若金汤”的品质好房，北京市西城区三里河一区28号楼的蝶变，藏着一段用科技回应民心、用匠心守护幸福的实践之旅。

一张老照片 藏着54个迫切的心愿

三里河一区28号楼承载了54户家庭近半个世纪的烟火，却也随着岁月流逝渐渐露出“老态”：“感觉阳台都要掉下去了”“上下水道经常堵漏，太影响生活”“一家四代人挤在这里，屋里连个下脚的地方都没有”……

居民们的一句句心声，既是居住的痛点，更是项目践行“好房子”理念的出发点。老旧小区改造从来不是简单的“拆旧建新”，而是把百姓的每一个心愿，都当成

必须答好的“考题”。

在中国建筑“好房子”营造体系的指引下，项目团队与西城区政府、居民一起，开启了一场“原拆原建”的实践。

项目把54个家庭的烦恼，一一翻译成了“6633居住痛点框架”下的技术语言，围绕“安全、舒适、绿色、智慧”四大价值目标，落实101项基础需求和25项全维需求，用细节回应“6633-六不六防三省三要”的居民期待，让好房子不止是钢筋水泥，更是民心所向。

破局之路 像造汽车一样造房子

面对原拆原建的“三座大山”——居民意愿统一难、传统改建周期长、核心区施工不能扰民，项目给出了答案：引入“模块化集成建筑技术”，以工业化、智能化破解难题，实现“像造汽车一样造房子”。

创新实践 交出亮眼答卷

46天封顶奇迹——摒弃传统浇筑模式的线性工期，采用“工厂智造+现场安装”的并联模式，90%以上工序在工厂完成，从2025年10月24日首吊到12月8日

封顶，仅用46天将传统1.5-2年的工期压缩75%，让居民早日告别过渡困扰，实现“春节前搬家”的心愿。

安静守护不扰民——项目紧邻中古友谊小学，项目将高噪音、高扬尘工序全部留在工厂，现场仅进行模块吊装，辅以隔音围挡、扬尘监控，施工噪音控制在50分贝左右，新家安静建起，丝毫未影响学生学习。

每一处细节 都藏着“好房子”的答案

速度与安静，只是序章。真正的“好房子”，藏在每一个被用心回应的小小期待里。

项目自主研发的“全预制模块剪力墙体系”，外墙轻质高强、内墙浇筑成型，能够满足北京地区8级抗震设防的要求，彻底告别“一震就完”的担忧；采用“双道防水涂料+多道构造密封”，搭配卫生间整体现浇防水底盘、外墙排水空腔设计，从源头杜绝渗漏，让居民在雨天也能安心无忧。

通过一体化前置设计，优化管线布局、采用预制薄墙技术，每户平均增加约10平方米使用面积；厨卫空间“补齐短板”，彻底告别逼仄尴尬；全楼加装电梯，搭配适老化扶手、防滑地砖、起夜感应灯，守护老人安全。

楼上楼下采用“双层楼板+专用隔声垫”，分户墙采用“双层墙体+空气夹



层”的“三明治”结构，隔声性能提升80%，让居民夜夜安睡。

为每个模块赋予唯一“数字身份码”，全程记录生产数据，交付后转化为“一房一码”数字档案，墙体管线、设备位置一目了然，让隐蔽工程不再“隐蔽”，维修更便捷。

严选环保材料，工厂一体化装修并留足通风期，室内TVOC浓度达标，守护孩子健康，让家长更安心。

不止一栋楼 更是一条城市更新之路

从北京到上海，中海项目团队用同样的方法，让上千户家庭原址入住新家。这不仅几是座楼的新生，更是一条路的开创：将传统以“年”为计的施工时间压缩至数月，为全国城市高密度核心区提供了“原位、快速、低干扰”的更新范式。从“安居难”到“住得优”，从“漫长等待”到“一键加速”，三里河一区28号楼的蝶变，是中国建筑以科技创新践行“好房子”理念的生动缩影。

未来，项目团队将继续以中国建筑“好房子”营造体系为标准，以匠心筑品质，以科技暖民心，为更多城市更新项目贡献力量。



一张老照片 藏着54个心愿
54户人家，54个朴实而急切的心愿——好房子

中海江东兴樾：老宁波烟火气里的“好房子”



