

中建集团举办党组(党委)理论学习中心组 树立和践行正确政绩观学习教育专题读书班

本报讯 (通讯员 文 文) 4月28日,中建集团举办党组(党委)理论学习中心组树立和践行正确政绩观学习教育专题读书班,通过自主学习、专家辅导讲座、二级中心组联学等方式,再学习再领会习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述,围绕什么是正确政绩观、怎么践行正确政绩观开展“政绩观大讨论”。集团党组书记、董事长郑学选主持并讲话,集团党组理论学习中心组全体成员、股份公司领导,驻中国建筑纪检监察组有关负责人、总部部门负责人,总部派出机构及二、三级子企业党委理论学习中心组全体成员参加学习。



读书班邀请中央党校(国家行政学院)教授唐爱军从树立和践行正确政绩观的重大意义、科学内涵、实践要求三个方面深入解读了习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述。集团党组理论学习中心组全体成员、股份公司领导、海外部等总部部门主要负责人,以及中建三局、中建西北院、中建科工、中建一局华江公司、中建八局一公司等子企业党委书记结合学习心得及本单位本领域实际开展交流研讨。

会议指出,树立和践行正确政绩观,起决定性作用的是党性。只有党性坚强、摒

弃私心杂念,才能保证政绩观不出偏差。全集团要深入学习习近平总书记重要论述,深刻把握正确政绩观的核心、本质和关键,做到对党忠诚、为党分忧,坚持人民至上、为民造福,聚焦实事求是、按规律办事,以思想上的清醒保证政治上的自觉和坚定,在党和国家事业大局中服务经济社会高质量发展,实实在在为人民群众提供好产品、好服务,推动企业稳健运营、基业长青。

会议强调,要正视查摆出的重点问题,从

党性上找差距、查根源、强修养,回答好“什么是真业绩”的时代之问,从企业历史总结经验,多做打基础、利长远的事,以实干创造经得起检验的业绩。要扎实推进问题整改,回答好“怎样创造业绩”的实践之问,以正确政绩观引领“十五五”规划编制,遵循高质量发展要求推进投资建设,对照改革发展中的实际问题拿出一份能够落地、能够考核、能够支撑集团长远发展的“硬规划”;以正确政绩观推动主责主业发展,坚持长期主义,坚守“有现金流的利润”这条底线,努力打造高品质项目,持续深耕城市更新和城市运营业务;以正确政绩观深化创新发展,推动科技创新服务主责主业、服务经营创效,坚持产品化、产业化,将创新成果应用到企业管理和项目一线的实际场景中;以正确政绩观强化品牌建设,坚决杜绝因安全质量问题、民生问题损害企业品牌形象,共同维护好“中国建筑”金字招牌;以正确政绩观锻造过硬作风,各级领导干部要提高统筹推进工作的能力水平,脚踏实地推动巡视整改、转型发展、防范风险等工作,带头树立正确的权力观、政绩观、事业观。

会议要求,各级党组织要牢牢把握学习教育主题主线和重点对象,一体推进“学查改建开”各项任务,把学习研讨贯穿始终,持续开展“四个深入学习”;查清找准存在问题,做到见人见事见思想;动真碰硬抓好整改落实,盯住不放、一抓到底;着力立好制度规矩,实现由“解决一个问题”到“解决一类问题”;坚持开门搞教育,听取意见建议,接受群众评价,让学习教育成果可感可及;压紧压实责任链条,严防“低级红”“高级黑”;深入推进督导工作,确保学习教育取得实效。

会议强调,要正视查摆出的重点问题,从

中建集团党组学习贯彻习近平总书记 重要讲话和重要文章精神

本报讯 (通讯员 文、班) 4月21日,中建集团党组召开会议,认真学习贯彻习近平总书记近期重要讲话和重要文章精神,研究集团贯彻落实举措。部分党组成员结合分管工作交流体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议并讲话,党组成员参加会议。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记同越共中央总书记、国家主席苏林举行会谈和会见阿联酋阿布扎比王储哈利德的重要讲话精神,积极服务国家外交和

经济发展大局。找准定位、精准发力,把握基础设施建设、产能合作等领域的发展机遇,持续深化与越南、阿联酋各领域务实合作。高标准、高质量做好属地项目,打造一批精品工程,助力当地经济社会发展。筑牢海外供应链安全屏障,积极拓展全球尤其是周边优质分供商的国际合作,整合属地国资源,推进国内外一体化管理。树牢底线思维,妥善应对境外风险,确保员工生命安全。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记会见中越青年代表时的重要讲话精神,推

动国际青年交流走深走实。以越南青年来华“红色研学之旅”之“不忘初心”研学营部分代表走进中国建筑为契机,传承中越友好红色基因,发挥中建特色、依托海外项目,围绕青年发展、海外传播、志愿服务等方面搭建更多平台,积极组织技能培训、文化交流、研学互访等青年交流活动,讲好中越友好合作和中建海外发展故事。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记

阅读,建设书香社会)重要文章精神,推动学习型组织建设。坚持政治引领,把学习马克思主义经典和新时代党的创新理论始终摆在首位,筑牢思想根基。打造书香中建,开展特色活动,加强新知识新技能学习,进一步提升干部职工综合素质。坚持以学促干,提高研究能力,把学习成果转化为推动高质量发展的实际成效。

驻中国建筑纪检监察组有关负责人,总部部门负责人及以上人员列席会议参加会议。

中建集团召开数字化和网络安全领导小组2026年第一次会议

本报讯 (通讯员 文、信) 4月27日,中建集团在京召开数字化和网络安全领导小组2026年第一次会议。集团党组书记、董事长郑学选主持会议并讲话,集团党组书记、总经理文兵,党组副书记、董事单广袖,党组成员赵晓江、彭兴第、黄杰、陈勇,股份公司领导刘立新、张晓葵参加会议。

会议听取了“中建136工程”建设情况,

以及“1+7+N”信息化制度体系、2026年度集团信息化重点工作等汇报。

会议指出,“十四五”期间,集团深入实施“中建136工程”,初步建成建筑产业互联网,首发“建证”大模型,信息化建设工作取得阶段性成效。

会议强调,要进一步完善顶层设计,立足集团“十五五”全局,科学编制数字化转型规

划,坚定不移推进“136工程”建设。要坚持与主责主业深度融合,“十五五”信息化工作重点要由系统建设向深化应用转变,在与业务深度融合中体现价值。要加强数据管理和应用,把数据治理和价值挖掘摆在核心位置,健全数据管理体系,深入实施数据治理,深化数据应用。要全面推进“人工智能+”专项行动,把握AI技术发

展趋势,强化人才培养和创新文化培育,挖掘高价值行业特色场景,结合集团需求和数据资源开展研究与应用,打造中建人工智能品牌。要筑牢网络安全与信创防线,发挥党管网络安全的组织优势,提升集团整体防护水平。

集团数字化和网络安全工作领导小组成员部门有关负责人参加会议。

“一带一路”海外建设项目劳动和技能竞赛启动会在京举办

本报讯 (通讯员 文、功、国) 4月29日,中建集团联合中国海员建设工会在京举办“劳动创造幸福·匠心筑梦五洲”——“一带一路”海外建设项目劳动和技能竞赛启动会。中国海员建设工会主席、党组成员李庆忠出席并讲话,中建集团党组副书记、董事、工会主席单广袖出席并致辞,在“五一”国际劳动节到来之际,分别代表海员建设工会和集团党组向海内外广大劳动者致以节日的问候。

