

中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要贺电重要回信重要文章精神

本报讯（通讯员**企文、班厅**）6月8日，中建集团党组召开会议，认真学习贯彻习近平总书记近期重要贺电重要回信重要文章精神，研究集团贯彻落实举措。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员参加会议。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记就中埃建交70周年致埃及总统塞西的重要贺电精神，为深化中埃合作贡献更大力量。深刻把握中埃关系的战略性、广泛性、示范性意义，科学谋划业务切入点，

助力共建“一带一路”倡议与埃及“2030愿景”深度对接，持续构建产出稳定、可持续发展的国别市场基本盘。深化在埃机构内部协同，整合产业链优势资源，加快推进重点项目高质量建成交付，打造服务当地经济发展和民生福祉的标志性工程。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记给中共一大纪念馆、南湖革命纪念馆少先队员红领巾讲解员的重要回信精神，用心用情做好少年儿童关爱工作。扛牢央企责任，将少年儿童关爱工作与工会关爱服务、助力乡

村振兴等工作有机结合，用好集团红色资源，引导少年儿童传承爱党爱国红色基因。持续开展金秋助学、励志夏令营等主题活动，深化全国留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”暨“中央企业同心护未来”活动，打造品牌载体，推动关爱工作常态化长效化。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记《求是》杂志发表的《前瞻布局和发展未来产业》重要文章精神，为未来产业培育夯实基础。要立足国家战

略需求、行业发展趋势和集团资源禀赋，编制好“十五五”科技专项规划，深耕新型建筑工业化、绿色建造、智能建造等领域，加快传统产业转型，持续壮大战新产业。要加快培育新质生产力，坚持基础研究与应用研究相结合，深化对外合作，加快关键核心技术攻关和产品产业化，以技术突破引领产业变革，以场景创新孕育未来赛道。

集团总部相关部门负责人及以上人员列席会议参加学习。

郑学选与江苏省委常委、苏州市委书记范波，无锡市委书记杜小刚会谈并调研中建国际

本报讯（通讯员**企文、班厅、国吉、巴轩**）6月2日至3日，中建集团党组书记、董事长郑学选赴江苏分别与江苏省委常委、苏州市委书记范波，无锡市委书记杜小刚举行会谈，并调研中建国际。中建集团党组成员、副总经理陈勇参加会谈及调研。

6月2日，郑学选在苏州与范波举行会谈。苏州市委常委、副市长施嘉泓参加会谈。

范波代表苏州市委、市政府对中建集团给予苏州发展的关心支持表示感谢。他说，当前苏州正深入学习贯彻习近平总书记对江苏、苏州工作重要讲话重要指示精神，锚定“代表未来的发展方向”，突出“科技创新和高质量发展”“历史文化传承”两个重点，加快建设国际化现代化人民城市，努力在江苏推进中国式现代化走在前、做示范中勇挑大梁。中建集团深耕苏州发展多年，双方合作基础深厚。希望中建集团充分发挥综合优势，布局更多功能业务，导入更多新技术、新理念，加快推进重点项目建设，积极参与苏州城市更新、绿色建造、服务业开放等领域发展，携手打造更多标志性合作成果。苏州将深入开展服务企业、服务项目、服务园区和基层“三服务”专项行动，打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，一如既往为企业发展做好服务保障。

郑学选对苏州市委、市政府长期以来给予中建集团的信任与支持表示感谢。郑学选表示，苏州综合实力稳中有进、发展动



能不断积蓄、城市更新高水平开展、生态环境持续改善，一直是中建集团重要的战略市场。得益于苏州广阔的市场空间、良好的营商环境，企业在苏各项业务发展态势良好，双方多领域务实合作成果丰硕。中建集团持续看好苏州未来发展，下一步将深入学习贯彻习近平总书记对江苏、苏州工作重要讲话重要指示精神，充分发挥自身优势，精准对接苏州发展需求，持续扩大在苏投资布局，高质量做好在施项目，积极服务苏州城市更新与运营、基础设施体系完善和高端产业发展，携手谱写央地合作新篇章，为苏州高质量发展贡献更大力量。

6月3日，郑学选在无锡与杜小刚举行会

谈。无锡市副市长张立军参加会谈。

双方在会谈中表示，将深入贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，共同抢抓“十五五”发展机遇，按照江苏省与中建集团签署的战略合作协议共识，在加快推进现有重点项目的基础上，聚焦科技创新、绿色低碳、交通设施、民生事业等重点领域，各扬央地优势，对接优质资源，拓展务实合作。特别是以无锡入选2026年度中央财政支持实施城市更新行动城市为契机，携手推动无锡城市功能、人居环境与发展能级的全面跃升，共同在“十五五”时期打造互利共赢的标志性成果。无锡将一如既往营造最优营商环境，助力中建

集团深耕无锡、共赢发展。

在苏期间，郑学选召开中建国际调研座谈会，详细了解企业党的建设、改革发展以及落实全国国有企业党的建设工作会议精神情况，与班子成员深入交流，听取意见建议，对企业统筹国内国际业务、夯实基础管理能力、认真谋划“十五五”发展、坚持党建引领等方面取得的成效给予肯定。

郑学选强调，今年是全国国企党建会召开十周年，中建国际要再学习再领会习近平总书记全国国有企业党的建设工作会议重要讲话精神，常学常思、细照笃行，坚持党的领导、加强党的建设，筑牢“根”“魂”优势，牢固树立和践行正确政绩观，在彰显央企“六个力量”上展现更大作为。要坚定发展信心，扎实推动企业可持续稳健发展，高质量参与共建“一带一路”，选准主攻市场，加大深耕细作力度，打造更多规模产出机构，不断提升企业影响力，为集团“十五五”海外业务高质量发展贡献更大力量。要认真梳理自身优势，立足海外专业机构定位，依托集团全产业链资源，以综合思维深化内部协同联动，走好差异化发展之路。要强化房建、基建、新业务等业态融合，主动对标行业优秀单位，探索创新发展模式，抓好履约管控、风险防控，进一步锻造过硬的国际竞争力。要堅持立足苏州、深耕江苏，用好属地资源，深度融入长三角一体化战略，切实把区位优势转化为发展实效。

