

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神

本报讯（通讯员企文、班厅）5月18日，中建集团党组召开会议，深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话精神，再学习再领会习近平总书记全国国有企业党的建设工作会议重要讲话精神及对国有企业作出的重要指示批示精神，研究集团贯彻落实举措。部分党组成员结合分管工作交流学习体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议。会议强调，要持续深入学习贯彻习近

平总书记全国国有企业党的建设工作会议重要讲话精神、对国资国企重要指示精神以及在《求是》杂志发表的《做强做优做大实体经济》重要文章精神，推动集团党的建设和改革发展迈上新台阶。持续深化对习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神内涵的认识，常学常思、细照笃行，更加深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，以高质量党建引领保障高质量发展。切实增强党建工作实效，与学习教

育、中心工作等结合起来，抓好规范公司治理、党建引领亲清供应链生态建设等重点工作，推动党建工作全面加强全面过硬。深刻把握中央企业的职责使命，坚守主业、做强实业、做精专业，紧扣国家重大战略需求，不断优化市场布局和业务结构，积极发展新质生产力，更好助力实体经济发展。会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记会见联合国教科文组织总干事阿

纳尼时的重要讲话精神，为国际人文交流合作贡献力量。立足海外项目，搭建多元交流平台，依托“鲁班工匠计划”，深化与当地高校、智库合作。实施好“海星培养计划”，组织开展好外籍青年“中国行”活动，讲好中外交流合作的生动故事。深入践行ESG理念，认真实施海外公益项目，在海外遗产保护、妇女儿童关爱等方面持续发力，用心用情做好民心相通工作，彰显央企良好形象。

郑学选与乌兹别克斯坦总理阿里波夫会谈

本报讯（通讯员企文、班厅、海外、国吉）5月7日，中建集团董事长郑学选在集团总部与来访的乌兹别克斯坦总理阿里波夫举行会谈，共同见证双方签署重点项目合作协议。乌兹别克斯坦政府有关部委机构、驻华使馆、企业有关负责人；中国驻乌兹别克斯坦大使于骏；中建集团副总经理吴爱国，中建股份助理总裁田卫国等参加会议。



基础设施、民生住房、水利设施、综合体开发、生态修复、清洁能源等领域重点项目建设，

实现互利共赢、共同发展。乌政府将全力支持中建集团在乌发展，促进双方合作迈上新台阶。

郑学选感谢阿里波夫总理、乌兹别克斯坦政府及驻华使馆对中建集团的信任和支持。郑学选表示，中建集团将深入贯彻落实中乌两国元首重要共识，把乌兹别克斯坦作为集团重要战略发展区域，持续加大在乌投资建设力度，全力做好重点项目履约，积极参与重大基础设施项目建设，共同推进建筑业转型升级，更好服务共建“一带一路”和“乌兹别克斯坦-2030”战略目标，为中乌新时代全天候全面战略伙伴关系发展贡献更大力量。

会谈后，郑学选与阿里波夫总理共同见证双方签署重点项目合作协议。

中建集团相关总部部门、子企业有关负责人参加会议。

文兵赴乌兹别克斯坦拜会乌兹副总理霍贾耶夫，拜访中国驻乌兹大使馆，与当地机构会谈并调研集团在乌兹机构及重点项目

本报讯（通讯员企文、海外、国吉、晋声）当地时间5月12日至15日，中建集团总经理文兵赴乌兹别克斯坦，拜会乌兹别克斯坦副总理霍贾耶夫，拜访中国驻乌兹大使馆，与当地机构会谈并调研集团在乌兹机构及重点项目。中建股份助理总裁田卫国参加上述活动。

化基础设施建设等领域务实合作进行沟通交流。

当地时间5月13日，文兵拜会中国驻乌兹大使于骏。于骏大使对中国建筑近年来深耕乌兹市场取得的成绩给予充分肯定，希望中国建筑继续发挥自身优势，精准对接属地发展需求，高标准推进重点项目建设，为双边关系发展注入新活力。文兵表示，中国建筑将全力服务外交大局，积极参与乌兹重点项目建设，不断提升产品品质和服务水平，为中乌新时代全天候全面战略伙伴关系发展贡献更大力量。

在乌兹期间，文兵还拜会了塔什干市

长乌穆尔扎科夫、乌兹艺术与文化发展基金会主席加亚内、乌梅罗娃以及建设、住房与公共服务部副部长兼新塔什干建设局总经理阿季洛夫，就进一步深化城市更新、文化设施建设和塔什干新城开发等领域合作进行交流。

当地时间5月14日，文兵组织召开集团在乌兹机构座谈会，对各单位在市场拓展、项目履约和属地化经营等方面取得的积极成效给予充分肯定。文兵强调，在乌兹机构要抢抓市场机遇，全面落实集团“海外高质量发展战略”，坚持稳中求进，推动实现有品质的规模式增长。

要强化内部联动，发挥协同优势，高效整合资源，合力塑造中建品牌。要夯实高标准履约根基，落实海外“大商务”管理要求，构建稳定高效的属地供应链体系，牢固树立“现场出市场”理念，努力打造标杆项目。要严格落实海外合规管理等各项要求，健全全过程风险防控体系，持续做好安全生产工作，切实守牢海外经营底线、红线。要抓实文化建设，用心用情做好员工关怀，进一步增强团队凝聚力、组织向心力和队伍战斗力。

文兵还带队实地调研了塔什干市政道路改造、乌兹国家艺术博物馆等重点项目。

单广袖赴埃及出席“全球南方”媒体智库高端论坛中阿伙伴大会并调研集团子企业及重点项目

本报讯（通讯员企文、国吉、巴轩）当地时间5月10日至13日，中建集团董事单广袖赴埃及出席“全球南方”媒体智库高端论坛中阿伙伴大会，并调研集团子企业及重点项目。

当地时间5月12日至13日，由新华社与阿拉伯国家联盟主办，中建八局合作承办的“全球南方”媒体智库高端论坛中阿伙伴大会在埃及首都开罗举行。新华社社长傅华、埃及前总理埃萨姆·谢拉夫、中国驻埃及大使廖力强、伊斯兰合作组织新闻通讯社联盟总干事穆罕默德·本·阿卜杜勒·拉布·阿勒亚，以及来自中国和阿拉伯国家约110家媒体、智库、政府机构、企业及国际和地区组织的约250名代表出席。