李庆忠表示,“一带一路”海外建设项目劳动和技能竞赛在三年期间覆盖40个国

家、153个重点项目,组织3万余名海外职工开展了800余场专项竞赛,有效破解了工会工作出海难题,有力发挥了工人阶级主力军作用,形成了富有时代特征、海外特色、行业特点的竞赛品牌。本次启动会是承前启后、凝聚干劲的重要动员,希望中建集团各级工会和驻外机构以此为契机,坚持守正创新、职工为本、服务大局,聚力打造“一带一路”职工对外交流合作特色品牌,持续推动产业工人队伍建设改革走深走实,为“十五五”期间高质量共建“一带一路”再立新功。

单广袖表示,中建集团于“十五五”开局

之年再次启动为期五年的竞赛工作,是深化产业工人队伍建设改革、服务海外业务高质量发展的务实之举。希望各参赛单位引领广大中外职工传承“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神,将竞赛工作深度融入海外项目建设、属地融合发展、民生福祉提升全过程,以赛促学、以赛促训、以赛促建,把竞赛打造成为中外职工技能比拼的擂台、人才成长的平台、文化交融的舞台,建功立业的高台,持续擦亮中国建造、中国友谊、中国精神三张名片。

会议发布了“十五五”期间竞赛实施

方案,向“一带一路”中外建设者发出建功“十五五”倡议,为“一带一路”工人先锋号和“国际幸福家园”创建单位授旗授牌,并正式启动了“一带一路”海外建设项目劳动和技能竞赛。

该活动由江苏省省属企业工会、中建国际工会承办。中国海员建设工会建筑工作部负责同志;中建集团工会及总部相关部门负责人,各二级子企业工会主席、工会工作部门负责人,各参赛驻外机构、项目以及中外员工代表分别在主会场及视频分会场同步参会。

中建集团荣获22项全国五一劳动奖

在2026年庆祝“五一”国际劳动节暨全国五一劳动奖表彰大会上,全国五一劳动奖获得者接受表彰。其中,中建集团2家单位荣获全国五一劳动奖状,11人荣获全国五一劳动奖章,9个集体荣获全国工人先锋号。

全国五一劳动奖状(2家)

中建国际城市建设有限公司
中建八局科技建设有限公司

全国五一劳动奖章(11人)

- | | |
|--------|--|
| 季文君(女) | 中建一局集团第二建筑有限公司副总经理、总工程师,正高级工程师 |
| 杨运兵 | 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司核级焊工 |
| 董满文 | 中建二局三公司涿州松林店经济开发区基础设施暨云制造小镇PPP项目经理,工程师、中级工 |
| 段军朝 | 中建三局第三建设工程有限责任公司副总工程师,正高级工程师 |
| 罗俊 | 中建三局总承包公司安装公司机管员 |
| 时广辉 | 中建三局西北分公司副总经理兼项目管理中心(环境管理部)(项目飞检组)主任,高级工程师 |
| 刘传杰 | 中建五局海南分公司项目经理,高级工程师 |
| 罗正国 | 中建智慧城市服务(湖南)有限公司中建·亮月湖物业服务项目经理,工程师、中级工 |
| 赵海云 | 中国建筑第七工程局有限公司工会副主席、工会工作部部长,政工师 |
| 张泽林 | 中建八局华南分公司中国人工智能(广州)产业园项目指挥长,高级工程师 |
| 刘欢佳 | 中建八局华北分公司党委副书记、总经理,国展二期项目总指挥,高级工程师 |

全国工人先锋号(9个)

- | |
|---------------------------------------|
| 中海物业管理有限公司烟台分公司海博工程班组 |
| 绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司中建二局绵阳管廊PPP项目科学管理班组 |
| 中建六局交通建设有限公司天津地铁10号线10标项目部 |
| 中国建筑第七工程局有限公司总承包公司基础设施事业部 |
| 中建八局第一建设有限公司济南经理部 |
| 中国建筑第八工程局有限公司东北分公司大连金州湾国际机场项目部 |
| 中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司绿色建筑发展经理部加工制作班组 |
| 中建安装集团有限公司南京公司仙新路C3标桥梁现浇班组 |
| 中建电子信息技术有限公司智慧建造团队 |

中建集团33个青年(集体)获得表彰

近日,共青团中央、全国青联、全国铁路团委等对全国“新时代青年先锋”、全国“两红两优”、全国铁路青年安全生产示范岗等作出表彰,中建集团33个青年(集体)获评相关荣誉。

全国“新时代青年先锋奖”

- | | |
|-----|-------------------------------|
| 王鹏程 | 中建二局华北公司河北分公司党总支部书记、工会主席 |
| 李治龙 | 中建五局第二建设有限公司安徽公司副总工程师兼项目管理部经理 |
| 李亚勇 | 中建五局中建隧道建设有限公司科技质量部经理 |
| 赵超杰 | 中建七局建筑装饰工程有限公司设计研究院BIM中心执行经理 |
| 陈宇航 | 中建八局第一建设有限公司专业工程师 |

全国五四红旗团委(团支部)

- | |
|---------------------|
| 中建二局一公司龙岗三院项目团支部 |
| 中建三局高原铁路6标段项目部团总支 |
| 中建八局南方分公司团委 |
| 中建八局二公司装饰分公司团总支 |
| 中建新疆建工五建新疆经理部团支部 |
| 中建科工中建钢构天津有限公司车间团支部 |

全国优秀共青团员

- | | |
|-----|-------------------------------|
| 李通 | 中建二局中原分公司综合办公室执行经理 |
| 陈可可 | 中建五局北京公司项目工程师 |
| 李沛衡 | 中建七局土木工程公司竣收中心T2-2管理师 |
| 徐媛彬 | 中建七局中海海峡厦门公司科技质量管理部BIM中心初级专业师 |
| 伊杨 | 中建八局一公司商务工程师 |

全国优秀共青团干部

- | | |
|-----|-------------------|
| 石海军 | 中建二局西南分公司团委书记 |
| 刘杰 | 中建科工集团四川有限公司团支部书记 |

(下转第三版)

塑强基建支柱优势

品质建造国之重器

粤港澳大湾区首台“华龙一号”核电机组投产发电

作者:王旭、姬志鹏

近日,由中建集团旗下中建二局参与建设的粤港澳大湾区首台“华龙一号”核电机组——中广核广东太平岭核电项目1号机组正式投产发电,按2025年国内核电平均利用小时数测算,预计年发电量超90亿千瓦时,能够满足大湾区百万居民的年度生产生活用电需求。截至目前,中建二局已累计承接10台“华龙一号”核电机组,已有3台投产发电。



批量化建设。

67项专利 协助构筑国之重器建造优势

广东太平岭核电项目1号机组应用了“华龙一号”三代核电技术,具有复杂性、高精密特性。项目团队围绕1号核岛建设累计攻克67项专利技术,包括国际发明专利9项、发明专利17项、实用新型专利41项,覆盖钢筋混凝土结构应用、预应力设备国产化、模块化施工等关键技术领域。其中,国产大吨位预应力系统成功实现设备与材料自主可控,打破国外技术垄断。核岛大型复杂混凝土结构设计平台大幅提升核岛施工设计精度及建造效率,填补国内空白。模块化施工技术的规模化应用,不仅降低了安全生产风险,更助力推动“华龙一号”标准化、

行班组准入评价与作业授权管理,确保作业人员资质与技能达标;创新实施网格化管理机制,落实领导包保与班组考核淘汰,对关键节点开展穿透式管理,及时排查消除安全隐患。施工中,运用PDCA循环、标准化预制吊装等工艺,降低高风险作业隐患。凭借完善的安全管理体系,项目获得“ISA国际安全奖”等