集团相关总部部门、事业部和子企业有关负责人分别参加上述活动。

文兵出席国家城市更新行业产教融合共同体成立会议 见证中建集团与同济大学签署战略合作框架协议

本报讯（通讯员**企文、班厅、柯冀、产研**）6月12日，中建集团党组副书记、总经理文兵在上海出席国家城市更新行业产教融合共同体成立会议，会后见证中建集团与同济大学签署战略合作框架协议。

国家城市更新行业产教融合共同体由教育部组织，中建集团、同济大学、上海城建职业学院三方牵头，汇聚60家企业、普通高校、职业院校，聚焦国家战略和产业需求，一体推进标准共建、技术共创、人才共育、业态共促，推动产教融合从松散合作走向深度生态共创，为培育新质生产力、建设现代化产业体系提供人才支撑和智力保障。成立会议上，教育部党组书记、部长怀进鹏出席并讲话，教育部党组成员、副部长徐青森主持会议，上海市副市长卢山出席会议，中建集团党组副书记、总经理文兵作交流发言。

文兵在发言中指出，成立国家城市更新行业产教融合共同体具有非常重要的意义，将为补齐行业人才短板、提升职业教育关键能力提供重要平台。中建集团作为共同体牵头企业，将认真落实教育部要求部署，与同济大学、上海城建职业学院一道，切实扛起牵头单位职能，携手更多高等院校、行业伙伴，共同打造行业产教融合共同体新标杆，为高质量推进城市更新、建设现代化人民城市贡献更大力量。

会议发布了城市更新领域人才、技术、重大任务“三张清单”和31个关键岗位能力图谱。32家校企单位签署合作协议，其中，中建集团子企业与相关企业、院校共同签署长沙市公共服务设施建设、城市更新领域高能人才集群培养、襄阳古城更新等8个城市更新项目。

会后，文兵与同济大学党委书记、中国工程院院士郑庆华举行会谈，共同见证中建集团与同济大学签署战略合作框架协议。中国建筑首席专家、中国工程院院士肖绪文，同济大学党委常务副书记朱小杰，副校长赵宪忠、李翔宁参加会谈及签约。

文兵对同济大学一直以来给予中建集团的大力支持表示感谢。他表示，中建集团的发展布局与同济大学的学科转型发展高度契合，双方拥有深厚的合作基础，取得了一系列务实合作成果。当前，建筑业正朝着工业化、数字化、绿色化方向转型。希望双方以此次签约为契机，强强联手，全面提升合作的广度和深度，进一步加强科技研发、人才培养、工程建设、城市更新等方面的协同合作，携手服务国家重大战略，为推动行业高质量发展作出新的更大贡献。

郑庆华感谢中建集团长期以来给予同济大学的支持和帮助。他表示，双方深耕合作、携手同行，结出了丰硕的合作成果。当前，同济大学正全面推进学科内涵升级，为产业转型提供有力智力支撑。未来，希望双方以城市更新为纽带，围绕现代化人民城市建设，持续深化全方位、深层次合作，创新合作模式，努力取得更多原创性成果，共同打造校企合作新标杆，产教融合新典范，推进教育、科技、人才一体化发展，为推动我国建筑行业提质增效贡献更大力量。

根据协议，双方将在科技研发、人力资源、工程建设等领域开展多种形式的交流合作，实现资源共享、优势互补、共赢发展。

中建集团相关总部部门、子企业有关负责人参加上述活动。

赵晓江出席中建集团“咨询-检测-设计-改造”一体化技术探索与实践座谈会

本报讯（通讯员**企文、企划、钟建新**）6月3日至4日，中建集团党组成员、副总经理赵晓江在乌鲁木齐出席集团“咨询-检测-设计-改造”一体化技术探索与实践座谈会，并调研集团在乌单位及重点项目。中建股份助理总裁张晓葵主持会议并参加调研。

本次会议旨在研判新疆绿色低碳发展形势，强化在疆子企业“咨投建运”协同联动，各参会子企业围绕会议主题进行交流研讨。

赵晓江强调，要锚定区域战略需求，精准布局新疆绿色低碳新赛道，深度融入能源转型，深耕城市更新，拓展生态环保与固废利用业务，助力新疆落实碳转型，牵引主业落地。要放大一体化核心优势，打造“咨询-检测-设计-改造”全链条标杆，做强低碳咨询牵引能力，依托新疆建科院本地化检测资质，筑牢低碳检测技术底座，引领低碳设计创新水平，抓实低碳改造实施能力，以咨询带动投资、设计、建造、运营全链合作，推动“筹建运”一体化闭环。要凝聚协同发展合力，构建“一盘棋”思想，强化顶层统筹分工，深化技术资源协同，推进市场协同攻坚。各子企业要落实集团工作要求，立足“十五五”战略规划，充分放大全产业链优势，全力推动集团创新业务在新疆落地生根，为新疆经济社会高质量发展贡献中建力量。

在乌期间，赵晓江前往玖序商住小区项目、乌鲁木齐奥体中心项目，详细了解中建“好房子”建设及在疆子企业城市运营等业务开展情况；赴中建新疆建工科创平台基地实地考察，并开展专项督导调研。

集团相关总部部门及子企业有关负责人参加上述活动。

中国建筑 159.1 亿元中标莱州至青岛高速公路青岛段特许经营项目

本报讯（通讯员**企文、任资**）近日，中国建筑旗下中建股份联合中建一局、中建二局、中建三局中标莱州至青岛高速公路青岛段特许经营项目，项目估算总投资约159.1亿元。

该项目起点位于山东省平度市旧店镇西上奇村北的平度莱州界，北接莱青高速莱州段，终点位于在建的蓝谷至胶东国际机场快速通道工程，向南通过一体化建设的双埠连接线至春阳路，由北向南跨越平度、莱西、即墨、城阳四个区（市），同步建设双埠、旧店、日庄三条连接线。项目全长95.45公里，其中主线全长83.12公里，3条连接线全长12.33公里。