单广袖应邀出席并在全体会议上作主旨发言。单广袖表示，中国建筑深耕阿拉伯国家市场40余载，始终秉持“品质保障、价

值创造”的核心价值观，扎根属地、务实深耕，与阿拉伯伙伴携手把握数智变革新机遇，持续拓展合作共赢的市场新空间。坚持“共建”，以高质量建设服务地区发展，通过打造埃及新首都CBD等标杆工程，助力当地产业升级与民生改善；坚持“共享”，以数智创新激发产业新动能，推动BIM、数字孪生、智能建造等前沿技术落地，推动区域建筑产业向数智

化、智能化、绿色化转型；坚持“共筑”，以赋能人才成长深化民心相通，发起“鲁班工匠计划”，在埃及设立鲁班学院，将培养人才、改善民生的行动汇聚成持久力量。中国建筑愿以本次大会为契机，与阿拉伯国家各界伙伴持续深化务实合作，共享数智发展成果，为构建中阿命运共同体贡献中建力量。

（下转第二版）

中建集团召开海外“大商务”管理能力提升三年行动启动会

本报讯（通讯员企文、项观）5月11日，中建集团在京召开海外“大商务”管理能力提升三年行动启动会。集团党组副书记、总经理文兵出席会议并讲话，党组成员、副总经理吴爱国主持会议并总结。

会议指出，“十四五”期间，集团海外业务发展迈上新台阶，对集团生产经营起到了重要支撑作用。为深入落实海外高质量发展战略，集团启动海外“大商务”管理能力提升三年行动，旨在不断提高海外项目价值创造水平，推动规模与效益同步增长，实现海外业务可持续发展，加快建设世界一流企业。

会议强调，要系统把握海外“大商务”管理要求，聚焦项目价值创造，构建上下联动、协同发力的管理体系，守住风险防控生命线，全面夯实管理根基，为海外项目稳健经营保驾护航。

会议要求，要全力保障三年行动落地见效，逐级压紧压实责任，量化分解关键指标，抓实抓牢过程监督，以关键指标改善检验行动成效，以标杆项目突破带动整体提升，奋力开创集团海外高质量发展新局面。

会上，集团项目履约管理部对行动方案进行宣贯解读，海外部就有关情况作专题介绍。

集团相关总部部门负责人，有海外业务的二级子企业负责人及分管商务、海外的负责人分别在主会场和视频会议分会场参会。

文兵带队赴辽宁大连调研检查集团在建重点项目建设情况

本报讯（通讯员企文、班厅、季楚、巴轩）日前，中建集团党组副书记、总经理文兵赴辽宁大连调研检查集团重点项目建设情况。

文兵带队前往大连长海大桥项目海上施工平台，实地查看工程建设进展，并召开项目调研座谈会，详细了解履约管理、安全生产、质量管控、技术创新、基层党组织建设等情况，对项目建设取得的阶段性成效给予肯定。

文兵强调，要提升管理效能，抓好关键环节施工管理，探索适配超大跨海工程的新管理模式，配齐配强施工各类核心资源，以高品质履约塑造企业品牌。要守牢风险底线，全面排查防控海上施工安全风险，高标准把控工程质量，从严抓好海域施工生态环保。要加强技术攻关，攻坚深水、复杂海域等施工难点，研发落地新型工艺技术，沉淀形成集团自主核心技术与行业标准。要强化党建引领，树立和践行正确政绩观，推动党建工作与施工生产深度融合，联动属地政企协同共建，凝心聚力打造经得起检验的标杆工程、精品工程。

在大连期间，文兵还调研了大连市中心医院新建北院区综合楼项目。

中建集团相关总部部门、事业部及子企业有关负责人参加调研。

中建集团召开青年工作座谈会

本报讯（通讯员企文、团宣）5月7日，中建集团在京召开青年工作座谈会，学习贯彻习近平总书记给中国青年五四奖章暨新时代青年先锋奖获得者代表的重要回信精神，按照集团党组党建带团建工作部署，结合树立和践行正确政绩观学习教育要求，倾听青年真实心声，了解团组织书记所思所想。集团党组副书记、董事、工会主席单广袖出席会议并讲话。

会上，来自集团二、三、四级单位，施工、设计及运营服务项目以及工厂车间等基层一线的10名团组织书记、青年党支部书记代表分享了青年工作鲜活做法，反映了青年员工真实诉求，就进一步提升青年工作质量提出意见建议。集团人力、党建系统及工会有关负责人结合青年反映的共性问题和建议进行回应交流。

会议指出，长期以来，集团各级团组织围绕青年职业发展、岗位建功、生活关爱等做了大量看得见、摸得着、感受得到的实事，青年工作更务实，融入中心更紧密，基层活力更充沛，青年获得感持续提升。

会议强调，青年是集团改革发展的主力军，做好青年思想引导、成长服务、关心关爱是抓基层、抓基础、抓长远的一项重要工作。要深刻认识青年工作就是做人心的工作，将青年员工“需求图谱”作为工作开展的“作战图”，不断增强青年员工的归属感、获得感、幸福感。要准确把握团组织的角色定位，聚焦青年员工事业方向、成长路径、生活保障、心理疏导，把每一项工作想得远、做得更到位。要全面落实党建带团建工作要求，充分发挥团组织的桥梁纽带作用，协调各部门、各层级资源力量解决青年实际问题，凝聚齐抓共管青年工作的强大合力。要持续赋能基层组织，为一线团干部提供资源支撑，不断加强团干部队伍建设，树立“有事找支书”的青年典型，提升基层团组织的均质化服务质效。

集团团委、人力资源部、党建工作部有关负责人，以及青年员工代表参加座谈。

吴爱国与沙特亚齐德·拉吉控股公司首席执行官艾哈迈德·纳比勒会谈

本报讯（通讯员企文、海外、钟三轩）5月13日，中建集团副总经理吴爱国在集团总部与沙特亚齐德·拉吉控股公司首席执行官艾哈迈德·纳比勒一行举行会谈。

吴爱国欢迎艾哈迈德·纳比勒一行到访，介绍了集团全球业务布局与海外市场拓展情况。他表示，沙特是中国建筑在中东地区长期深耕的核心市场之一，集团将充分发挥投资、规划、设计、建造、运营全链条服务能力与高端地标建造领域的专业技术优势和丰富业绩经验，以一体化建造解决方案深度参与沙特城市化进程，精准服务沙特“2030愿景”战略，为高质量共建“一带一路”贡献中建力量。