多项大奖。
品质至上 护航核岛稳定投产运行
“华龙一号”核岛采用大容积双层安全壳设计,外壳作为抵御外部灾害、保障核安全的核心屏障,施工质量直接关系到反应堆厂房的密封性与安全性。为确保外壳穹顶钢构主体满足高质量浇筑要求,项目团队全力推进核级焊工班、无损检测班等核电产业工人队伍建设,同时设置四道质量管控关卡,严格把控每一道工序。截至目前,在广东太平岭核电项目1号、2号机组,不锈钢累计完成质量检验底片总数33473张、钢衬里累计完成质量检验底片总数16642张,钢衬里的一次探伤合格率达92.55%,实现零漏评、零错评的质量目标,切实保障穹顶结构完整性与长期密封性能,为正式投产奠定了不可或缺的实体基础与安全保障。

品质至上 护航核岛稳定投产运行

品质至上 护航核岛稳定投产运行

“华龙一号”核岛采用大容积双层安全壳设计,外壳作为抵御外部灾害、保障核安全的核心屏障,施工质量直接关系到反应堆厂房的密封性与安全性。为确保外壳穹顶钢构主体满足高质量浇筑要求,项目团队全力推进核级焊工班、无损检测班等核电产业工人队伍建设,同时设置四道质量管控关卡,严格把控每一道工序。截至目前,在广东太平岭核电项目1号、2号机组,不锈钢累计完成质量检验底片总数33473张、钢衬里累计完成质量检验底片总数16642张,钢衬里的一次探伤合格率达92.55%,实现零漏评、零错评的质量目标,切实保障穹顶结构完整性与长期密封性能,为正式投产奠定了不可或缺的实体基础与安全保障。



扫码阅读更多报道

致力科技创新驱动

中建电商云筑海外寻源平台上线

本报讯(通讯员五斗)日前,云筑海外寻源平台重磅上线。平台是中建发展旗下中建电商依托中建集团全球产业布局与云筑数字化技术积淀打造的建筑行业海外采供一站式智能撮合平台,助力海内外采供双方精准对接、高效协同,为全球建筑供应链注入数字新动能。

对采购方,平台拥有丰富的属地分供商和出海分供商资源。目前,可提供泰国、马来西亚、印度尼西亚3个国家共超2000家属地分供商资源,品类覆盖钢材、砌体、模板木方、预制桩、机械租赁、零星材料等,以及各类劳务分包和专业分包商;还具有超10000家具备海外业绩的国内出海分供商资源,品类覆盖给排水设备、防水材料、电线电缆、钢结构、管材管件等。平台可实现智能精准搜索,既可以按照“国家+产品”查找分供商,也支持按品牌、经营分类、合同名称、企业资质、企业性质等多维度查找分供商。同时,平台多维度展示分供商信息,包括海外业绩、海外资质、海外工厂、联系方式等关键信息,帮助采购方快速评估分供商实力。

对分供方,平台拥有海量真实项目库,汇聚全球超500个真实在建项目信息,覆盖房建、基建、工业等多个领域;可提供智能精准的商机推送,基于企业资质、产品类型和过往业绩,通过AI算法实时推送高度匹配的海外商机,让优质项目主动找上门;可一键直连采购负责人,获取联系方式,快速建立商务沟通。

中标信息

- 中建三局中标深圳市光明区李松蓢社区土地整备利益统筹项目总承包工程,中标额42亿元。(朱莉平)
- 中建三局中标天津高新区软件和服务外包基地综合配套区中央商务区一期及双塔办公楼北塔项目,中标额约37.47亿元。(高海清)
- 中建国际中标苏州国家高新技术产业开发区年产70万套电池模组新能源智造生产项目工程总承包(EPC),中标额约32.82亿元。(吴继华、史晓丫)
- 中建六局(中建丝路)中标年产2GWh三维固态锂电池智能制造(江西余干)生产基地项目,中标额约15.35亿元。(王蕊)
- 中建安装联合体中标甘肃省张掖市鼎研冶炼年产50万吨锰系合金项目EPC工程总承包,中标额15.06亿元。(马明轲)
- 中建三局联合体中标深圳市福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程,中标额约12.48亿元。(龙禹圻)
- 中建七局作为联合体牵头单位中标广州市白云区三元里城中村村改造项目二期安置房勘察设计及施工总承包(EPC)项目,中标额约11.9亿元。(赵旭沛)
- 中建三局中标浙江省慈溪市浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目(一期)施工总承包,中标额约11.04亿元。(罗玉薰、吴炎杭)
- 中建三局作为联合体牵头人,中标天津天保源房地产开发有限公司开发区第一大街南侧01-37、01-40居住用地、道路及周边配套用地项目,中标额约10.87亿元。(高海清)
- 中建八局中标北京市房山区首都师范大学良乡校区二期工程(南区)综合服务组团项目,中标额约10.5亿元。(林国芳)

工程动态

- 中建一局建设发展公司承建的联想合肥研发基地建设项目(二期)开工。项目位于安徽省合肥市,建筑面积约12.5万平方米,包括6栋单体建筑,建筑功能包括研发办公楼、花园办公楼、保障性租赁住房及宿舍楼,致力通过AI与制造业的深度融合打造合肥经开区数字化示范园区。(吴钰盛)
- 中建二局承建的武汉金茂览秀城项目迎来主体结构全面封顶。项目总建筑面积24.7万平方米,以“长江游轮”为设计理念,是区域独有双轨TOD+POD商业综合体。项目建成投运后,将集聚470余家优质商户,配备1400多个停车位,带动6000余人就业,填补区域高端商业空白。(权梦格)
- 中建三局承建的雄安科技创新产业基地项目开工。项目位于河北省雄安新区启动区,总建筑面积约19.79万平方米,主要建设内容包括共享服务中心、商业卫星公司总部、研发基地及智慧大厅,将打造“研发-转化-产业化”一体化航天科技创新生态系统。项目建成后,将集聚商业航天创新资源,加速技术突破与成果转化,提升我国商业航天全球竞争力。(高妍婷)
- 中建四局承建的江西中医药大学附属医院高新院区开业。项目位于江西省南昌市高新区,总建筑面积约17.98万平方米,建设内容包含急诊、门诊、医技、住院、行政办公及其配套附属用房。项目规划床位数1000张,旨在打造国家中医区域医疗中心。(吴广莲)
- 中建五局承建的星际荣耀可重复使用液体运载火箭生产总部基地项目主体结构全面封顶。项目位于四川省成都市双流区,建成后将布局4条智能总装生产线与2条数字化测试生产线,具备年产20发“双曲线三号”可重复使用液体运载火箭的总装、试验和生产配套能力,为大型星座组网、低轨货运、太空旅游等空天产业发展提供强有力的支持。(曹天文)
- 中建六局(中建丝路)土木公司承建的陕西省安康市镇坪县高级中学建设项目完工。项目总建筑面积约7.89万平方米,是集教学、办公、阅览、生活、文体与住宿于一体的综合性学校,规划30个教学班,学位1500个。学校建成投用后将缓解当地学位紧张问题,助力义务教育优质均衡发展。(蒋阳)
- 中建七局承建的中欧班列(郑州)“一带一路”国际贸易产业园基础设施项目主体结构封顶。项目位于河南省郑州市经开区,总建筑面积约11.3万平方米,建设内容包括国家会议中心、国际标准检测中心、文化创意中心、国家商事法律服务总部、地下车库等。作为河南省重点工程,项目建成后将成为国际贸易与国际商事集聚平台、郑州“一带一路”商事中心与金融服务中心,致力于推动郑州市产业转型升级与国际贸易产业集聚落地。(张家浩、王丹)
- 中建八局承建的广东广州白云蓝湾生物制造产业园1.2期(一期第二个项目)开工。项目总建筑面积约14.4万平方米,建设内容包含3栋独栋厂房和2栋高层厂房。项目建成后将进一步强化产业集聚效应,助力白云区构建千亿级生物制造产业集群。(陈尧)
- 中建科工承建的北京懋源大厦项目钢结构工程主体封顶。项目位于北京市朝阳区三元桥,建筑由两座独立的三角形塔楼通过阶梯式裙房连为一体,塔冠呈独特的“皇冠”造型,错落有致,未来将成为懋源集团总部大楼。大厦建成后,不仅能承载企业总部办公功能,还将成为北京东北三环沿线又一座富有辨识度的城市地标。(袁月)
- 中建安装南京公司承建的江苏海四达新建马来西亚居林工厂项目投产。项目位于马来西亚吉打州,总建筑面积约2.5万平方米,中建安装承建内容包括5栋单体的拆除、加固、新建等施工任务。项目投产后,将形成年产2.5GWh的电池产能,为深化中马两国在动力电池与储能领域务实合作提供坚实产能支撑。(沙婷婷)