莱青高速是山东省“十五五”规划纲要中明确要开工建设的重点项目。本项目的实施将直接打通平度、莱西这两个县级市与青岛主城区，特别是与胶东国际机场之间的快速通道。未来，与其衔接的莱州段也将开工建设，全线贯通后，串联起荣潍高速、沈海高速等既有干线，实现从“莱州湾”直达“胶州湾”的快速走廊，青岛与烟台的城市空间进一步拉近，对胶东经济圈建设具有重要意义。

C 塑强基建支柱优势

中国建筑参与建设的
平陆运河航道主体工程全部完成

作者:邓国意、孙可欣



平陆运河航道工程11标段



平陆运河航道工程裁弯取直

西部陆海新通道骨干工程平陆运河建设迎来重大进展,5月28日,平陆运河航道主体工程开挖全部完成。其中,中建集团旗下中建港航局承建平陆运河航道工程11标段。

平陆运河是新中国成立以来建设的首条通达海的大运河,计划2026年9月建成通航。通航后,平陆运河将直接开辟广西及我国西南地区通往东盟地区运距最短、最经济、最便捷的水运通道。

通达江海大动脉,开放发展大通道

航道工程——平陆运河航道全长125.5公里,在距离起点20多公里处,平陆运河破山穿岭,在分水岭段开挖约6.5公里,加上马道枢纽新开挖共约10公里;其余利用河道裁弯取直,拓宽挖深。平陆运河按内河Ⅰ级航道标准建设,可通航5000吨级船舶,是国内通航等级最高的运河,也是世界通航等级最高的江海联通运河。

航运枢纽工程——航运枢纽工程是平陆运河建设的控制性工程,更是运河安全通畅的灵魂所在。从起点到终点,平陆运河为解决65米水位落差对航运的影响,共设三座梯级航运枢纽,自上游至下游依次为:马道枢纽、企石枢纽、青年枢纽。三座枢纽设计不同,马道、企石枢纽采用三级省水池叠合布置式设计,省水率达60%以上;青年枢纽采用互灌互泄型式,省水率达50%,三座枢纽年节约水量超10亿立方米。

桥梁工程——被誉为“百桥工程”的平陆运河全线共涉及104座桥梁,其中27座为跨运河主桥,涵盖拱桥、斜拉桥、悬索桥等主流桥梁结构,集中展现我国先进造桥工艺。它们中既有专门为野生动物通行的动物通道桥,更有联通运河两岸发展的“民生桥”;既有现代感十足的“网红桥”,又有历史感满满的“人文桥”。

平陆运河建成通航后,将直接开辟广西及西南地区运距最短、最经济、最便

捷的通往东盟地区的通道,西南地区货物经平陆运河出海较经广州港出海缩短内河航程560公里以上,促进“东盟地区—北部湾经济区—成渝经济区—粤港澳大湾区”跨境跨区域产业链供应链构建,形成国内国际双循环战略链接的枢纽。

创新赋能航道,打造示范工程

中建港航局承建的平陆运河航道工程11标段,标段全长16.8公里,施工内容涵盖航道疏浚、水下炸礁、陆上土石方、河道护岸、水土保持、裁弯取直、景观绿化、取水口改建、改沟改渠、安置点三通一平等多项工程。

该项目2023年启动建设以来,团队统筹推进拆迁攻坚、品质工程锻造、生态屏障守护、廉洁防线筑牢等工作,多项节点成果领跑全线,创下多个“全线第一”。项目先后获评广西壮族自治区安全文明标准化工地、广西壮族自治区建设优质结构工程等各类奖项27项,承接地市级以上观摩交流活动60余次。

施工现场水下环境复杂,礁石、管涌等隐患突出。项目团队积极推广应用自动化无人测量船、北斗定位反铲挖泥船等10余项新技术、新装备,创新施工工艺,大幅提高疏浚作业效率,获评建设单位“四新技术应用奖”,打造的航道标准断面也成为全线标杆。

为适配复杂地形与交叉施工场景,项目划区分段作业,依托地质勘察与仿真推演优化方案,顺利完成7处航道裁弯取直。

作为平陆运河出海口重要标段,项目积累的施工、管理与生态治理经验,为全线建设提供了可借鉴的范本。其通航后将进一步完善航运网络,助力平陆运河建设成为西南出海重要通道。



扫码阅读更多报道

海岛型航空枢纽蓄势待飞
厦门翔安国际机场航站楼竣工

作者:陈尧、王旭

白鹭衔云出碧海,大厝叠韵入苍穹。日前,由中建八局承建、中建二局参建的厦门翔安国际机场航站区一标段工程通过竣工验收,标志着这一海丝门户枢纽向投用启航迈出关键一步。

丝路新港 尽展空港恢弘气韵

项目位于厦门市翔安区大嶝岛核心区,总建筑面积55万平方米,设计最高点47.95米,整体设计以“三重檐叠落”为特点,源自厦门本土的闽南大厝和嘉庚建筑“出挑飘逸”的造型,宛如一只蓄势腾飞的白鹭,象征厦门海丝门户、空港腾飞。

项目建成投运后,预计可满足年旅客吞吐量4500万人次、货邮吞吐量75万吨、飞机起降38万架次的需求,将增强厦门与“一带一路”共建国家的互联互通,助力提升福建作为“海丝”核心区的辐射力,推动国内国际双循环在厦门高效对接,为厦门建设高素质高颜值现代化国际化城市注入强劲动能。

巧艺精工 打造空港钢构穹顶

航站楼屋盖钢结构分上中下三层,由空间及平面桁架和正交正放钢网架结构构成。中上层屋盖采用“原位拼装、空中转体、整体提升”的方法完成分区提升,下层屋盖采用分区分块吊装工艺。

为实现超大平面复杂钢网架施工的毫米级变形精度控制及合拢对接,项目利用建筑信息模型技术,对复杂节点进行深化和虚拟预拼装,对比选择不同的钢结构提升方案并模拟施工,有效保证了现场建设的进度与质量。

针对传统监测手段难以全面掌握异



航站楼鸟瞰图

形大跨度网架变形数据的问题,项目创新引入了复杂屋盖结构优视精准摄影技术,通过搭载高精度无人机系统进行多视角、全覆盖式数据采集,并基于先进图像算法进行点云数据逆向建模与三维实体重构,实现了毫米级应力变化监测。