兴江东，心归处 新老宁波人的理想家

在中国建筑“好房子”践行项目授牌仪式上，宁波江东兴樾项目以中国建筑“好房子”营造体系为指引，深入老江东大街小巷倾听百姓心声，系统兑现101项基础需求和42项全维需求，匠心打造承载老宁波人厚重情怀、新宁波人未来憧憬的“心归处”理想居所。

位于浙江省宁波市的中海江东兴樾项目，扎根老宁波中心区，从项目筹备之初，项目团队便以“问需于民”为初心，为城市焕新好房子，为新老宁波人打造“心归处”的理想居所。

作为中海深耕宁波老城更新的代表项目，中海江东兴樾从立项之初就坚持“问需于民”的初心，团队走遍老江东大街小巷，倾听老百姓最真实的居住期盼：老街坊盼着住得踏实安心，邻里热络的氛围别丢；新宁波人希望有个能卸下疲惫的港湾，也能给孩子足够的成长空间。

循着中国建筑“6633居住痛点框架”，项目团队把这些朴素的期盼转化为实实在在的落地清单，系统兑现101项基础需求和42项全维需求，以“安全、舒适、绿色、智慧”为支撑，许下了“让老江东烟火气在新家园里生生不息”的承诺。

四个真实故事 把住户痛点变成幸福落点

“真正解决老百姓真实需求的房子，才是好房子”，中海江东兴樾的品质，藏在一个个回应真实需求的细节里，藏在四段关于“家”的温暖故事中。

安心——把安全感铺进归家每一步。黄鹂社区的项阿姨之前最闹心的，就是老小区里人车混行的安全隐患和私

拉乱接的电瓶车充电线。在中海江东兴樾，项目落地人车完全分流的归家动线，老人能悠闲逛园区，孩子能放心在林间奔跑。AI摄像头自动拦截电梯内电瓶车，热成像技术实时监测停车区域电瓶温度，充满电自动断电的智能系统，把踏实的安全感交到每一位住户手里。

舒心——把潮湿喧闹都挡在门外。白鹤社区的老夫妻曾被南方梅雨季的潮湿和楼下夜市的吵闹困扰多年。项目针对性重构防水体系：厨卫墙面满刷防水涂料、湿区顶棚做加强防潮隔层，历经4次严苛蓄水试验，告别“漏、潮、霉”；5公分铸铝入户门、三玻两腔窗户、层间减震软垫层层降噪，把宁静还给居家时光。全龄架空层里，长辈们围坐闲谈、孩子们嬉闹玩耍，无论晴雨都有邻里温情的落脚地。

健康——把绿色关怀藏在看不见的地方。迎接新成员到来的年轻小夫妻，最在意居住的健康属性。屋顶的光伏板把阳光转化为公区清洁能源，外墙内保温及反射隔热涂料、窗户多层防护的节能设计，让家中冷暖能耗直降15%，实实在在帮住户“省钱”。地下车库的一氧化碳智慧传感器每15秒检测一次空气质量，自动

联动风机排走有害气体，让准妈妈的每一次呼吸都安心。

便捷——把智能舒适送到归家前的最后一米。忙碌的程序员小高总盼着下班回家就能拥抱清凉。在中海江东兴樾，全屋智能系统支持远程操控空调、新风、地暖、空气传感器实时感知室内空气质量。小区大门、单元门全链路无感通行，不用掏钥匙就能轻松到家，卸下一整天的疲惫，让“省心”成为日常。