扫码阅读更多报道



中建三局承建的新港高速公路双柳长江大桥及接线工程通车。项目是国家高速公路网武汉都市圈环线(G9906)的重要组成部分,路线全长35.04公里,起于武汉市新洲区,止于鄂州市华容区。其中,中建三局承建包括主线桥2座、匝道桥2座、转体桥1座,设计时速120公里,采用双向8车道标准建设。双柳长江大桥是目前长江上最宽的钢箱梁悬索桥。项目通车实现了阳逻港与花湖机场之间的物流快速连通,显著加强航空产业基地与光谷科创走廊之间的交通联系,有力促进区域协同发展。(王博)



中建市政西北院参与设计的宁马城际铁路(南京至马鞍山城际铁路)开通初期运营,项目是国内首条跨省共建共管市域铁路,起自江苏省南京市地铁7号线西善桥站,终至安徽省马鞍山市太白站,线路总长约54.23公里,共设站16座,设计时速120公里,建成后统一由南京地铁负责运营。中建市政西北院设计的慈湖高新区站至雨山东路车站穿过马鞍山市中心,包含4站4区间共9.54公里的高架桥梁和4座地上高架车站。项目的通车使南京和马鞍山市中心城区仅需30分钟即可互通互达,切实推进长三角一体化发展。(田生贵)

塑强房建首位优势

百亿级生命科学产业园落地 山东烟台“一号工程”蓝色药谷竣工

作者:叶恒山

近日,中建八局承建的山东省重点项目烟台市“一号工程”——烟台蓝色药谷·生命岛项目竣工。项目致力打造百亿级示范性生物医药标杆,助力烟台“国际生命科学城”建设。



产城融合 构建宜居产业新城

项目位于山东省烟台市,总建筑面积64.7万平方米,定位为中国新医药代表作国家级生物医药产业新地标,新建办公楼、研发与生产厂房、会议中心、展示中心、科技馆等55栋单体,打造集研发、医疗、生产、配送于一体的百亿级生物医药全产业链产业园区。

项目创新采用“生命之树”理念建设,搭建产业垂直生态体系,依托烟台丰富的海洋生物医药资源,集聚医疗、保健、食品等多元业态企业,突破传统单一产业园局限,建设药物孵化器及国家级创新技术中心、国内首座核医疗行业的科技馆,打通从生产到销售的全产业链。

项目坐拥黄海风光,玉带河三面环绕,建筑立面采用“金属铝板+玻璃幕墙”形式,以灵动横向线条勾勒现代建筑美学,划分商务、医疗、生活、娱乐等空间,打造“城市花园+生态绿岛+滨水公园”生态,为入驻企业提供舒适便捷的全

精益管控 跑出项目建设加速度

项目搭建“四级工期”分级体系,统筹设计、施工、招采等专项计划,前置开展“全生命周期工序穿插演练”,强化现场平面布局与垂直施工管理,大幅提升建造效率与工程品质,30天完成15.15万米桩基施工、50天完成近13000根桩基施工、196天实现22栋单体封顶,多次获得业主及属地政府肯定。

项目坚持“设计引领、技术先导”,推

进“设计、商务、采购、施工”融合,提前规避图纸“错、漏、碰、缺”的可能性,从项目层面实现设计到实体全过程保障。项目践行“方案先行、样板引路”,制定《混凝土浇筑一票否决项》制度,依托BIM深化设计对结构降板受力构件等重点区域进行全面核查,强化过程管控,筑牢质量根基。

为保障企业分步入驻、分期投产需求,项目现场推行网格化分区管理,划设十余条独立施工作战单元,实现主体、屋面、机电安装等多个工序立体交叉作业。高峰期,2500余名建设者坚守一线,100余台机械同步作业,实现首批单体“当年

开工、当年竣工、当年投产”的攻坚目标。

以人为本 提升工友生活幸福感

为更好保障建设者生活品质,项目高标准打造可容纳千人的“工友村”,村内一站式配齐餐饮商超、便民书屋、理发服务、洗衣房、影音室,同步投放共享电动车、无人售货机等便民设施,全方位保障建设者衣食住行。

项目还组建由管理人员、一线工友、物业代表构成的民主管委会,每月8日、18日、28日集中办公,倾听工友诉求、解决实际问题,持续优化后勤服务质量。

项目还整合政府、社会、行业多方师资力量,落地烟台市第一家建筑产业工人培训学校,免费为工友提供系统的建筑技能教学,打造创新工作室、特殊工种取证点,助力百余名工友考取专业资质。培训学校还定期开展知识科普、反诈宣传、健康讲座等,保障每一位建设者学有所教、技有所长、劳有所得。



扫码阅读更多报道

建证城市新生

编者按:拥有70年历史的郑州国棉三、四、五厂,见证了郑州作为国家重要纺织工业基地的辉煌历史,也承载着“老纺城”几代人的芳华记忆。中建七局坚持“三故”更新改造理念,通过老厂区改造升级,实现工业遗存历史风貌保护与功能迭代升级双向突破。

“老纺城”蝶变城市文化综合体

作者:王盟、李君贤

在郑州市国棉三、四、五厂老旧小区改造提升项目(一期)中,中建七局坚持“修旧如故、补新如故、建新融故”的“三故”更新改造理念,下足“绣花功夫”,助力历史建筑融入现代生活,为历史文化街区可持续发展提供中原样本。

寻求双向突破 “古稀”老建筑焕新历史“第二春”

始建于20世纪50年代的郑州国棉三、四、五厂,见证了郑州曾作为全国六大纺织工业基地之一的辉煌历史。老国棉厂生活区是由苏联专家设计的具有鲜明风格的庞大苏式建筑群,不仅是当时郑州的标志性建筑,也承载着“老纺城”几代人的芳华记忆。

如今,最具时代特征和代表性的苏式建筑已有七十“高龄”,内部空间布局陈旧,结构日渐老化,地下管网锈蚀、排水系统不畅、通信线路杂乱、消防设施不足等配套设施问题也日益突出,已难以适应现代生产生活功能需求。

从接下改造任务起,如何让历史建筑在有效保护利用中成为郑州的特色标识和公众的时代记忆,实现工业遗存历史风貌保护与功能迭代升级双向突破,推动历史文化和现代生活融为一体,就成了项目团队首要思考的问题。

“三故”更新改造理念 以历史为基,以创新加力

中建七局项目团队坚持“修旧如故、补新如故、建新融故”的“三故”更新改造理念,力求最大限度保持原有苏式建筑风貌、留住老城记忆、延续历史文脉,同时通过结构重建与空间重组,使改造后的老建筑更贴合现代化生产生活需要,助力郑州打造“工业记忆+现代活力”的城市文化新地标。