针对网架构件多、焊接量大、标准要求高等诸多重难点,项目对材料进场、焊接、拼装、喷涂等工序严格把关,通过质量交底、焊缝探伤监测、联合验收、规范施工等举措,全方位严密把关审核,并实行焊缝“实名制”,分区管理、责任到人,确保工程质量一次成优、全面达标。

精造屋盖 筑牢空港耐久“外衣”

作为国内稀缺的海岛型机场,本项目长期面临台风多发、空气高温高盐、建筑易被腐蚀等复杂恶劣的海洋气候环境。航站楼金属屋盖既是机场建筑的核心外观组成部分,也是保障机场长期稳

定、安全运营的重要防护屏障。

针对滨海建筑普遍存在的渗漏难题,项目全程按照一级防水施工标准规范开展作业。通过实施大面积淋水试验、节点专项淋水检测、拼缝全方位排查等多项严苛检测工序,系统性攻克了滨海建筑渗漏隐患。依托标准化施工与精细化检测管控,屋盖可有效应对极端暴雨天气,杜绝渗水、雨水倒灌等问题,为机场安全运营筑牢防水防护防线。

航站楼金属屋盖横向跨度518米、纵向跨度270米,为超大面积异形双曲面结构。屋面施工高空作业体量大,整体安装精度需控制在毫米级,施工管控难度高。项目依托BIM智慧建造、装配式施工技术破解施工难点,自主研发金属屋盖智慧管理平台,借助参数化建模精准还原1:1曲面形态,完成智能排版优化与自动化下料工作。现场创新采用单元式整体吊装工艺,有效降低高空作业

安全风险,相较传统施工方式,高空作业风险降低60%、施工工期缩短20%。项目以数字化、装配式技术创新,破解海岛机场大曲面金属屋面建造痛点,建成兼具安全性、美观性、先进性与耐久性的机场屋面系统。

低碳营建 赋能绿色空港枢纽

项目以建设“双碳”机场为目标,采用节能环保材料,实现全过程碳排放监测。通过优化能源结构,推广光伏发电、应用智能能源管理系统等环保举措,系统推进项目低碳建设,致力打造“节能高效、低碳环保”的现代化航空枢纽。

针对机场用冷量大、人流量及环境因素影响显著的特点,项目在制冷站工艺系统中按照高效机房标准建设,创新采用高效冷水机组与水蓄冷罐组合系统。同时深度应用BIM与AR技术,对系统设备及管综排布进行多维优化,通过“错峰填谷”策略,每年可节约电量450万度,减少二氧化碳排放约3440吨。

屋面采光天窗系统以钢型龙骨和框架式铝合金作为支撑,搭配超白钢化中空夹胶玻璃和铝合金装饰条,相比普通玻璃能耗降低14.27%,同时配置电动开启窗,使自然通风散热更加智能。海丝新门户已然呈现,厦门翔安国际机场正蓄势腾飞。



扫码阅读更多报道

C 致力科技创新驱动

中国建筑MiC(模块化集成建筑)
首获迪拜市场官方准入

本报讯 (通讯员陈倩、陈佩瑶)近日,中国建筑旗下中建中东有限责任公司与中建海龙科技有限公司获得迪拜市政厅(Dubai Municipality,以下简称DM)授予的低层和多层MiC(模块化集成建筑)原则性预审批许可,成为首家获得该项迪拜市场权威资质的中国企业。

DM认证是混凝土模块化体系进入迪拜市场的必备准入条件。本次认证获批,充分体现中建海龙智能建造-MiC(模块化集成建筑)技术体系的属地化适配水平,验证了我国模块化建造技术获得迪拜高端市场认可,为国产绿色建造技术拓展海外市场提供了有力支撑。

新一轮建筑业出海,正从传统工程服务,逐步转向“产品标准与建造体系”协同输出。中建海龙布局海外模块化建筑业务,推动国内先进的技术标准与建筑理念“走出去”,实现了模块化建筑在技术、标准、规范、服务等维度的全流程属地适配。此前,迪拜建筑审批体系长期基于传统混凝土建筑规则建立,暂无全MiC模式多层永久建筑审批案例,市场准入门槛较高。为此,中建中东公司和中建海龙联手技术攻坚,以国内成熟经验为基础,对标迪拜DBC本地规范、国际建筑规范,针对中东高温、防风沙、防火等特殊工况环境,形成模块化建筑适配的绿色建造解决方案。通过务实高效的政企对接顺利完成体系认证,促成迪拜市政首次向海外企业开放装配式模块化体系审批通道,打破迪拜长期沿用传统现浇混凝土体系的审批惯例,助力中国模块化建造技术拓步海外市场。

国内市场方面,截至目前,中建海龙已落地125个标杆项目,业务覆盖全国15个省份24座城市,累计建筑面积581万平方米,应用MiC模块化构件139930个,广泛应用于保障性住房、城市更新、商品住宅、学校、医院、酒店、公寓宿舍及各类公共建筑。

C 中标信息

中建三局联合体中标沪蓉高速公路红安联络线延长线项目,项目总投资额约32亿元。项目位于湖北省黄冈市红安县,全长25.8公里,采用双向四车道高速公路标准建设,设计时速为100公里。项目规划建设对于促进鄂豫省际交流、带动革命老区经济社会发展和红色旅游资源开发具有重要意义。(周金飞)

中建七局联合体中标重庆财经学院图书馆、车库等工程总承包项目,中标额12亿元。(解美云)

C 工程动态

中国建筑承建的乌干达非洲进出口银行贸易中心项目封顶。项目位于乌干达首都坎帕拉市中心,总建筑面积约5.1万平方米,涵盖高端写字楼、商业贸易中心、四星级酒店式公寓等多业态,是集商务办公、贸易服务、酒店式公寓于一体的综合开发项目,建成后将进一步完善善区域商务办公和综合服务功能,为促进中非经贸往来、服务属地经济社会发展提供有力支撑。(李安、赵健锟)

中建一局一公司承建的扬州三峡岛应渔光互补EPC项目开工。项目位于江苏省扬州市,建设内容包括工程光伏区及一座220kV升压站集电线路等,装机容量180MW。项目建成后将通过“板上发电、板下养殖”的立体开发模式,持续输出绿色清洁电力,打造集清洁能源开发与现代农业养殖于一体的立体生态示范工程,赋能当地产业迭代升级。(高翔)