艾哈迈德·纳比勒对中国建筑在高端地标建筑与城市综合开发领域的卓越实力表示高度赞赏，介绍了拉吉控股的企业情况及发展规划。他表示，拉吉控股正加速推动沙特多个高端地标项目落地，期待与中国建筑构建持续稳定的战略合作关系，共同交付具有时代价值与象征意义的建筑精品，助力中沙务实合作实现新的跨越。

集团海外部、中建三局、中建沙特分公司有关负责人参加会谈。

塑强房建首位优势

全国首个国标零碳园区落成

作者:刘俊、郭俊同

近日,中建二局承建的国家电网能源互联网产业雄安创新中心项目竣工。作为全国首个以国标评定的零碳园区,项目紧扣国家“双碳”战略与雄安新区“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”建设要求,以全链条零碳技术体系实现园区净碳排放为零,打造可复制、可推广的零碳园区“雄安样板”。项目位于河北雄安新区启动区互联网产业园北部,总建筑面积19.77万平方米,涵盖4栋产业科研楼与1个会议展示中心,是集研发、创新、展示、运营于一体的零碳产业创新中心。



的地源热泵管井,搭配3台热泵机组,可以使1度电能转化出5度热量,较传统空调节能40%以上,打造天然“恒温空调”。

精准管控 实现碳管理全闭环

项目搭载园区智慧运营管控一体化平台,接入园区14.6万个设备,小到一盏

灯、一台空调,大到全园供能系统,均可实时监测能耗,数据可精确到每一度电。平台可智能调配能源,实现能源利用效率最大化。

园区还配套电碳协同交易服务平台,对内全景碳监测,对外打通电力与碳交易市场,可抵消4104吨间接碳排放,实现碳管理全流程闭环,让零碳运营更

智能、更高效。

工艺攻坚 筑牢项目建造根基

针对雄安新区高水位粉细砂地层易塌孔、传统保温材料性能不足、异形结构施工精度要求高等多重难题,项目团队创新采用“抗浮锚杆震动沉管法”,提升抗浮锚杆成孔率。针对70°—75°倾斜弧形双曲玻璃幕墙,项目采用三玻两腔玻璃结构,创新连接与镀膜工艺,落地超低能耗超大穹顶玻璃应用。

项目钢结构呈下小上大椭圆形,斜圆柱、弧形钢梁节点多、焊接难,而且椭圆形铝板屋面由2600块铝板组成,对接精度要求极高。项目全程以BIM技术赋能,成功精准安装异形钢结构、铝板屋面,攻克全流程施工难题。



扫码阅读更多报道

单广袖赴埃及出席“全球南方”媒体智库高端论坛中阿伙伴大会并调研集团子企业及重点项目

(上接第一版)

当地时间5月12日,单广袖召开集团海外员工关心关爱座谈会暨中建八局跨文化融合工作阶段总结会,认真听取企业工作汇报并与10名员工代表作交流。会议强调,要做好海外员工关心关爱,充分发挥组织保障作用,在思想引领、关爱服务、岗位建功等方面持续发力,积极融入中心、服务大局,更好凝聚奋进力量。要以更高标准推动跨文化融合工作再上新台阶,把握正确方向,坚持价值创造,守牢风险底线,推动跨文化融合与市场开拓、项目履约、新兴业务布局等核心环节深度融合,将其转化为全员意识与行动,为集团海外事业高质量发展保驾护航。

在埃期间,单广袖出席阿拉曼新城项目“一带一路”海外建设项目劳动和技能竞赛暨履约冲刺百日攻坚启动仪式,并与员工代表进行座谈交流。单广袖强调,要坚持前后协同联动,加快打造规范高效、运行有序的国际化经营平台;要做到依法合规经营,牢牢守住海外经营风险底线;要充分发挥集团全产业链优势和中国建造竞争优势,推动国内优势产业、先进技术和建造能力更好融入属地发展;要持续提升属地化经营水平,不断健全人才培养和晋升机制;要持续加强海外品牌建设和企业文化建设,持续提升企业品牌影响力和文化感召力;要积极开展社会责任,推动民心相通、民心相融。

单广袖还带队前往阿拉曼新城项目、埃及新首都CBD项目,实地查看项目建设进展和运营情况,见证国际幸福家园海外试点项目揭牌,并亲切慰问一线员工。

集团企业文化部及相关子企业有关负责人分别参加上述活动。

中标信息

中建五局联合体中标湖南省怀化市澧水大型灌区工程(骨干工程)及首批田间工程股权投资+EPC项目,中标额51.65亿元。项目是国家“两重”建设标志性水利工程、全国首批采用“募投建管一体化”模式建设的水利基础设施项目,建成后覆盖61.73万亩耕(园)地灌溉需求,有效保障怀化市6个市区区超120万人的供水安全,并将通过35年长期专业化运营,全面提升当地水资源配置和保障能力,完善国家现代水网布局。(张清)

中建七局四公司联合体中标陕西省安康市三条岭村、清泉村5G智慧光伏一体路灯建设项目(三标段),中标额11.44亿元。项目建设内容主要包括集成光伏供电、5G微基站、智能照明及远程运维的智慧路灯设施等。(方斌)

工程动态

中建一局承建的埃及阿拉曼新城超高层综合体项目T01标志塔裙房主体结构封顶,项目主体结构全面收官。项目位于埃及阿拉曼,总建筑面积约40.26万平方米,集公寓、办公、商业和观光等多种功能于一体,被誉为“地中海明珠”。作为埃及阿拉曼新城超高层综合体项目的重要组成部分,T01标志塔项目拥有近20万平方米的超大体量裙房,其优质高效建设对推动中埃务实合作具有重要意义。(吴钰清)

中建二局承建的安徽省阜阳市太和和县粮食和物资储备库项目全面封顶。项目总建筑面积约5.05万平方米,建设包括10座高大平房仓、9座大型浅圆仓,同步配套建设工作塔、粮食烘干中心等设施。作为保障区域粮食安全的重要工程,项目建成后,预计新增标准化仓容29.34万吨,为区域应急物资储备提供有力支撑。(王明强)

中建三局承建的湖北黄冈英山至黄梅高速公路开工。项目起于湖北省英山县草盘地镇,止于湖北省黄梅县七里村,主线全长约64.15公里,设计时速100公里,采用双向四车道标准建设,全线共互通5处、桥梁35座、隧道9座,桥隧比60.6%。项目建成后将成为一个南北向的快速通道,提升大别山革命老区互联互通水平,促进沿线地区经济社会高质量发展。(王博)