“一故”:修旧如故

项目团队邀请专家、专业机构对历史建筑保护、施工工艺、材料等进行探讨论证,核算建筑承载力,设计建筑加固方案,通过现场调查、勘察、三维扫描及细部测量等技术手段为老建筑“全身体

检”,构建三维BIM模型,以高精度点云逆向建模构建毫米级数字孪生基底,精准还原历史建筑结构肌理与文化细节,进行接口计算分析与现场监测,形成可视化施工工艺标准与管理手段。

为最大化保留原建筑风貌,确保修缮成果,项目团队坚持“最小干预、最大保护”,依据原形制、原结构、原材料、原工艺制定有针对性的修缮措施,邀请专业古建筑修复单位使用与原件相同或类似的材料做修复,必需的局部补件、结构加固工艺与结构拆改流程,直观验证施工可行性,规避改造风险。

二“故”:补新如故

项目团队对因年久失修无法满足未来使用要求的屋顶、吊顶、门窗、屋檐构件等做原样修复,坚持只进行必要且充分的修补,能小修不大修,能加固不更换,最大程度保留老建筑留存下来的历史材料及痕迹。

项目的21栋苏式建筑墙体、屋面出现不同程度破损,为确保呈现原始风貌,项目团队对可再利用的旧砖瓦进行编号回收,按照清理外墙浮灰、使用特制药剂清洗墙面、替换修补局部破损砖块、剔除原有灰缝、重新勾缝五个步骤对墙体进行修复;严抓补新技术细节处理,在勾缝施工时,联合哈尔滨工业大学共同研发新型补缝剂保证砂浆质感和强度,调配白石灰颜色,力求呈现自然风化效果;研制新型勾缝挤压器,达到内凹弧形效果,使之与原墙缝一致。

三“故”:建新融故

与传统加固施工相比,项目需将原建筑室内的小空间结构设计改造为大空间商舖,使之由原住宅属性建筑变为商业属性建筑。经专业论证,项目团队在施工中保留原建筑外墙并对其进行加固,内墙则全部拆除,同时室内新增桩基础、框架柱,框架形成结构框架。采用“内部全新建+外墙加固”技术体系,研发贝雷架与内墙协同支撑系统,在室内拆除之前,重点对其进行结构加固,通过桩基、基础加固、墙体加固和新增梁、

板、柱,在室内形成新的框架结构,改变建筑受力形式,将砖混结构改造为框架结构,保证了改造后的结构强度要求。依托动态仿真模拟技术,进行拆改方案动态模拟与结构安全分析,预演加固工艺与结构拆改流程,直观验证施工可行性,规避改造风险。

针对新建建筑,从建筑体量、高度、轮廓线等核心要素综合考量,对新建筑的门窗开口高宽比、层高、檐口高度、立面划分比例等进行全方位分析,充分遵循原有街巷格局、空间序列和院落关系,让新建建筑自然融入原有建筑群肌理中,确保与周边传统建筑相协调。在景观和场地方面,采取线性铺地和轻柔装置作为景观设计主要元素,配合老厂历史记忆的标志和文字片段作为装饰点缀,营造符合历史氛围的空间场景,保留原国棉三厂“水杉大道”作为融入未来改造的亮点场景区域。

工业遗存新颜 文化街区焕新生

目前,该项目正在快速施工中,已实现22栋建筑全部封顶。历时两年多的修缮改造更新,项目团队以匠心品质使曾经辉煌的工业遗存新颜展露,不仅让苏式老建筑在一砖一瓦中焕发新生,延续了城市文脉记忆,也使传统与现代在此完美相融,推动其成为郑州西城工业文化的综合展示街区、文化引领的深度体验消费街区及全龄友好的慢生活幸福街区。

以此次更新改造实践为基础,项目团队还攻克了砖混结构向框架结构转换的技术难题,构建起可复制的历史建筑改造技术体系,拟申报国家级科技奖并建立行业数据库,为全国历史文化街区可持续发展提供中原样本、中建方案。



亲历者心声:

“中建七局作为驻豫央企,有着成熟且先进的施工经验,由他们来进行施工,我们放心。”

——向荣街31号居民李先生

“这老房子我住了大半辈子,听说这儿要改成文旅街区的时候,我是真舍不得。不过,改造后会尽量保持原来的样貌,等将来这儿真建好了,我一定会常回来看看。”

——向荣街10号楼居民陈女士

“听说这里要升级改造,打造成一个融合历史和都市潮流的街区,作为年轻人,我真心觉得这是个特别好的主意。它让老故事在新环境下‘活’过来了,也给我们年轻人提供了一个有底蕴、有品质的休闲空间。能把回忆变成未来的风景,这多好啊。”

——郑州市民郭先生

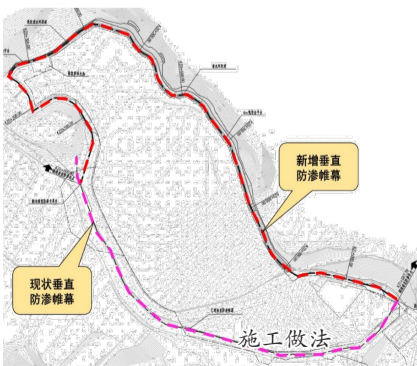
编者按:在全国体量最大的垃圾搬迁治理工程——深圳玉龙填埋场环境修复工程中,项目人员通过土地整合,释放出近30万平方米优质连片产业空间,打造全国首个中心城区“环境治理+开发建设+产城融合+创新引领”发展样本。

深圳“移山记”

作者:杨繁

在深圳,一座沉寂二十余年的垃圾填埋场,曾是城市生态与空间的双重痛点。当城市更新向纵深推进,这块“硬骨头”该如何啃下?中建五局参建的深圳市罗湖区玉龙填埋场环境修复工程给出了答案。

玉龙填埋场环境修复工程是迄今为止全国体量最大、全量开挖的垃圾搬迁治理工程。通过彻底治理,项目将原填埋场与南侧土地整合,释放出近30万平方米的优质连片产业空间,将打造成为国家级环境修复示范项目、全国首个中心城区“环境治理+开发建设+产城融合+创新引领”发展样本。



为何“挖山”?

从历史欠账到发展必需

玉龙填埋场作为深圳最早的简易生活垃圾填埋场之一,始建于1983年,于2005年完成封场,总堆填垃圾约250万立方米,重达410万吨。昔日选址于城市远郊,伴随深圳飞速发展,该区域已演变为罗湖中心城区,距离最近的居民区不足百米。

曾经的城市代谢末端设施,如今已成为制约区域发展、潜藏环境风险的“城市伤疤”,启动全量开挖搬迁治理,是发展倒逼下的必然选择。相较于原地封盖防护模式,全量开挖将从物理根源上彻底清除污染源,一劳永逸地解决潜在风险。

如何“手术”?