交付不是终点 是“家和万事兴”的生活起点

中海江东兴樾项目最终提前90天盛大交付，客户满意度均位于行业95分位。这些新老江东人的点赞，是“好房子”走进百姓心中最真实的注脚。

除了一砖一瓦的匠心营造，项目更把社区温度的运营放在重要位置——

“老朋友俱乐部”里，叔叔阿姨们下棋、喝茶、做手工，老邻里的温情在谈笑中延续；“小海美育社”里，孩子们共读、探索、共成长，更多美好可能在陪伴中诞生。

在中海江东兴樾，交付的从来都不只是一间居所，更是承载老宁波人厚重情怀、新宁波人未来憧憬的“心灵归处”。

不止于好房子 更是幸福家

「老一小」社群打造 让全龄幸福更加具象



老江东的「老朋友俱乐部」 一起下棋、喝茶、赏花、爬山「老有意思」的新家生活



新宁波的「小海美育社」 一起做公益、玩桌游、运动、社区研学「嗨趣不断」的亲子陪伴



中建人文故事

编者语：在第十三届“书香三八”读书活动中，中建七局二公司吴文丽一封饱含深情写给母亲的信，获得一等奖。一纸家书，诉尽儿女对母亲的感恩与牵挂。搪瓷杯、旧大衣，每一个寻常物件，都能唤醒记忆深处母亲的坚韧与付出，将母爱与自我成长交织，展现“裂缝里生长春天”的生命哲思。文字细腻动人，饱含深切感恩与爱的传承。

亲爱的妈妈：

见字如面。

岁月不居，时光如流。重回首，揽尽风雨苦亦甜。时间如清风，指间滑，无声，亦无息。感谢您的出席，给我绵长的生命带来不一样的律动。若用词语概括您的一生，也许“坚强、独立、清醒”便是最真实的写照。身边的朋友都说我长得像您，眉眼之间，是骨肉相连的印记。

不敢拿起笔，因为我写不好您多温柔善良，写不好您背井离乡的坚韧，更写不好，您脸上布满岁月的痕迹，和那咽在肚里的泪。妈妈，我接受了新思想，也继承了您的毅力，以为自己能平静面对一切，可站在您面前时，依旧渺小。

晨光漫过窗棂，您床头的搪瓷杯升起袅袅白雾。杯壁那明月牙般的裂纹里，沉淀着二十三载春秋——1998年暴雨夜的药香，2005年核桃露的温热，还有您独自吞咽的叹息。那声音从老式铝锅延续到智能家电，在九千多个黎明里，始终如晨钟般准时。

裂纹里的时光河。您总说这白瓷杯称手，却不知我常在裂纹中窥见往事。那年深冬我突发肺炎，您裹着棉袄冲进寒夜。急诊室里，您攥着我冰凉的手背青筋凸起，像冻土下的树根。杯沿那道细痕，是您抱我躲避结冰路面时磕碰的印记。

这些年它盛过父亲的中药，温过兄妹的牛奶，却从未盛过您爱喝的玫瑰花茶。去年清明陪您扫墓归来，见您对着药店出神——那支98元的护手霜，最终换成三盒膏药。结账时您将赠品的玫瑰茶塞进我的口袋，仿佛被生活挤占的芬芳，都要在我身上重新生长。

裂纹里生长的春天 给母亲的一封信

作者：吴文丽



琴弦上的月光莹。阁楼皮箱里的墨绿呢子大衣，领口别着褪色的工号牌，如一枚锈蚀的勋章。1999年霜降，您抱着电子琴冲进家门，发梢的水珠在工装上洇开。下岗通知单在口袋里蜷成纸团，琴架上《送别》的铅笔字迹，被泪水晕染成两点。

那些年您把日子过成钟摆：清晨和面时面粉粘在睫毛上；正午骑车送报，车铃惊飞麻雀；夜市摆摊时，用冻红的手为我誊抄琴谱。如今琴键滞涩，可每到梅雨季，那首《送别》总会从记忆深处浮起，带着樟脑丸的气息，在潮湿中震颤。

晾衣绳上的年轮。此刻六点零七分，晨光攀着晾衣绳游走。您俯身拧干衬衫的背影，与二十年前晾晒被单的模样悄然重叠。洗衣机还在脱水，您已提前拧过三遍床单——这个习惯延续至今，如同您始终改不掉在超市捏水果确认熟度的动作。

阳台上飘摇的水痕中，我望见无数个您从时光深处走来：暴雨夜抱着高烧的我疾行的您，菜场蹲着挑选打折蔬菜的您，深夜时铅笔突然折断的您。这些身影最终化作眼前的光影，在您后背投下淡金色的年轮——那是阳光穿过磨白的衬衫领口，为您绣上的无形勋章。