中建二局承建的珠海机场改扩建工程项目通过竣工验收。项目位于广东省珠海市金湾区,总建筑面积19.7万平方米。项目作为广东省、珠海市重点工程,建成后年旅客吞吐量将提升至2750万人次,大幅提升航空保障能力,依托港珠澳大桥实现空陆高效联动,深化港珠澳三地互联互通。(郑博文)

中建三局承建的中汽股份呼伦贝尔智能网联新能源汽车全季冰雪试验基地项目开工。项目总建筑面积约17.88万平方米,建设内容包含新建封闭式试验舱1座、试验车间5栋、研发办公楼1栋、辅助用房5栋及配套工程。项目建成后将成为全球规模最大、场景最全、技术最先进的室内冰雪试验场,全球首个具备室内降雪场景的智能网联新能源汽车全季冰雪试验基地,为国内外汽车企业提供专业化、标准化、智能化的极端环境测试服务,搭建起高水平的汽车研发验证平台。(高海清)

中建五局承建的国宏智能装备产业园项目一次性通过联合竣工验收。项目位于河南省洛阳市,总建筑面积约7.73万平方米,主要建设6栋三层智能制造厂房,同步实施室外道路、绿化、管网及配套附属工程。项目是河南省“三个一批”重点项目、洛阳市“十四五”重点任务之一,建成投用后将有力提升豫西区域高端制造承载能力,吸引优质企业加速集聚,为洛阳壮大智能装备产业集群、加快产业转型升级提供坚实支撑。(裴蒙)

中建六局(中建丝路)七建公司承建的“源网荷储一体化”碳中和示范项目(张北部分)40万千瓦风电项目开工,项目位于河北省张家口市张北县,总装机容量400兆瓦,建设内容主要包括安装27台单机容量7.7兆瓦、23台8.35兆瓦风力发电机组及相关附属配套工程。项目建成投产后,预计每年可提供清洁电量105万兆瓦,进一步有效盘活属地优质风能资源,优化区域能源结构,助力京津冀地区减污降碳协同增效,同步筑牢区域生态安全屏障。(王拴平、刘俊辉)

中建海峡承建的晋江市集成电路科学园邻里中心项目通过竣工验收。项目位于福建省泉州市,总建筑面积约13.75万平方米,含320套住宅、9900平方米商场和3万余平方米办公用房,并配套幼儿园、社区活动中心、养老服务站、餐饮和地下停车场等服务功能,是集住宅、商业、办公、幼儿园于一体的商住综合体。项目建成标志着集成电路科学园迈向“产城人”融合提升新阶段,着力打造高能级、高效益、高颜值的产业社区。(郭聪)

中建八局建设的马来西亚亚庇喜来登酒店项目开业。项目位于马来西亚亚庇市商业核心区,是共26层的单体五星级酒店,总建筑面积5.1万平方米。项目的投用将提升亚庇市的商业竞争力,促进区域消费活力,增强城市吸引力,带动城市旅游业发展,具有广泛的社会意义和经济效益。(周乐静)

中建科工承建的城建·水墨观海(二期)项目通过竣工验收。项目位于福建省泉州市,总建筑面积约18.65万平方米,包括2栋办公楼、1栋商业楼及1座商场,定位为高端商务商业综合体,将提供超过10万平方米的5A级办公空间,重点承载金融服务、跨境贸易、总部经济等高端业态,建成投用后将进一步加强产业集群辐射,形成“商务-消费-会展”一站式生态闭环。(刘张贺薇)

中建安装西北公司承建的榆能精细化工污水处理项目生化池主体结构封顶。项目位于陕西省榆林市,是陕西省重点能源化工配套工程,建设内容包括预处理、厌氧、生化、深度氧化、污泥处置、药剂储存、事故应急等全部水处理构筑物及配套系统单体等。作为榆能集团年产100万吨高端化学品新材料项目的核心环保配套设施,项目建成后将有效处理化工生产废水,实现水资源循环利用与达标排放,助力区域化工产业绿色低碳转型。(马明珂)

C 中国建

筑科技创新产品推介①

中建集团坚持以科技创新驱动发展,加速科技成果转化、产品落地与产业应用,打通研发、生产、应用全链条,大力推广各类创新技术与产品。

近日,集团举办首期中国建筑科技创新产品推介会,面向所属二三级子企业及海外机构,集中推介塔机智能集控系统、方境石墨烯绝热不燃板、低噪声高效除霜风冷热泵机组、智能排水卸压主动抗浮系统四款创新产品。

本期重点介绍塔机智能集控系统和方境石墨烯绝热不燃板。

塔机智能集控系统：聪明又安全的地面塔机“驾驶舱”

中建云控

远程驾驶智能集控数字塔机装备

中建三局依托产业孵化优势、前沿技术研发能力及属地资源协同优势,孵化出中建云控公司。2026年,中建云控公司再次发力,推动塔机智能集控系统完成了新一轮迭代升级。

塔机智能集控系统集成5G、物联网、AI视觉、激光雷达、边缘云数字孪生等技术,打造集“远程操控、集中管控、三维防碰撞、自动吊装、智能识别、数据分析、安全监测”于一体的全链路智能管控体系,持续推动传统工地向智慧工地跨越升级,让塔机“看得见、控得准、管得住”。

高效,让吊装作业更协同、更省人

远程控制 | 高空作业“地面化”——

通过高清实时画面与状态回传,将塔机及周边环境清晰呈现至操作端,实现远程指令稳定、精准控制现场塔机。

- 网络控制平均时延≤100毫秒
- 丢包率<1%
- 操控稳定、低延迟

集中管控 | 一人多机高效协同——

依托边缘云技术打造集中管控平台,支持多塔机、多操作端灵活接入。可集中部署于集控中心,也可独立配置操

作室。吊装效率提升15%—30%,人工成本降低30%。

- 一人分时段控多机
- 统一调度
- 灵活部署
- 高效协同

智能,让塔机具备“感知”与“分析”能力

雷达扫描自动建模 | 数字孪生实时构建——

融合激光雷达、组合导航等多传感技术,实时扫描吊装环境,动态生成三维数字地图。静态环境数字模型分辨率和精度优于0.1米,核心性能稳居行业前列。

- 作业空间精准感知
- 环境动态建模
- 场景实时更新
- 数字孪生可视化

AI智能识别与数据分析 | 让管理更聪明——

吊装物体可精准识别槽钢、钢管、钢筋等10余种常用建筑材料,综合识别准确率达80%以上。同时可对吊装作业全流程进行数据复盘与能效分析模型,真正实现“数据驱动管理”。