以技术创新实现无感净化

在城市核心区开挖规模如此庞大的垃圾山,面临着臭气、扬尘、安全等多重极限挑战,其难度无异于一场高难度的“心脏手术”。对此,中建五局项目团队采用“快速好氧预处理+天幕遮蔽开挖+

多维复合除臭+筛分资源化利用”的方式,建立了一套全过程精准管控的施工体系。

开挖垃圾山,首当其冲的挑战是控制开挖过程中产生的恶臭与扬尘,稍有不慎便会影响周边居民正常生活。为此,项目对开挖作业面以外的区域进行了HDPE(高密度聚乙烯)膜整体覆盖,有效抑制臭气扩散。同时在上方架设国内最大跨度(280米)的智能天幕实现全覆盖,并结合移动雾炮喷洒除臭剂,实现立体降尘去味。

针对垃圾堆体内部产生的甲烷,项目创新采用了“好氧预处理”工艺。通过在HDPE膜下铺设管道,持续抽出填埋气体,并向堆体注入新鲜空气,使内部形成好氧环境,从而从源头抑制甲烷及臭气的产生。对抽出的气体采用“化学洗涤+生物除臭”组合工艺进行净化,并严格监控开挖面的甲烷浓度,保障作业安全。

在挖掘现场旁的筛分车间内,6条巨型传送带持续高速运转。现场挖出的陈腐垃圾由“两级滚筒筛分+两级风选+磁选”五段式精细工艺,分类为轻

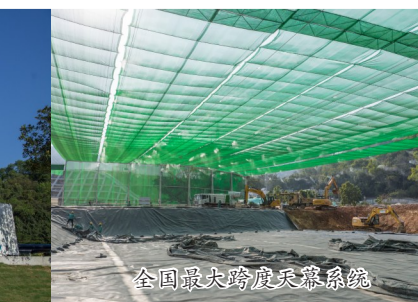
质可燃物、无机骨料和腐殖土。轻质物运往焚烧发电,无机骨料进行资源化利用,腐殖土实现无害化处置,日处理能力达6000吨,真正实现垃圾减量化、资源化、无害化处理。

价值几何?

从生态治理到发展范本

深圳玉龙填埋场环境修复工程的成功实施,不仅从根源上清除了历史遗留污染,更实现了生态、经济与社会效益的综合提升。通过彻底治理,项目将与周边地块整体联动,打造成以人工智能、软件与信息服务等为代表,以生命健康、空天与空天、节能环保等产业为主导的“山水云台·数智智谷”,让土地资源焕发新价值。

作为在超大城市核心区实施全量开挖治理的典型范例,2025年以来,项目吸引了全国超170批次相关单位前来考察。修复后带来的土地增值与产业收益,将有效反哺治理投入,形成“治理—开发—收益—再投资”的良性循环,为超大城市的绿色更新与可持续发展提供了可复制、可推广的“玉龙经验”。



中建集团33个青年(集体)获得表彰

(上接第一版)

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 全国铁路五四红旗团委 | |
| 中建一局二公司团委 | |
| 全国铁路五四红旗团支部 | |
| 中建三局中建铁投总承包公司雄忻高铁项目团支部 | |
| 全国铁路优秀共青团员 | |
| 马 晗 | 中建八局一公司基础设施公司新建天津至潍坊高速铁路站前工程行政主管 |
| 全国铁路优秀共青团干部 | |
| 武俊杰 | 基础部(中建基础)南方公司总部团支部书记 |
| 全国铁路青年安全生产示范岗 | |
| 中建一局芳白城际土建五工区项目经理部 | |
| 中建八局一公司基础设施公司铁路青年团队 | |
| 尼红奖章 | |
| 李英东 | 中建三局雄忻高铁项目生产经理 |
| 全国铁路青年岗位能手 | |
| 田长进 | 基础部(中建基础)津潍高铁济南联络线JBTJ-3标项目部专业工程师 |
| 刘燃瑜 | 中建三局中建铁投总承包公司合约法务部副经理(主持工作) |
| 鞠明强 | 高原项目9标段2-2工区生产经理 |
| 全国铁路向上向善好青年个人 | |
| 创新创优好青年 | |
| 郭 东 | 基础部(中建基础)深惠城际2标项目责任工程师 |
| 崇德守信好青年 | |
| 赵 敏 | 中建三局中建铁投总承包公司天院铁路项目综合部负责人 |
| 勤学上进好青年 | |
| 王 健 | 中建五局中建隧道重庆信达工程检测技术有限公司检测工程师 |
| 帮扶助困好青年 | |
| 董艳秋 | 中建八局西南公司成达万高速铁路项目党支部副书记 |
| 爱岗敬业好青年 | |
| 高志祥 | 高原项目6标段一工区架子队长 |

7年走遍12国! 这抹中建红暖透“一带一路”

作者:安 宣

12个“一带一路”沿线国家,400余名中外青年志愿者,300余场志愿服务……启动7年来,中建安装“建证未来·蓝海公益”志愿服务队以中外文化交流融合为核心,筑起跨越山海的文化桥梁,让海外民众看见真实、立体、全面的中国,也让中外文明在交流互鉴中绽放光彩。

“中国师父,让我成为专业工程师”

2022年,埃及青年Abo Abbas做了一个重要决定:从卢克索来到800公里外的阿拉曼,加入中建安装埃及阿拉曼超高层综合体项目团队。在这里,中国同事们主动把图纸翻译成英文标注,带他去现场对照讲解,下班后还陪他梳理技术难点。“他们不是告诉我‘怎么做’,而是解释‘为什么这么做’。”半年后,Abbas成长为能独立负责整栋楼电气施工的技术骨干,带领团队完成的电气预埋工作,成为埃及阿拉曼超高层综合体项目全数首个封板标段。“如果没有中国师父,我可能还在重复基础的技术工作,不可能独当一面。”Abbas满怀感激地说。



Abo Abbas和中国同事一起工作

“授人以鱼不如授人以渔”,依托“鲁班工匠计划”,中建安装“蓝海公益”志愿服务队在埃及、巴基斯坦、泰国等10多个国家,开展专项技能培训,累计覆盖2万余人次,通过“中外师徒结对”,培养属地技术骨干超800名。

“现在孩子们都盼着中国建筑的哥哥姐姐们来”

泰国芭提雅的一所盲人学校里,孩子们围坐成圈,用手触摸着志愿者带来的中国结和小灯笼。他们看不见颜色,却能感受到手中的温度。这是中建安装“蓝海公益”志愿服务队第七次来到这里。五年前第一次到访时,孩子们还躲在老师身后不敢靠近。如今,他们已经会主动拉着志愿者的手,用学会的中文说“谢谢”。“盲人孩子最缺的不是物资,是陪伴,是了解外面世界的机会。”校长Khun Chit Suknu说。志愿者们每次来都会给孩子们讲中国故事,带他们“看”长城、“看”熊猫。老师感慨:“他们带来了我们给不了的东西。”

儿童是国家发展的未来,更是中外友好的未来。在泰国、马来西亚、埃及,中建安装志愿服务团队与当地多家社会福利机构建立长期合作,持续开展帮扶和中文趣味课堂,覆盖2000余名孩子。这不仅是帮扶,更是将发展成果延伸到最需要关注的角落。

“因为喜欢,我成为了中华文化的传播者”

马来西亚籍员工Chai ShuangYee第一次参加中建安装春节年会时,被红灯笼、春联和饺子背后的团圆意味打动。此后五年,从春节到中秋,她一场不落落地参加公司文化活动,从好奇围观到主动参与,最终加入了“蓝海公益”志愿服务队。她把中秋传说讲给当地朋友听,把春节习俗拍成视频发给人家,在中马建交50周年庆典和中国领导人访问马来西亚时,主动承担现场引导和设备保障工作。“现在很多朋友都对祖国充满向往,盼着去中国旅行。”Chai ShuangYee笑着说。

像Chai ShuangYee一样,已有30余名外籍青年在参与志愿活动后,主动成为中华文化的传播者,成为海外发展中不可或缺的桥梁。在埃及、泰国、马来西亚等国家和地区,中建安装“蓝海公益”志愿服务队以文化交流为核心,开展中国美食品鉴、汉服体验、趣味游园会等活动,同时也积极参与开斋节、宋干节等属地传统节日,累计举办中外文化交流活动百余场,覆盖千余人次。

以技能赋能,让属地青年端稳技术饭碗;以爱相伴,将发展红利惠及千家万户;以文为桥,让中外情谊在交融中深化……这是中建安装“建证未来·蓝海公益”7年丝路足迹的缩影,更是将志愿服务融入国家战略、赋能海外发展的生动实践。