未启封的春天。昨夜替您整理梳妆台，抽屉深处的口红小样凝成琥珀，西湖明信片边缘已卷曲，鼓浪屿的贝壳仍沾着海风。最底层压着未拆封的玫瑰奶茶，保质期停在您四十五岁生日那天。

这些被封存的春天，此刻刺痛我的眼眶。您教后辈辨认花卉时眼睛发亮，仿佛那个爱穿碎花裙的姑娘从未离开。那些让渡给生活的浪漫，在岁月深处酿成琥珀，成为我们血脉里流淌的月光。

新生的花期。下月十六日的高铁票已订好，终点是您收藏了七年的海南。我偷偷在行李箱夹层放了那支珊瑚色口红，如同当年您在我书包暗格塞进温热的鸡蛋。这次我们不看景点，就在环岛路上慢慢走，走到暮色将您的白发染成金穗，走到潮汐淹没所有叹息。

如今女儿已在您耕耘的土壤里长成自己的模样——在键盘敲击声里学会您的细致，在琐碎事务中学着您的从容。那些年您咽下的眼泪，如今在我身上开出温柔的花；被生活挤占的芬芳，终于在我这里有了归处。女儿没能成为了不起的人物，却成了像您一样认真生活的人。妈妈，文化宫的重逢合影里，我要为您别上今秋第一茬桂花。那些被剪断的花期，终将在春风里次第苏醒。您教会我从裂缝里生长春天，现在，请允许我成为照亮您余生的那缕晨光。

您的女儿 晨光初绽时

看未来之城“雄”姿英发

中国建筑助力雄安阔步向未来



▲雄安新区鸟瞰

10年前的春天，“雄安新区”正式定名。习近平总书记四赴雄安，亲自谋划、亲自部署、亲自推动，一座新城矗立于华北平原之上，“未来之城”的样貌清晰可辨。

2017年4月1日，中共中央、国务院印发通知，决定设立河北雄安新区。9年来，中建集团高标准高质量服务建设雄安新区，建设雄安新区从“一片地”到“一张图”，再到发展成为一座“未来之城”。

当前，雄安新区正从大规模建设转向建设与治理并重的新阶段。中建集团深入学习贯彻习近平总书记考察河北雄安新区并主持召开深入推进雄安新区高质量建设和发展座谈会时重要讲话精神，树立和践行正确政绩观，以实干作答、用实绩交卷，深度参与北京非首都功能疏解项目建设，积极向片区开发、城市更新、城市运营等综合领域延伸，以更大力度、更高标准参与千年大计、国家大事。

锚定新区功能定位

建设北京首都功能疏解集中承载地

城在长，人在聚。雄安新区作为北京非首都功能疏解集中承载地基本形成，一批批行政事业单位、总部企业、金融机构、高等院校、科研院所等陆续迁移至此，超400家央企各类机构在雄安集聚发展。中建集团精准对接疏解需求，高质量承建各类疏解载体项目，助力疏解集中承载地加快成型、发挥效能。

中国华能总部二期工程

在雄安启动区，中建一局、中建三局承建的中国华能总部项目二期工程加速推进中，目前正有序推进地基与基础工程建设。作为雄安新区首批四大央企总部项目之一，项目建成后助力雄安打造国家级能源电力创新高地，推动创新驱动、绿色发展城市建设进程，加速金融、科技等高端要素向雄安新区集聚。



中国华能总部二期项目

北京科技大学雄安校区项目

在雄安启动区，中建一局、中建二局、中建三局、中建八局承建的北京科技大学雄安校区项目正有序推进地下结

构阶段工程建设。作为首批疏解到雄安新区的在京高校之一，项目建成后将支撑北京科技大学形成优势协同的“一校两区”新格局，为优化首都教育功能布局注入新动能，推动科、产、教融合，成为高层次人才培养与前沿科研开展的核心阵地，为雄安新区集聚创新要素、打造教育高地提供坚实支撑。

雄安绿发广场项目

蓝图渐展，生机勃勃，中建一局承建的雄安绿发广场项目建设如火如荼，300余名建设者正全力推进装饰装修、机电安装等关键阶段施工。作为中国绿发在雄安新区商务布局的关键落子，项目建成后将为北京非首都功能疏解企业提供高品质商务空间支撑，成为对外展示新区现代化风貌的重要窗口。