中建四局承建的合肥零碳中心项目(一期)二标段工程项目通过竣工验收。项目位于安徽省合肥市蜀山区,总建筑面积15.7万平方米,建设内容包括厂房、宿舍楼、行政及业务办公其他配套空间和地下车库等。项目助力打造零碳领域高水平综合性创新平台,形成零碳技术产业集群,是合肥锚定“双碳”目标的重要载体,未来将成为探索零碳技术的“城市实验室”。(程元杰)

中建五局承建的郑州智能传感器仪表制造升级项目开工。项目总建筑面积约6.5万平方米,建设内容包含3栋厂房与1层地下车库。项目聚焦智能传感器仪表研发制造升级,建成后将显著提升产能与技术水平,完善区域产业链配套,为郑州高新区智能制造产业发展增添新引擎。(孙欣然)

中建六局(中建丝路)总承包公司承建的山西省武乡县200MW/400MWh电网侧新型共享储能项目开工。项目主要新建一座总容量为200MW/400MWh的共享储能电站,建成后将通过削峰填谷、调频调压等功能,有效平抑新能源出力波动,提升区域电网运行稳定性,同时带动当地储能上下游产业集聚发展。(沙博)

中建七局承建的济南医院迁建项目竣工。项目位于山东省济南市历城区,总建筑面积约11.76万平方米,建设内容包括门诊医技楼、康复楼、住院楼、科教楼等。项目致力打造集医疗、教学、科研、预防、康养于一体的区域性现代医疗中心,投用后将有效提升济南医疗卫生服务水平,改善群众就医条件,优化全市医疗卫生资源布局。(赵彬)

中建八局、中建科技打造的山东省首个CMC钢-混组合模块化建筑——济南中建·大学里项目13号楼全面封顶。项目位于山东省济南市,共18层、高53.5米,采用工业化生产、装配式安装,依托中建八局、中建科技联合打造的山东省首座智能建造工厂,超80%的施工量在工厂前置完成,施工现场减少70%人工投入,实现“12分钟一面墙、2小时一间房”,满足抗震设防烈度6-8度要求,具备内部定制条件,可随心设计开放式厨房、横厅、卧室等布局,以科技赋能品质安居“好房子”。(刘小璇)

中建科工旗下中建钢构负责钢结构深化设计、制造与安装的迪拜哈布图尔超高层项目主体结构封顶。项目位于阿联酋迪拜市中心商务区港区,建筑檐高355.9米,总建筑面积达36.54万平方米,总用钢量超4万吨,建成后将成为全球最大的单体公寓建筑。(袁月)

中建安装旗下中建电子参建的深圳理工大学总医院竣工投运。项目位于深圳市光明区,总建筑面积约为33.7万平方米,作为深圳市重点项目之一,将新提供1500个床位。中建电子承接信息网络、视频安防监控、智能化信息集成(平台)系统及信息中心机房工程8个系统、5个机房工程建设内容。项目建成后,将缓解光明区现有公共卫生服务机构业务用房紧缺情况,提高公共卫生服务能力,健全区域医疗卫生体系。(安妮)

塑强海外深耕优势

友谊之花绽放南美 援圭亚那乔维拉公园移交

作者:钟雨恒、黄虹

近日,由中国建筑旗下中建西南院承担援外成套项目管理任务的援圭亚那中国—圭亚那友谊乔维拉公园项目正式向圭方移交。圭亚那总统阿里、总理菲利普斯、十余位内阁部长、中国驻圭亚那大使杨扬及数千名当地民众共同见证。作为圭亚那首个现代化多功能公园,这座融合中国园林美学与圭亚那湿地风情的民生工程,成为中国建筑高质量服务共建“一带一路”的又一暖心注脚。



特色的现代化城市公园。

设计团队以圭亚那国花“王莲”为灵感原点——拟形提炼“莲叶田田片片相连”的设计语言,化作公园的空间骨架,寄托着中圭人民心手相连、友谊绵长的愿景。在设计师笔下,这是一次“中国设计”与热带生态的对话:设计以中国古典园林“三进”礼序承载中式园林“诗情画意”,同时以“荷叶连连”的网状结构融入中轴,打破轴线绝对笔直贯通式结构,以中式园林传统礼序与“王莲”结合的平面布局承载各功能空间,使中式园林的风

韵与友谊纪念的仪式感兼容并蓄,生动诠释中华文韵与南美风情,铸就“小而美”城市新地标。

杨扬大使表示,公园巧妙融合中式园林秀美风格与圭亚那瑰丽自然风光,充分体现绿色可持续发展和“以人为本”理念。她在移交仪式上称该项目“是兼具生态效益与过硬质量的典范民生工程,是中圭友谊的又一力证”。圭亚那总统阿里高度肯定项目建设取得的巨大成功,高度赞赏中方为圭社会发展建设作出的积极贡献。

一座公园 拓展城市幸福空间

项目地处热带雨林气候,常年高温多雨,施工现场多为室外作业,物资海运周期漫长,项目建设面临多重考验。面对困难挑战,项目管理组科学谋划、精准施策,定期梳理材料采购清单,提前完成样品封样工作,同时通过召开专题会议,全程跟踪核查物资发运与运输进度,实现全程闭环管控,保障建设物资及时足额供应,为工程顺利推进夯实基础。

移交仪式当天,数千名当地居民走进公园,感受这座全新公共空间的生态与文化魅力。这座生态公园彻底改变乔治敦城市偏安德莫拉拉河一侧的格局,为河西岸发展注入全新活力。居民不仅可以在此享受休闲娱乐的闲暇时刻,还能使用配套的现代化的足球场、篮球场、乒乓球台等体育基础设施。

从“中国设计”在海外的匠心落地,到“可持续发展”的生态实践,再到面对多重挑战的坚韧履约,项目团队用18个月的时间助力一座公园从蓝图变为现实,也用看得见的改变让当地民众感受到合作的温度。