第二批中国建筑“好房子”营造体系践行项目

中海时光之镜：“好房子”的时光答案

天津中海时光之镜以中国建筑“好房子”营造体系为指引，深挖业主全龄生活“真需求”，成为津门人居品质升级的标杆之作，匠心建设老百姓真心说好的房子。

天津中海时光之镜坐落于天津河西新梅江片区，这片承载20载城市发展记忆的土地，汇聚着扎根于此的老梅江人、奋斗拼搏的城市中坚与茁壮成长的新一代，三代人的居住梦想在此交织共生。

二十年来，它承载了几代天津人关于“好房子”、好生活的想象，而时光之镜要回应的，不仅是一份质朴的居住期待，更是天津这座城市独特气质与开阔眼界所共同定义的极致追求，为懂得生活、热爱生活的天津人打造真正能走进心里、经得起时光凝视的家。

问需于民 探寻梅江三代人的居住所想

深耕河西14载，服务超1.1万业主的实践积累，让天津中海更懂梅江生活本真。天津中海时光之镜项目深度走访超500户后发现，“多代同住”是这片土地最动人的底色，正因读懂了梅江“三代同堂”的深情，项目依托中国建筑“好房子”营造体系，将调研成果与“6633居住痛点框架”深度融合，解决146项“好房子”居住痛点（含101项基础需求与45项全维需求），把“安全、舒适、绿色、智慧”的核心价值转化为可感知的生活体验，为每一代居者提供定制化解决方案。

长者的“慢时光”——聚焦雨雪天路面湿滑易摔倒、高层玻璃存在安全隐患等问题，用周全守护筑牢居家安全防线。

中年的“快时光”——针对用水高峰期水压不稳、厨房烟道串味等日常烦恼，以高效解决方案提升居住舒适度与生活效率。

孩童的“长时光”——回应小区缺乏安全趣味活动空间、邻里玩伴稀缺的需求，为成长注入自然陪伴与社交乐趣。

时光守护 给长者一份从容与安心

“小区的路面有点滑，特别是雨雪天气，真是担心老人孩子出门”“楼上大玻璃万一自爆脱落，太危险了”这是梅江长者最真切的安全顾虑。

时光之镜以“6633居住痛点框架”中“防摔、要关怀、防灾、不漏”等为核心，在设计之初就把“居住安全”放在首位，图纸反复推敲，材料精挑细选，用细节筑牢全龄安全防线。

在出行安全上——项目全面提升园区地砖防滑等级，通过合理利用地形实现园区零台阶，打造从入户大堂到电梯前室的全链路无障碍通行系统，搭配智能无感通行设计，无高差布局让长者买菜、遛弯无需搀扶，雨雪天气也能从容漫步，用专业守护他们出行和归家的每一步。

在居家安全上——项目优化“半钢化加超白玻璃”工艺，通过“三降一省”的技术手段，优化玻璃厚度与自重，从源头降低玻璃自爆率，真正做到让长者住得安心、自在，实现安全性与居住体验的双优升级。“以前下雪天根本不敢出门，现在小区里走得踏实，玻璃看着也放心，孩子们上班也不用替我操心了。”居住在8号楼的王大爷的心声，正是时光之镜对长者“慢享时光”的最好回应。

时光掌控 给中年一份高效与舒心

“到用水高峰，有时候水压还是不稳定”“一到饭点总能闻到邻居家做饭的味道，烟道串味实在让人烦心”奋斗中的中年家庭，需要高效、省心的居住空间为生活减负。

时光之镜以“6633居住痛点框架”中“要实用、要健康、不臭”等为导向，用极致工艺与严苛品控，让居家生活更有效率、更有品质。

针对用水痛点——项目打造全楼智能加压供水系统，集智能调压、实时监测

等功能于一体，通过智能调控实现24小时水压稳定，降低沐浴时水流忽大忽小、做饭时水压不足的困扰；取消市政直供后，室外管井数量锐减，楼前通行无井盖，既安全又美观。

在烟道问题上——项目建立全流程品控体系，从土建施工的源头密封，到精装阶段的设备精工安装，再到交付前的逐户实测、入户核验，层层把关，闭环管控，从根源上解决串烟串味难题，美好生活更有滋味。“忙完一天回家，能痛痛快快洗个热水澡，做饭时没有异味干扰，这种省心的日子才是我们想要的”，业主张先生的感慨道出了城市中坚对舒适生活的向往。

时光陪伴 给孩童一份快乐与成长

“总愁没有地方遛娃，带娃出去又不方便，要是不出小区有个玩的地方可太方便了”“要是小区每周能组织些活动太好了，能让孩子认识更多小伙伴”孩子的成长需要自然的滋养与社交的乐趣，孩子质朴的话语，也让团队不断思考，打造怎样的成长环境不负自在无忧的童年。

时光之镜以“6633居住痛点框架”中“要关怀、要健康”等为核心，为孩童打造专属成长天地。项目打造区域首个高互动性无动力水景嬉水区，搭配专属家长看护区，让孩子不出小区就能亲近自然、释放天性，在嬉戏中结识伙伴，让园区真正成为孩子的成长乐园，实现安全与陪伴并重。

线上依托“海荟万象”小程序，线下以社区活动中心为载体，项目打造全龄社群运营体系，落地“小海趣艺”“优学联盟”等多元社群活动，定期组织亲子互动、邻里市集，让孩子在社交中学会分享，让邻里关系在互动中升温，重现“远亲不如近邻”的温情。

以匠心承诺 赴未来之约

从长者的安全守护到青年的效率提升，再到孩童的成长陪伴，中海时光之镜



项目的“好房子”践行实践，从来不是单点的品质叠加，而是全链条、体系化的生活升级。

项目从拿地到亮相，历经1243个日夜，最终把时光兑现成对976户家庭的生活答案：以全链管控的品质，坚守岁月安稳；以居住需求的初心，接住生活烟火；以146项需求的真诚，换得百姓认可。体系化的融入设计、建造、运维的每一个环节，用实打实的举措回应百姓的真实诉求，印证了“好房子”不仅赢得了人心，更暖得了人心”。

这份认可既是对中海时光之镜践行“好房子”实践的充分肯定，更是对天津中海深耕人居的期许。

《礼记》有言：“老者，人之本。”房子从来不只是砖瓦，更是守护生活、托付一生的家，是时光里的安心陪伴，是烟火中的舒适日常，是三代人共生共乐的幸福容器。天津中海时光之镜，以中国建筑“好房子”的品质承诺，作答梅江的时光之约。

未来，天津中海将坚守“问需于民”初心，深耕津门，洞察需求迭代，以更优产品与更暖服务，将“好房子”理念延伸至更多项目，为万千家庭筑就经得起时光检验的幸福港湾，助力天津人居能级持续提升，不负时代，不负津门，不负每一份信任与期待。

中建玖玥 从“好房子”到好生活

北京中建玖合府项目，以客户为核心、服务为根本、智慧为动能，完善“五好集成”关键一环，把业主“6633居住痛点框架”需求，实实在在变成可触摸的生活体验。

“好房子”不是建完就结束，好服务也不是交付后才接手，而是从产品打造就开始共生。玖玥物业秉持一脉相承的宗旨，以客户为核心、服务为根本、智慧为动能，基于六大标准化模块和“3+N”分级管理标准，形成“441”好服务体系，完善“五好集成”关键一环，把业主“6633居住痛点框架”需求实实在在变成可触摸的生活体验。

用心 始于看见之前

为了让“好房子”真正契合业主长期居住的需求，中建玖玥坚持站在业主的视角，深度还原业主原声，从中梳理提炼设计关键点，并贯穿于拿地、设计、交付、运营四个阶段，围绕安全、舒适、绿色、智慧四大维度逐项把关。