中国中化大厦二期项目

在雄安启动区，中建二局承建的中國中化大厦二期项目目前已进入二次结构施工关键阶段。作为雄安新区首批四大央企总部项目之一，项目建成后将与中化集团总部大厦组成完整的总部园区，助力雄安打造非首都功能疏解集中承载地与未来城市建设示范标杆。

中矿集团雄安总部项目

在雄安启动区，中建三局承建的中國中矿集团雄安总部项目正在攻坚机电安装及精装修施工。作为首批疏解至雄安的四家央企总部之一，项目坚持高起点谋划、高标准实施、高质量管理，致力打造优质标杆工程，助力国家重大战略落地见效，推动雄安新区构建央企总部集聚新高地。

雄安新区大学城疏解配套二期项目

在雄安新区起步区第五组团，中建三局承建的大学城疏解配套二期三标段项目已全面进入主体结构攻坚阶段，中建交通建设的大学城疏解配套二期项目住宅部分施工总承包段四正在稳步推进主楼主体结构建设，各作业面按节点目标高效协同推进。作为雄安新区“职住平衡”战略的重要载体，项目建成后直接服务北京交通大学、北京科技大学等疏解高校教职工，提供高品质居住空间，保障高校疏解落地。

北京协和医院雄安院区一期

在雄安新区起步区东侧，中建八局承建的北京协和医院雄安院区一期正进行土方工程。作为新区“四校一院”工程之一，项目建成后将成为国家医学中心主要承载地，以医学科技创新为引领，探索新型临床诊疗模式，培养医疗产业高精尖人才，促进医疗产业新发展，形成“医教研产”四位一体全面发展的医疗卫生设施。

国家能源集团雄安基地项目

在雄安新区启动区，中建八局承建的国家能源集团雄安基地项目已经完成主体结构施工，正在进行装饰装修作业。作为中央骨干能源企业在雄安新区总部，项目总建筑面积约20万平方米，以“着眼未来能源，服务雄安新区”为定位，致力于打造能源供应转型、能源技术创新、产业协同发展的集成创新基地，推动雄安新区在能源领域的前沿技术研发与场景化应用。

打造宜居幸福之城

助力雄安城市综合承载能力提升

城之根基，在于承载。雄安新区坚持高质量建设与高效能治理协同发力，以启动区、起步区为重点攻坚突破，统筹推进基础设施、公共服务、生态环境、城市治理一体化提升，不断夯实“未来之城”的发展底座，建设天蓝、地绿、水清的美丽雄安。中建集团以“雄安质量”为标尺，深度参与城市框架搭建、民生工程、智慧场景落地，助力雄安新区从“建起来”向“强起来”跨越。

雄忻高铁4标项目

在雄安启动区，中建股份承建的雄忻高铁4标项目正在加速推进中，其中雄安城际站作为雄安新区综合交通体系的重要枢纽节点，也是服务京津冀协同发展、支撑雄安新区高水平建设的重要基础设施，正拔地而起。项目建成后，将进一步强化雄安新区与北京、天津及周边区域的快速联通能力，完善新区现代化综合交通网络体系，有效提升新区对高端要素资源的集聚与承载能力，为推动北京非首都功能疏解、促进区域协同发展提供坚实交通支撑。

雄安启动区西北居住片区五期项目二标段

在雄安启动区，中建七局承建的启动区西北居住片区五期项目二标段加速推进中。目前主体已全部封顶，正处于精装修和外墙施工阶段。项目涵盖住宅、办公、商业、公交换乘中心及市政基础设施等多元业态，是集多重功能于一体的大型综合配套项目，建成后精准对接疏解单位及入驻人员需求，提升

新区疏解承接能力。

中央绿谷三期工程

在雄安新区启动区核心，中建八局承建的中央绿谷三期工程项目正有序推进土方塑形、草皮养护及铺装等工作。项目北连北部林带，南接临淀湾区，是起步区“一淀、三带、九片、多廊”生态体系的重要环节和启动区生态绿心，也是雄安重要的“城市客厅”，建成后助力打造高品质城市标志性湖区，对提升雄安城市形象、完善城市功能、提升城市品位具有重要作用。