扫码阅读更多报道



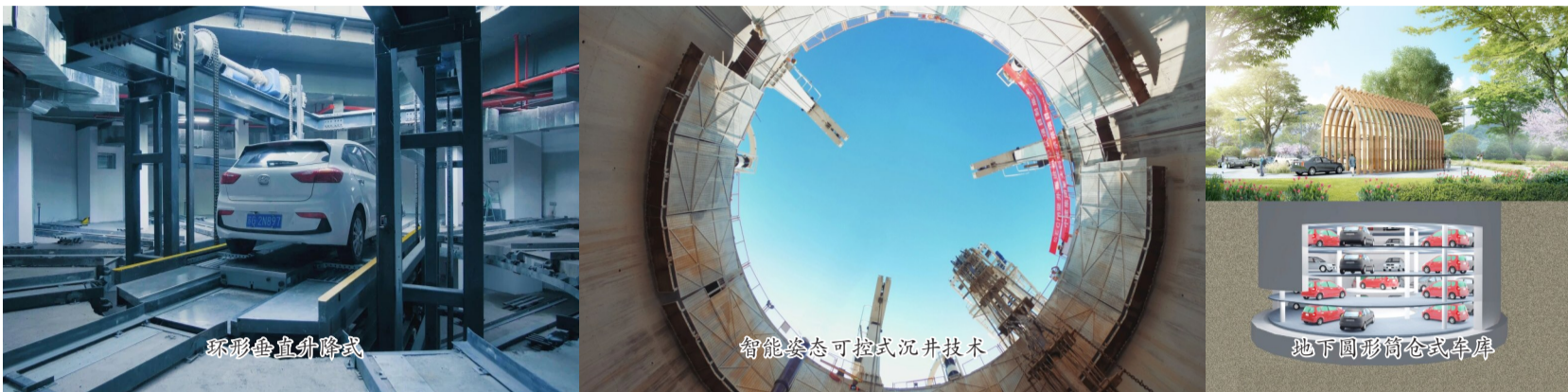
建证城市新生

编者按:

中建西勘院立足项目痛点,依托技术创新,以地下筒仓式立体智能停车库为破局之作,在有限空间内实现停车资源的高效扩容,既守护了城市生态绿意,也为城市停车难问题提供了可复制、可推广的解决方案。

3个车位“变”48个 昆山森林公园地下筒仓车库直面停车难

作者:唐雅杰、刘思林



当城市绿地保护与市民停车需求的矛盾日益突出,如何在破坏生态景观的前提下,有效破解“一位难求”的民生痛点?

破局之题:
解决占地空间与停车需求矛盾

昆山森林公园经过三次功能升级,形成集湿地保护、生态旅游、科普教育于一体的综合型城市绿地,年接待游客量约180万人次,已有的停车位已经无法满足需求。若使用传统平面

扩建停车设施的方式,必将破坏已有绿化景观和生态完整性,使用大挖建普通地库的方式又将面临占地空间大、施工周期长、环境影响大、成本居高不下等现实困境。

中建西勘院依托自主研发的以竖井掘进装备和智能可控沉井工艺为核心的竖井施工技术,创造性提出修建地下筒仓式车库设想,即:通过极小的占地面积,用“挖井”的方式向下拓展空间,原先只能停3辆车的泊位,经改造后可提供48个车位,最大

限度综合利用地下空间资源。

创新之答:
创新实现“向上提质”与“向下扩容”

中建西勘院着眼用地受限、地质复杂、存取效率低、空间适配性要求高等项目难点、痛点,通过反复论证、技术破题,系统性解决了同类停车设施建设的共性难题。

设计合理 资源集约

项目充分了解智能车库的类型、性能,分析昆山的地质、地下水位情

况,以及结构受力、防水、防火等工程要求,决定采用地下圆形筒仓式车库,车位辐射式布置,使用钢筋混凝土现浇结构。建成的沉井式车库地上建筑占地面积仅82.7平方米,直径22米,地下4层,共48个车位,中间为升降机,消防、通风、强弱电管道等设施均利用边角、空余区域进行布置,布局紧凑、节约空间。

技术先进 运行安全

在建设阶段采用了智能姿态可控式沉井技术,免去了基坑支护、降水等措施,显著降低施工成本,缩短施工工期;施工人员不下井,保证安全的同时提高效率。目前,《沉井可控下沉施工工法》凭借其先进性和实用性,已获得四川省省级工法认证,并已在四川、河南、江苏等多地建设项目中成功应用。

车库采用的停车设备为环形垂直升降式,其运行效率高,运用一体化整体式无机房快速升降装置和潜分体式四臂联动搬运机器人,平均存取车时间90秒,同时,车库具备无人值守、刷卡存取车、手机预取车等功能,即存即取、高效周转,有效解决高峰期间的停车难题。

视觉美观 和谐自然

在视觉设计方面,该项目位于昆山森林公园南门,结合周边的景观、绿化,停车库以木质外观和玻璃幕墙为主基调,外立面设计成弧形,与森林公园周边环境巧妙融为一体,达到自然景观和配套设施的和谐统一。



编者按:从技术赋能到管理创新,从绿色实践到体验重塑,一支平均年龄仅28岁的年轻团队,以BIM技术为核心,全面驱动建造流程数字化升级,对上海市闵行区已运营15年、总体量近30万平方米的上海仲盛世界商城,进行一场由内而外的系统性焕新。

上海闵行商业地标焕新升级

作者:席魏峰、郑诗煦、胡嗣宏

在上海西南繁华的莘庄商圈,运营已15载、总体量近30万平方米的上海仲盛世界商城,正经历一场由内而外的系统性焕新。中建六局装饰公司

年轻团队,技术破局:
数字化驱动改造效率革命

本次改造的核心技术力量是一支平均年龄仅28岁的年轻团队,他们以

BIM技术为核心,全面驱动建造流程数字化升级,通过“装饰工程进度预警系统”,实现对超2000个施工节点的可视化、精准化管控,成功将整体工期压缩30%。其采用的轻量化BIM移动端三维技术,让复杂的跨专业协调与施工模拟变得直观高效,为改造顺利推进奠定了坚实的技术基础。

智慧施工,化整为零:
攻克“边营业边改造”超级难题

面对“商业体不歇业改造”的巨大挑战,项目创造性实施分区分时动态

施工法,将6.5万平方米改造区域科学划分为多个单元,通过精细化的错峰与夜间作业,实现了对营业区域的“零干扰”。此外,项目部还主动与社区共融,在与属地政府建立常态化沟通机制的基础上,针对高考、中考等特殊时段制定专项降噪方案,展现了良好的文明施工水准。

绿色焕新,责任先行:
全周期践行可持续发展理念

项目将绿色改造理念贯穿始终。通过设计优化,累计节约装修材料

15%,减少建筑垃圾40%;采用的节能幕墙系统,预计每年可降低建筑能耗20%。在隐蔽工程改造中,团队运用“电磁感应+地质雷达”组合技术,实现了老旧管线的高效、精准探测。创新部署的“扬尘检测与围挡喷雾智能联动系统”,则构建起智慧化、立体化的降尘网络,实现了环保绩效与施工效能的同步提升。