以玖合府项目为例，物业团队累计提出528条优化设计意见，最终落实在35个交付项目功能中。其中，实现电梯内手机信号全覆盖，就是为了守住那最后几十秒的畅通——让归家的每一程，都不中断亲情陪伴。

安心 见于“一呼即行”

为了兑现安心的承诺，玖合府践行“一呼即行”。矩阵式专属管家团队“7×24小时”全时守护，严格执行“51521”快速响应机制。



若深夜大雨业主不在家，一通电话，物业人员即刻上门关窗、清积水、查电路。2025年，物业团队累计22点后上门服务超300次。每一次快速响应，都是对安心守护的坚守。

舒心 现于“一见皆净好”

干净整洁看似简单，却最见功力。



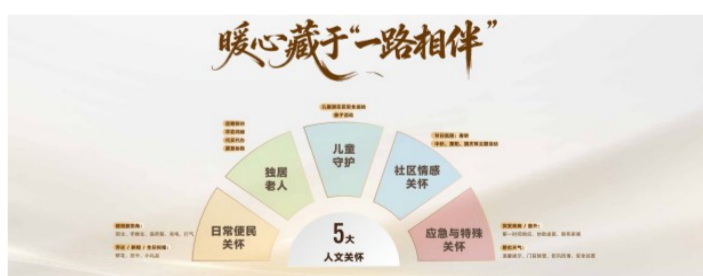
在玖合府，垃圾上门回收、隐蔽分类、封闭清运，再加上四季花境更替、水系自动循环，为业主打造“四常”绿色家园，让每一次回家都有好心情。

省心 源于“一专多能”

玖玥物业开设“星期三”夜校，开展全员跨专业培训，让每个人都有“两把刷子”。

为应对空调、热水器等小故障，团队储备了100%易损配件，物业人员能现场检测、调试、维修，不用业主付费等待厂家上门，省时又省力。

暖心 藏于“一路相伴”



玖玥物业还制定了专项人文关怀模块，不管是传统节日、喜庆时刻，还是深夜归家、日常出行，都有玖玥人的守候。就像雪天及时清扫公共区域时，团队会专门留一块戏雪天地，让孩子们亲近自然尽情嬉戏，留住珍贵的亲子互动时光，这也是“好房子”里的一种好生活。

智慧 融于“一键直达”

玖合府以智慧物业系统为平台，全员配备电子工牌，服务工单数字化管理，实现“服务零打扰、过程可追溯、调度可视化、数据可迭代”，让服务更高效、更有保障。



标准有边界，服务无止境。“玖相伴、玥心安”，这不仅是一句承诺，更是践行好房子、服务好生活的不变初心。

素材来源：企业文化部、中海集团、中建二局

中海宏洋·悦府：“好房子”为了热气腾腾的“好日子”

合肥中海宏洋·悦府项目，以中国建筑“好房子”营造体系为基底，深入洞察老百姓真实的居住痛点，将“多想一步”的理念贯穿始终，致力于以“好房子”为合肥人量身定制充满浓郁庐州烟火气、热气腾腾的好日子。

中海宏洋·悦府项目位于合肥市包河区葛大店板块，这里是合肥的老城区，藏着浓郁的庐州烟火气。

规划之初，项目就从合肥人的实际需求和居住痛点出发，以中国建筑“好房子”营造体系为基底，锚定“6633居住痛点框架”，将属地化合规要求与本地化生活洞察深度融合，既贴合老城区的本土烟火气，又契合板块城市更新的发展节奏，以求打造出真正适合合肥人的高品质住宅。

问需于民 聆听合肥人民的心声

如何打造属于合肥人的好房子？答案写在中建的专业里，也写在合肥人的需求里。

项目团队深入走访300多户家庭，聆听合肥人真实的居住困扰。这些琐碎的痛点，正是项目践行“好房子”的设计原点。项目以“6633居住痛点框架”为导向，落地101项基础需求，45项全维需求，并为合肥人增加了23项特色需求。

这些需求和细节，通过“五好集成”完成闭环，从一张图纸开始，到未来数十年的居住，做到全程有回应、有标准、有人管。

细节为本 守护每段归家旅程

对于当代都市生活而言，归家与出行的顺畅，是生活安全感的重要来源。

为缓解现代人的“失联焦虑”，项目实现全小区信号覆盖，除在屋面设置射线天线等常规措施外，还在地库及电梯井道等信号薄弱区域，设置对数周期天线和全向吸顶天线以加强信号。即使在地下车库和电梯，手机信号也能保持畅通。

回家路上，如果出现两手不得空还要翻包找卡、刷卡，手忙脚乱的情况，也不用慌，中海宏洋·悦府采用全域人脸识别+电动助力系统，进入小区，不必刷卡，无需等待。一路顺畅，轻松归家。

为了让业主告别雨中奔跑的狼狈，项目从小区入口无风雨落客到城市会客厅，共设置约52米的风雨连廊，连接到独立电梯厅直达地库。即使忘记带伞，也能从容回家。

考虑地铁通勤的业主，项目结合地铁口位置做好衔接，在社区西侧设置人行出入口，将进站距离缩短到60米，节省通勤时间十分钟。

实用为纲 回应每个真切需求

好房子，不仅要充满细节考量，更要顺应一方水土的生活风貌，为幸福生活筑牢空间基础。

项目专门规划了“腊味晾晒区”，这个小小的空间，为“妈妈的味道”留一方天地，守护的是一份传统的年味与家庭的温情。

针对梅雨季地库潮湿霉味重、地面积水打滑的问题，项目整体平均抬高约2米，避免雨水倒灌；在地库增设除湿机，设置排水沟，车道采用水磨石，干燥防滑。

在场景功能方面，项目将地库做成了生活的延伸，配备了爱车工坊和海纳仓，让洗车、维修和户外收纳的问题在地库就得到完美解决。

在户内，项目提供了“定制化”的交付方案。客户在购房时就可以选择三房或四房，不用后期改造，一步到位。

家庭收纳方面，项目做了系统性规划，收纳量比传统户型增加了50%。这意味着同样的居住面积，却得到更多使用空间，切实践行了“好房子更省地”的原则。

人文为先 共建城市温暖场景

房子是家的单元，家是城市的单元。“好房子”硬件要全，软件要暖，良好的邻里关系就是“好房子”最暖心的软件。而对城市建设者的关怀，则体现了一座城市的温度。

片区规划约2000平方米的社区运动中心和“海趣万家”社群主理人机制，让邻居们聚在一起，动一动，聊一聊，在汗水和笑声里，从陌生到熟悉，构建起和谐温暖的邻里关系。

项目一角设置了新就业群体服务中心，为外卖小哥、快递员、滴滴司机等新就业群体配备微波炉、充电器和应急药箱等。希望这份温暖能够跨越围墙，流淌在



整个城市。

更具长远意义的是，以悦府项目为坚实起点，中海宏洋在合肥实现了片区内的深耕与发展，不仅焕新了城市面貌，更让中建“好房子”成为合肥百姓笃定的选择。

中海宏洋·悦府项目是落实中国建筑“好房子”营造体系的一次生动实践。一路走来，项目团队深切地感受到：“好房子”的标准就在合肥人真实的烟火日常里。中国建筑“好房子”营造体系提供了科学的解题路径，永远比客户“多想一步”的用心，让合肥人的好日子有了更加温暖的底色。

未来，中海宏洋将继续以“6633居住痛点框架”为指引，依托于二三线城市深耕多年的产品力积淀，问需于民、步步落地，为奋斗在这座城市里的人创造更省心、更实用、更有关怀的好生活。