雄安国贸中心综合体项目

在雄安新区启动区核心板块，中建设计研究院设计的雄安国贸中心综合体项目正进行机电、幕墙安装。作为启动区建设的首个集与北京贯通的轨道交通、航空服务(R1线)、办公、商业、酒店等复合功能于一体的雄安特色TOD项目，项目建成后将成为雄安新区引领未来城市发展的活力核心，助力京津冀协同发展战略深入推进，为疏解北京非首都功能、集聚高端产业要素提供重要支撑。

雄安新区金融岛站周边一体化开发项目

在雄安新区，中建设计研究院设计的金融岛站周边一体化开发项目正在进行外立面幕墙试装。项目作为TOD门户，通过连廊、平台、下沉广场串

联轨道交通和各层级功能，形成“交叠山岭”般的多层次立体合院。项目建成后，将加速金融、科技、人才等高端要素集聚，为新区打造新时代金融创新高地提供有力支撑。

雄忻景观工程项目

在雄安新区启动区，中建交通承建的雄忻景观工程项目主体结构已完工，正推进苗木种植和景观铺装。项目包括中央景观绿带样板段和中央景观绿带城际站明珠湖片区两个区段，全面完工后将形成功能景观兼备、空间自然连续、区段特色鲜明、环境生态优美的城市公园带，助力进一步构建城市绿色空间体系。



雄安启动区西北居住片区五期项目二标段

拼出创新硬核底色

服务未来产业发展集聚新动能

与高质量发展样板。

航天科技集团雄安科技创新产业基地项目

在雄安启动区D02单元，中建三局承建的雄安科技创新产业基地项目正有序推进地基与基础工程建设。作为集聚商业航天创新资源的关键载体，项目建成后加速技术突破与成果转化，显著提升我国商业航天全球竞争力，构建“研发-转化-产业化”一体化的航天科技创新生态系统，助力雄安打造科技创新高地。

雄安科创中心三期项目

在雄安新区，中建三局承建的雄安科创中心三期项目正全面开展主体结

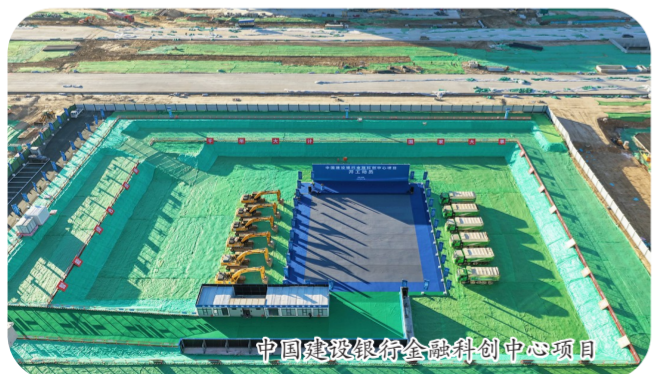
构与配套设施施工。项目建成后引导在京科研机构创新平台有序向新区布局，助力雄安打造高质量发展的全国样板。

中国建设银行金融科创中心项目

在雄安启动区，中建五局承建的中国建设银行金融科创中心项目正在有序推进中，目前已完成支护结构、工程桩施工。

作为四大行首个落地雄安的项目，其建设直接响应京津冀协同发展发展战略，通过吸引金融科技企业、研发团队集聚，推动金融机构总部及创新资源向雄安疏解，是服务国家重大战略、助力雄安新区功能定位落地的重要项目。

素材来源：企业文化部，基础部（中建基础），中国建筑（雄安）总部，中建一局，中建二局，中建三局，中建五局，中建七局，中建八局，中建设计研究院，中建交通



中国建设银行金融科创中心项目

耦合，3400余项先进技术汇聚，200余个应用场景落地，让科技从实验室走向生活日常。中建集团发挥全产业链优势，深度参与科创载体建设、智能建造实践、产业生态培育，用高标准和高质量助力雄安新区打造新时代创新高地



北京协和医院雄安院区一期



雄安新区大学城疏解配套三期项目



雄忻景观工程项目



中央绿谷三期工程