内容重生,体验升级:
塑造面向未来的智慧商业空间

此次焕新不仅是空间的改造,更是内容与体验的系统性再造。建筑外立面以现代感的玻璃与温润的陶板幕墙重新定义;内部空间全面接入智能导购、智慧停车等数字系统,提升运营效率。通过精心引入二次元文化、活力夜经济及绿色空中花园等多元新业态,项目在服务保障的同时,精准锚定年轻化、体验式消费趋势,致力于打造一个集购物、休闲、社交于一体的未来商业生活中心。

从技术赋能到管理创新,从绿色实践到体验重塑,仲盛世界商城的焕新之旅,是中建六局装饰公司“精益建造”理念的又一次生动实践。这不仅是一次商业空间的成功升级,更是对上海城市更新中“活力延续、品质提升”模式的一次深刻诠释。中建六局装饰正以智慧与匠心,持续赋能城市商业向善而行、向新而生。



2026年“最美家庭”

编者按:

小家连着大家,家事连着国事,国家好,民族好,家庭才会好。为深入学习贯彻习近平总书记关于注重家庭家教家风建设的重要论述,大力弘扬社会主义家庭文明新风尚,中央宣传部、全国妇联向全社会发布10户2026年“最美家庭”。来自天津的庞卫涛家庭,丈夫庞卫涛常年在地铁深基坑与大型工程现场奔波,妻子李莉在办公室为工程创优把关,一双儿女在书桌前安静读书成长。没有惊天动地的宣言,只有日复一日的坚守。

在天津滨海新区的普通居民楼里,藏着一个与城市肌理紧密相连的家庭。

丈夫庞卫涛常年在地铁深基坑与大型工程现场奔波,妻子李莉在办公室为工程创优把关,一双儿女在书桌前安静读书成长。没有惊天动地的宣言,只有日复一日的坚守。

庞卫涛家庭用十九年时光,把建筑人的严谨、家庭人的温暖、社会人的担当,凝练成可触摸、可感知的新时代最美家风。他们相信:“把爱写进生活的日常里”,就是最温暖的相处方式;“把小事做细、细事做实”,日子就过得踏实又温暖。

并肩同行

庞卫涛今年43岁,是中建八局华北公司基础设施分公司党总支副书记、执行总经理,一名有着多年经验的建筑老兵。妻子李莉与他同属一家企业,是工程创优领域的行家里手。同为建设者,他们比常人更懂得聚少离多的滋味,也更珍惜彼此支撑的温暖。

从北京大兴国际机场市政交通工程,到天津地铁4、7、8号线,再到亚洲最大半地下污水处理厂东郊项目,庞卫涛始终站在技术最硬、难度最高、责任最重的一线。32.94米深基坑、520.9米超长站体、多次交通导行、数十家单位协同……每一项挑战背后,都是无数个不眠之夜。他常说,工程建设容不得半点含糊,毫米之差,关乎成败。他的信条是:“把简单的事做到极致,把平凡的事做到完美。”

李莉从不把牵挂变成牵绊,而是把家庭变成最稳固的后方。照顾老人、辅导女儿庞景宜、照看年幼的儿子庞翊泽,她把生活安排得井井有条。遇到技术困惑、管理难题,两人会在灯下轻声交流;疲惫时,一句“我懂你”胜过千言万语。他们不是朝夕相伴的寻常夫妻,而是精神同路、目标同向的人生伙伴。

匠心传家

庞卫涛家庭传承着“做人要正、做事要实”的醇厚家风,这份家风源自父辈的言传身教,早已融入血脉。庞卫涛的父亲曾担任村干部,把工作中的公道正派化作儿子工地上的精准标尺;李莉的父亲从部队转业后从事会计工作,账本上的分毫不差,延续为女儿工作中的严谨细致。

夫妇二人将父辈的质朴品格与建筑职业特质深度融合,提出“地基要正,结构要牢”的家训,把为人正直、做事扎实的人生道理,化作孩子听得懂、记得住的行为准则。

在很多人眼里,建筑是钢筋水泥的硬事业,但在这个家庭,它是最生动的成长课堂。庞卫涛很少讲大道理,会跟孩子讲讲工程建设中如何将焊接误差控制在0.2毫米以内的故事,告诉孩子“失之毫厘,谬以千里”的道理,引导他们无论学习还是做事,都要有认真细致、精益求精的态度。

女儿庞景宜被父亲的故事深深打动,将之写进作文《我的榜样》中:“我的爸爸用手中的仪器和心中的标尺,测量着工程的精度,丈量着责任的厚度。他让我明白,真正的榜样,就是把平凡的事情做到极致。”

在父母影响下,孩子从小懂得尊重劳动者、珍惜劳动成果,主动分担家务,阳光、自律、踏实。

庞卫涛更把这份匠心带回家门。他开设“工匠讲堂”,推行“劳模带徒”,多年来培养青年骨干200余人。在留守儿童关爱宣讲中,他用情景式讲述打动人心;在企业内外,他把精益求精的精神传递给更多人。在他看来,工匠精神不只属于工程,更属于一代人的成长;不只属于一个家庭,更属于整个行业的未来。

大爱守家

真正的幸福家庭,不只向内和睦,更向外发光。庞卫涛夫妇始终相信,小家安稳,更要心怀大众。

庞卫涛曾牵头推进金秋助学,定向帮助家庭困难的农民工子女,先后为13名孩子托起求学梦想。疫情最严峻时,他带领突击队完成天津11个老旧小区应急改造,守护上万户居民安全。汛期来临,他闻令即动,在堤防加固、隐患排查一线连续奋战,用专业能力守护城市安澜。

2025年,李莉结合建筑人家庭的真实需求,与丈夫一起推动“地铁探线”,家属开放日、远征职工关爱等活动,把冰冷的工地变成有温度的课堂。上百组家庭走进天津地铁7号线建设现场,看亲人工作、听建设故事、理解城市成长。这场创新实践,既解开了家属的牵挂,也拉近了企业与家庭的距离,更在孩子们心里种下热爱科学、建设家乡的种子。

“毫米之差,关乎成败”,这既是庞卫涛的职业信条,也是这个家庭的廉洁底线。身处工程建设领域,庞卫涛始终保持着清醒的头脑,他探索构建全流程廉洁风险防控机制,确保所负责的项目实现“零腐败风险”。在家里,他与妻子李莉互相提醒、互相监督,共同恪守职业道德和党纪国法。他们经常教育子女:“做人要像盖房子一样,地基要正,结构要牢,来不得半点歪斜和虚假。”这种清廉自律的家风,为家庭的幸福和睦奠定了最坚实的基石,也赢得了同事和周围群众的广泛赞誉。