- 吊装效率优化
- 管理决策支撑
- 设备运行分析

安全,让风险“看得见、控得住”

三维防碰撞 | 厘米级安全防护——

基于激光雷达与数字孪生技术,构建塔机及周边环境三维模型,实现吊装空间实时感知与动态安全防护。通过传感器实时采集塔机升降、回转、变幅等数据,动态测算群塔间距、臂架与钢丝绳距离,结合实时碰撞数据与制动距离,系统自动触发报警、减速、缓刹及紧急制动。

- 防碰撞检测精度优于1米
- 部分场景达到厘米级

塔机安拆升降全过程数字化监测——

依托物联网与边缘计算技术,系统实现塔机安拆、升降全过程数字化监控,全面提升特种设备施工安全水平。

- 实时感知
- 风险预警
- 数据留痕

- 安全闭环

精准,让吊装更自动、更精确

装配式自动吊装 | 无人化精准作业——

搭载智能路径规划与自主避障算法,扫码即可启动自动吊装流程,助力装配式建筑迈向无人化吊装新时代。

- 自动路径规划
- 智能调速
- 精准对位
- 自动复位

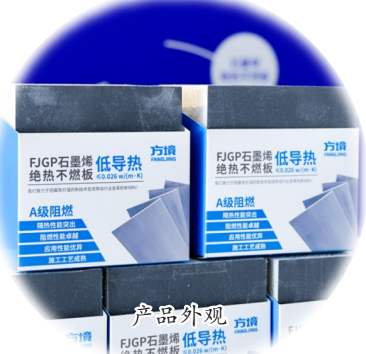
目前“塔机智能集控系统”系列产品,已在苏州中建太泽之星、苏州圆融国际广场、昆明长水国际机场、杭州市民公园、北京园博园、深圳国药南沙产业园物流枢纽、中核国家先进稀有材料创新中心等180多个项目上常态应用,累积在全国超50城市,服务总建筑面积超2000万平方米,零安全事故应用产品超300台。

作为行业内率先实现“远程控制+集中管控”深度融合,并率先实现大规模常态化远程集控吊装作业的标杆成果,中建集团正以核心智能装备为牵引,加速推动工程建造数字化、智能化升级,持续赋能智能建造新生态。

方境石墨烯绝热不燃板：建筑保温的“六边形战士”

中建八局

方境石墨烯绝热不燃板



在国家“双碳”目标与“好房子”建设对建筑质量及节能提出更高要求的背景下,作为建筑关键环节的外墙保温,正面临三大痛点:开裂、空鼓、脱落,以及保温与阻燃之间的矛盾——保温材料往往不阻燃,而阻燃材料又难以满足节能标准。中建八局自主研发的“方境绝热不燃板”,以A级阻燃及隔热性能突出的优势,不仅成功破解了保温与阻燃难以平衡的行业难题,更凭借吸水率低、稳定性高等优势,为外墙保温各项问题提供了系统有效的解决方案。

保温界的“六边形战士”

方境绝热不燃板材料均质,导热系数低于0.026W/(m·K),达到国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》中A级不燃的要求,并通过了天津消防所、中国建研院、山东建科院等权威机构检测。它兼具优异隔热、低吸水、高稳定及施工便捷等优势,被誉为保温行业的“六边形战士”,成功解决了保温材料在导热系数与阻燃效果之间难以平衡的难题。该产品保温性能优异,适用对保温需求较高区域,尤其适用于江浙沪及其以北地区,并拥有自主知识产权。

“硬实力”助力品质提升

该产品综合性能全面碾压传统保温材料:

隔热性能突出、吸水率低

在达到相同保温效果的情况下,比岩棉厚度减少40%,不易吸水后脱落变形。

阻燃性能卓越——

本材料芯材阻燃A级,相较于聚苯板、挤塑板等芯材阻燃B级防火材料,防火性能更优。

材料均质、稳定性高、施工安装便捷——

相较于STP真空绝热板等材料,施工的便捷性更高。

保温界的“六边形战士”真正攻克了保温材料行业的多项难题,为“好房子”建设及建

筑品质提升提供解决方案。

施工体系

产品施工与现有成熟施工工艺相同,包括薄抹灰体系、免拆外模板体系、装饰一体板体系,并可应用于冷库板等特殊工程场景,适应低温高湿环境下的持久保温需求。

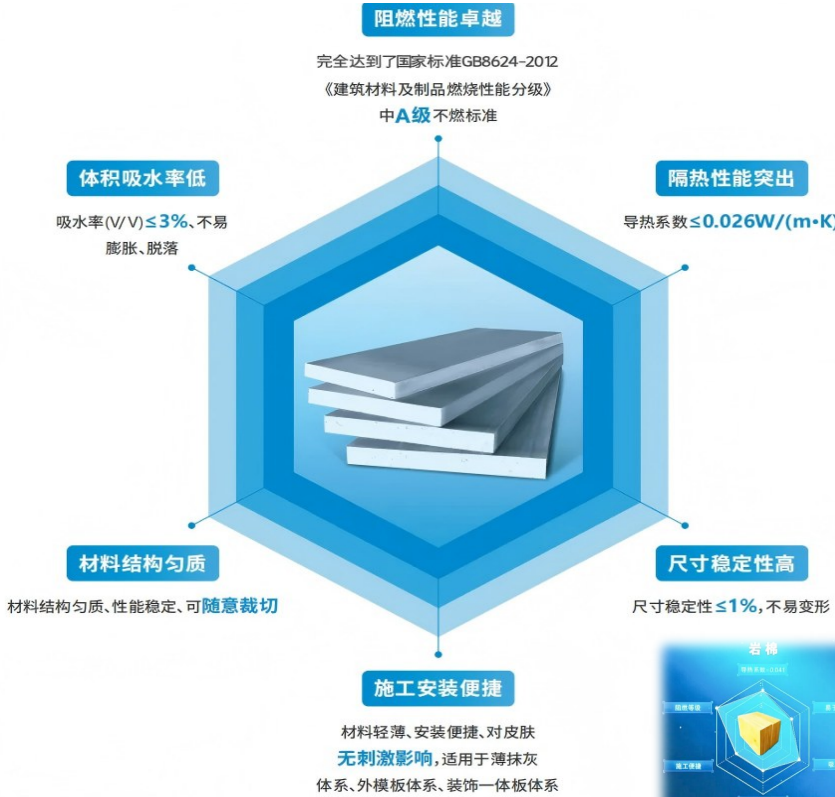
应用场景广阔

该产品在住宅、公共建筑、冷库等领域具有广泛应用前景。目前,产品已在山东、北京、江苏等地的多个项目应用。

中建绿色新型材料科技产业园

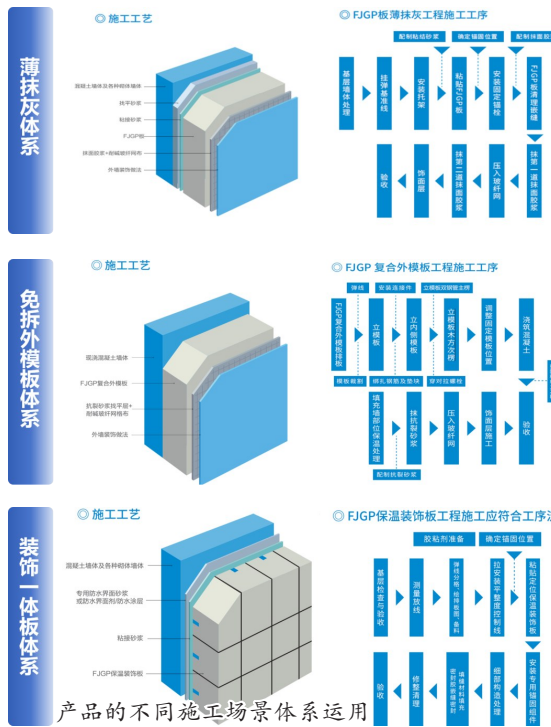
中建绿色新型材料科技产业园位于济南新旧动能转换起步区,占地面积约10万平方米,总投资近6.7亿元,分三期建设。园区重点打造“方境绝热不燃板、碳纤维复合材料、玻纤聚氨酯材料”三大产品线。其中,一期和二期共建设5条方境绝热不燃板生产线,年产能近60万立方米。园区着力打造双碳战略产业基地、建筑材料绿色生产基地和节能业务技术创新基地,致力于成为绿色高效节能不燃新材料行业的领军者,以及中国建筑“双碳”节能战略实施的先行者。

“六边形”保温性能体系



▲ 产品多维度测评

▼ 中建绿色新型材料科技产业园效果图





好房心声 建证美好

中国建筑“好房子”开放日首站走进天津

在中国建筑“好房子”营造体系指导下,集团各子企业加快推进“好房子”建设,满足人民群众对美好生活新期待。
今年集团将举办一系列“好房子”开放日,走进“好房子”建设的建造、督导、检测、供应链与物业服务等场景,深度解码“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”建设经验。
本期首站走进天津中建·理想城、中建悦庐·桐溪,见证中建六局(中建丝路)建设“绿色好房子”的生动实践。

近日,中国建筑“好房子”开放日首站活动在天津举办。本次活动以“好房子解码——从绿色好房子迈向绿色好生活”为主题,走进在津的两个受控项目——中建·理想城、中建悦庐·桐溪,围绕绿色技术集成应用、完整社区一体化运营等核心议题,开展项目现场观摩,举办行业专家深度研讨,组织业主面对面对交流心声。

活动由中国建筑节能协会指导,中建六局(中建丝路)旗下中建地产(天津)有限公司主办,清华大学、天津大学、中建设计研究院支持,致力于为“好房子”建设与完整社区运营提供可落地可复制的实践参考。

中建·理想城 打造城市更新“完整社区”典范

作为中国建筑“好房子”营造体系受控项目,中建·理想城位于天津市津南区双林街,占地面积约12万平方米,总建筑面积约34万平方米。项目对照“6633+”居住痛点框架,梳理出“101个基础项+55个提升项+30个特色项”,落地330余项实用技术应用,精准破解居住痛点。项目作为住建部主办的2025年全国“好房子”观摩交流会天津主会场,累计接待内蒙古、海南省、辽宁省、湖北省等十余个省市的地方政府领导、行业专家及房地产企业人士观摩交流学习2.6万人次。

社区地铁零距离:中建·理想城原址为2006年开始服役的天津地铁1号线双林车辆段,经城市更新改造后,成为天津首个TOD地铁场段综合开发大型全架空层示范工程,实现了小区归家大堂与地铁双林站无缝对接,业主通过风雨连廊,可快速从项目架空层进入地铁站。

15分钟完整社区:中建·理想城作为天津市首个在规划设计阶段植入“完整社区”理念的项目,在业主“15分钟生活圈”内,落地了小学、幼儿园、四点半学堂、颐颐康养中心、理疗馆、运动中心以及商超等配套,深度嵌入超低能耗与智慧运维技术,构建了一个覆盖全龄、全时、全场景的“完整社区”生活服务体系。项目将中国建筑“好房子”营造体系从方法论转化为技术体系,最终形成可感知、可体验、可持续的生活场景,实现从“建筑产品”向“美好生活空间”的价值跃迁。

健康住宅社区:项目秉持“匠造健康幸福家”品牌主张,打造新一代5.0健康住宅社区,引入七恒科技住宅系统,致力于实现恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静等多维度的室内环境指标,关注饮用水的深度净化、升级防臭地漏等细节工艺,项目获得了WELL健康住区中期认证、BREEAM净零碳建筑双重国际认证。