庞卫涛家庭:一厘一毫精工一言一行传家

作者:闫楠



好房心声 建证美好

中国建筑“好房子”建设持续推进

营造“好房子”是一项长期而系统的工程,在中国建筑“好房子”营造体系指导下,各子企业稳步推进“好房子”建设工作。目前,共有125个项目被纳入中国建筑“好房子”营造体系受控项目范畴,总建筑面积1750万平方米,惠及8.6万余户家庭,范围涉及22个省、自治区、直辖市,切实解决百姓居住痛点,让百姓住得舒心、住得放心。

中海·安澜北京

荣膺宁静住宅设计标识金级

近日,在成都举办的2026(第八届)健康建筑大会上,中海·安澜北京项目斩获宁静住宅设计标识金级,标志着项目在声环境控制上达到了行业领先水平。项目以中国建筑“好房子”营造体系为方法论,围绕场地噪声与振动、规划与建筑降噪、室内噪声与振动、空气声隔声、撞击声隔声五大核心领域优化建设做法,构建了一套立体降噪体系;通过合理拉开建筑与主次干道间距、选用高密度外墙材料、升级临街外窗声学构造、增设楼板减振层、采用静音设备并配套降噪处理等措施,有效减少了楼外及上下层噪音,提升居住静谧感与私密性。

天津中海甲叁号院

获评天津市河西区“新梅江品质示范区试点项目”

项目积极推动中国建筑“好房子”营造体系在天津完整落地,打造天津首个中海好房子精工家互动体验馆,将“好房子”核心标准“六不六防三省三要”,转化为可触摸、可感知的实体场景与工艺工法展示。在体验馆中,客户可深入了解项目为解决居住痛点所采用的系统方案,如河西首个直饮水入户、25毫米浮筑楼板、同层排水、零冷水系统、3D风口、全屋体检系统等。体验馆开放后,迎来天津、内蒙古等地跨区域交流“好房子”工作,并受到30多家主流媒体集中报道,以扎实的产品力赢得政府、业内的广泛肯定。

北京国贸府项目

荣获“北京市建筑(长城)结构精品工程”称号

中建一局旗下中建智地打造的北京国贸府项目荣获“北京市建筑(长城)结构精品工程”称号。项目深度践行中国建筑“好房子”营造体系,全面落地154项优居方案,以体系化创新打造央企品质人居。项目在全生命周期中落实“好标准、好设计、好材料、好建造、好服务”的系统化路径,从建筑形制到室内细节,处处体现以人为本的设计理念。全屋隔音等级提升,打造静音舒居环境;双玄关收纳体系与270°采光面宽,构建通透、明亮、舒适的居家体验;绿色建材与全屋新风系统同步配备,兼顾健康与环保;智能机器人喷涂与AI质控系统投入应用,确保每一处工艺细节精准落地;唐风立面美学、盛唐礼序园林与枫林迎宾空间相得益彰,为项目注入文化温度,以高品质呈现为“好房子”时代树立首都样本。

上海中建·玖上琅宸

举行“好房子”主题客户体验日活动

4月25日至26日,上海中建·玖上琅宸项目举办“好房子”主题客户体验日活动。项目工程师与设计团队全程陪同业主深入施工一线,实地查验防水施工、管线排布等隐蔽工程,以及针对上海地域特点与气候特征所创新的工艺工法,并重点围绕业主关切的居住痛点进行深度解析。

一位业主在参观后表示,“敢把所有的‘里子’都展示出来,这份底气让我们很安心。”此次活动通过工地开放,集中展示了中国建筑“好房子”营造体系在属地的生动实践,通过前置业主监督,将“以人为本”的建设理念贯穿产品全生命周期,以实际行动兑现“满意安居”的承诺。

武汉中建壹品·汉韵公馆

开展“用心倾听 用情服务”业主交心行动

近日,中建三局旗下中建壹品·汉韵公馆项目与业主开展面对面交流,举办“用心倾听 用情服务”业主交心行动,详细推介中国建筑“好房子”营造体系落实情况、智能建造亮点及实施效果,项目全链条闭环质量管理体系以及节点进展计划,讲解物业服务标准与“幸福one+”全周期服务体系。针对业主代表提出的工程细节、交付安排、小区配套等多条意见建议,企业相关部门和项目团队逐一登记、分析与回应,致力实现事事有回音、件件有着落。

北京中建壹品·海宸元境

讲好地产青年背后的“好房子”故事

近日,中建壹品投资公司在海宸元境项目举行“奋进‘十五五’、青春建新功”五四青年节主题文明实践活动,60余名来自北京地产行业研究机构、地产行业的青年代表及中建青年员工代表参加活动。活动中,来自中指研究院、北京海开控股、金隅地产、中建壹品等地产行业的5位青年骨干代表,围绕行业转型升级和发展趋势,紧扣“好房子”建设过程中的“好标准、好设计、好材料、好建造、好服务”五大关键内容,交流探讨地产青年的成长路径,分享地产青年成长故事。活动还设置了典型人物事迹宣讲、“十佳争先青年”表彰、“人人都是品牌代言人”行动倡议、青年突击队授旗等环节,邀请与会领导嘉宾围绕企业发展、属地融合与青年使命三大主题深入交流、凝聚共识。

广州花都春天里

积极推进模块化“好房子”建设

中建四局旗下广州花都春天里项目坚持践行“问需于民、问计于民”理念,围绕“六不六防三省三要”居住痛点框架,形成101项核心需求全覆盖、25项岭南专项提升、8项花都村民特色定制的整体方案,着重解决室内返潮、高速噪音、居住空间不足等痛点问题,满足村民通风采光、种花种菜等需求。项目匠心打造“双园环抱”格局,山谷状梯度设计和全龄化公共空间,通过整体抬升场地标高根治内涝隐患,采取多重防漏、隔音降噪、墙面加护等措施,采用AA级MiC模块化技术,实现优质、绿色、智慧建造,构建安全无虞、舒适宜居的人居环境。在价值传递方面,项目创新融入粤语文案等本土化内容,以工程进展、项目利好信息为主题,每月向业主推送“好房子”建设情况,贯通从业主需求到品牌口碑的价值闭环,赢得群众普遍赞誉。项目先后承办第七届建筑供应链大会及广东省、广州市“好房子”建设观摩会等国家级、省市级行业观摩交流活动,累计吸引逾1000名行业代表、属地居民实地观摩考察,并获世界人居建筑与环境设计大赛专业组建筑设计类金奖、2025年伦敦国际设计金奖、全国高品质住宅标识项目“二星级”设计认证等多项大奖。

长沙中建·翡翠天序

亮相长株潭“好房子”推介会

近日,由长株潭三市人民政府联合主办的2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会在长沙国际会展中心开幕。作为中国建筑“好房子”营造体系受控项目,中建五局旗下中建·翡翠天序受邀参展,项目在“好房子”交易推介会上推出《中建·翡翠天序产品白皮书》,系统展示项目落地中国建筑“好房子”营造体系的各项举措。

白皮书以通俗语言解读“6633+”居住痛点框架落地细节,工作人员同步结合白皮书内容,抽取“好材料”“好服务”等关键词与参与者互动问答,吸引数百同行及客户参加。从一本白皮书到一场面对面沟通,中建·翡翠天序把“好房子”的理念讲清讲透,让市民看得见、听得懂、信得过。

天津中建·理想城

推动“好房子”产学研深度协同



中海·安澜北京项目

近期,中国房地产业协会与河北工业大学一行到中建六局旗下中建·理想城等项目实地调研“好房子”建设工作,中建六局地产公司系统介绍了中国建筑“好房子”营造体系的方法论框架、核心要求及受控项目推进落实情况。

在中建·理想城,调研团队详细了解了项目完整社区建设、全龄化社区打造、“红色物业”创建及C-LIFE“好房子”系统,对项目坚持“运营前置”理念、系统构建全龄服务场景、推动社区由“好房子”向“好生活”延伸的做法给予高度评价。调研座谈会上各方围绕“好房子”建设、高品质居住需求、标准导则编制、课题研究及产学研协同等内容进行了深入交流。项目积极承办住建部建筑杂志社举办的全国2025好房子观摩交流会,累计接待观摩团考察学习2万余人次,为区域和行业推进“好房子”建设提供了有益借鉴。

上海中建·中环铂樾

启动长三角区域“好房子”建设劳动竞赛



成都中建·匠宸元启展厅

近日,中建七局旗下中建·中环铂樾项目紧扣中国建筑“好房子”营造体系建设要求,依托2026年全国建筑产业职工创新交流大会暨长三角区域“项目党群一体化”活动,启动“好房子”建设劳动竞赛,开展体系宣讲、现场观摩、标准发布、媒体传播一体化传播活动。

项目现场作为大会指定观摩点,面向全国建筑行业150余名参会代表、行业专家、劳模工匠及参建单位,系统讲解中国建筑“好房子”营造体系,展示高品质住房建造规范、工艺工法与质量管控要点。同步举办长三角区域“好房子”建设劳动竞赛启动、责任书签订、竞赛清单发布等活动,以“党建引领+供应链生态+项目党群一体化”融合模式,推动“好房子”落地见效。

上海中环麓岛

持续塑造“好房子”实践样本



上海中建·玖上琅宸项目“好房子”主题客户体验日

近日,中建八局旗下中环麓岛实景示范区正式开放,完整呈现了中国建筑“好房子”营造体系在上海区域落地成果。该项目采用静音系统、防霉体系、三玻两腔窗以及新风地暖等多项技术与工艺,全面提升居住品质,让产品标准可感知、可检验。项目凭借产品力与持续的实景兑现能力,实现了“三开三捷”,获得市场与客户的广泛认可。其“好房子”营造成果、公园社区打造模式与实景兑现的发展理念五次荣登央视,被主流媒体广泛报道,为行业提供了可借鉴的上海实践样本。

乌鲁木齐中建玖序

为新疆“好房子”建设提供实践范例



武汉中建壹品·汉韵公馆与业主开展面对面交流

近日,中建新疆建工旗下中建玖序项目受邀参加中国房地产业协会、新疆维吾尔自治区房地产业协会和乌鲁木齐市房地产业协会联合主办的“设计引领高品质住房建设”专题研讨会,全疆11个地州市及兵团7个师住建局代表前来实地观摩,获行业专家与各地代表认可,有效提升“好房子”品牌在新疆区域的影响力。

“五一”期间,项目持续深化“好房子”场景化传播,举办主题体验活动,邀请客户、准客户及到访群众实地参观工艺工法展示区、“好房子”文化展板及精装样板间。各样板间内布设69个“好房子”二维码展示点,实现“一房一码、标准可视、细节可查”,推动营造体系沉浸式传播,为新疆高品质住宅建设提供实践范例。

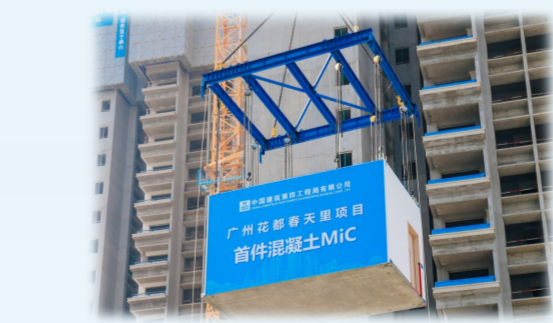
成都中建·匠宸元启

持续打造“好房子”品牌传播主阵地



中建壹品海宸元境项目五四青年节主题文明实践活动

中建西南院中建·匠宸元启作为首批四川省好住房三星级项目案例、成都市成华区首个“好住房”三星级双料认证项目,以“好房子”沉浸式展厅为载体,持续发挥常态化品牌传播与行业交流阵地作用。自2026年1月开放以来,累计接待四川省房地产业协会、多省市住建系统、知名房企及高校等考察团超4600人次。特邀《四川省好住房设计导则》主编、中建西南院总建筑师开展现场深度讲解,向行业及公众展示中建·匠宸元启项目实践成效。同时,联动新华网、人民网、四川电视台等中央及省市主流媒体,以及属地有影响力的自媒体,发布报道共计6000余条,全网曝光量突破800万次,以“现场观摩+专家解读+媒体矩阵”的多层次传播模式,全方位展现了中国建筑“好房子”营造体系的实践成果。



广州花都春天里推进模块化“好房子”建设



长沙中建·翡翠天序登上长株潭“好房子”推介会



上海中环麓岛实景示范区

素材来源:企业文化部,科技与设计管理部