“五臻”价值体系:中建·理想城项目践行中国建筑“好房子”营造体系的“101+N+X”要求,拓展形成中建地产「C-LIFE」好房子系统与“五臻”价值体系,针对房地产行业存在的“重建设、轻运营、重硬件、轻体验”痛点,围绕“6633+”居住痛点框架,从安全防护、防渗降噪、适老关怀、智慧配套、低碳节能等维度系统性优化和打磨“好房子”产品细节。



中建悦庐·桐溪 科技创新赋能“宁静住宅”

中建悦庐·桐溪作为中国建筑“好房子”营造体系受控项目,位于天津市大梅江区域,占地面积约8.23万平方米,总建筑面积约9.87万平方米。项目以1.2超低容积率、全架空层设计,高标准打造高品质人居产品。

作为天津市低密洋房标杆项目,中建悦庐·桐溪全面落地中国建筑“好房子”营造体系。针对城市住宅的噪音居住痛点,项目联合清华大学建筑声学实验室开展专项研究,构建“规划降噪、建筑隔噪、设备减噪”三位一体的宁静住宅技术体系,落地一系列降噪噪音创新成果。外部依托2.73万平方米C型公园形成天然声屏障,内部通过高性能门窗、铸铝装甲门、浮筑楼板、静音同层排水等精工隔音工艺,大大降低人居空间的噪声,满足群众反映的“不吵”居住需求,获得天津首个铂金级宁静住宅认证,以科技创新推动“好房子”品质升级。



现场实景观摩 解码“好房子”建造过程



在“好房子解码”主题活动现场,与会人员实地走进中国建筑“好房子”营造体系下的中建地产“好房子”展厅,观摩“好房子”系列落地成果、创新实践与场景应用,感受中国建筑“好房子”从理念体系到实景落地的转化成效,中建·理想城项目工程师与中建设计研究院督导负责人分别介绍“好房子”建造与督导情况。

在建造管控层面,项目严格落实中国建筑“好房子”营造体系指引,根据“101+N+X”需求清单,在集团全过程督导体系把关注逐项落实,同时,围绕隔声降噪、适老化构造、安全防火、不漏不臭等关键居住痛点,系统实施专项工艺标准与精细化施工管控,通过全过程、全节点的品质监督与标准化落位,以严苛建造标准夯实住宅安全、舒适、耐久的品质基底,切实提升“好房子”品质。

在“好督导”保障层面,督导单位以中国建筑“好房子”营造体系为依据,围绕设计、材料、建造三大维度,建立全过程、穿透式、闭环化督导机制。设计

阶段,对照“安全、舒适、绿色、智慧”四大要求及需求清单,开展图纸审查和专项复核,确保标准要求转化为可落地的设计措施;材料阶段,聚焦关键部品部件选型、性能验证、样板确认和进场复核,保障材料品质与系统适配;建造阶段,紧盯样板先行、工序交底、隐蔽验收和节点检查,强化关键工艺和精工细节管控。通过设计可审、材料可控、过程可查、结果可验,推动“好房子”从标准导入到现场实施形成完整闭环,确保体系要求真正落到每一道工序、每一个节点和每一处居住体验之中。

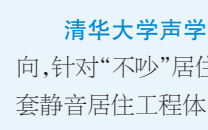


专家业主共话 老百姓说好才是“好房子”

在主题沙龙环节,行业专家及业主代表们结合对中建·理想城、中建悦庐·桐溪2个“好房子”受控项目及“好房子”展厅的观摩,从不同视角分别进行了分享交流,为中国建筑“好房子”营造体系落地及人居绿色转型赋能。



专家点评
中国建筑节能协会会长倪江波:人居建设迈入高质量发展新阶段,绿色低碳、健康智慧成为“十五五”人居升级的核心主线。中建地产在典型项目上深入落实中国建筑“好房子”营造体系这一方法论,凭借扎实兑现能力,将“好房子”营造体系转化为可体验、可落地的实际成果,为全国“好房子”建造树立了央企标杆。



清华大学声学实验室副主任王旭光:人们对宜居安静环境的期望越来越高,中国建筑“好房子”营造体系以居民真实需求为导向,针对“不吵”居住痛点研发系统化解决方案;2个“好房子”项目从规划与建筑降噪、室内噪声与振动、楼板隔声等维度,构建起一套静音居住工程体系,有效提升了住宅“声环境”品质。



搜建筑-高品质研究院院长郑新洪:中国建筑“好房子”营造体系是基于全国6万余条业主调研信息、梳理总结172项痛点后提出的,确实做到了“问需于民”;中建地产依托该方法论打通“体系标准、精工建造、场景运营、生活服务”的全维度价值链,提供了从“建设绿色好房子”向“运营绿色好生活”的转型实践范本。

业主反馈

首改型家庭业主朱先生:看了一年多房,最后选理想城就因为一句话——它是中国建筑“好房子”营造体系下的项目。普通人不懂技术,我们买的是一份央企体系兜底的安心。来看示范区那天,我专门盯着销售拿出来的“六不、六防”清单看了半小时,清单把易出问题的地方提前列出解法。当天我就交了定金。

改善型家庭业主陈女士:父母70多岁了,我们最在意的是老人在社区里有没有人管;另一个让我们不放心的就是房子质量问题。在好房子展厅,看到了康养中心、适老设计、“15分钟生活圈”的配套,还有“六不、六防”清单,每条都有对应工艺的说明,都是按中国建筑“好房子”营造体系做出来的。我们当场就决定买了。

爱研究技术和参数的业主温先生:我是个“参数党”,买房前把理想城好好研究了一番。但真正打动我的是销售说的一句话——中国建筑“好房子”营造体系把每一项指标都做成了可施工、可检验的标准。另外,这里生活配套齐全,幼儿园、小学近在咫尺,还有智慧康养空间——“完整社区”是规划上就做好的。

工地适时探访型业主魏先生:我交完定金后,专门跟物业申请去工地看了一次。在屋面防水做法的展示样板前,建设者把“八类隐患点”一条条讲给我听,说实话,那一刻我比签合同那天更踏实——因为亲眼看到中国建筑“好房子”营造体系真真切切落到工地上每道工序。我们选的不只是户型、地段,更是体系。

“好房子”营造永远在路上,美好人居的实践探索没有终点。中建地产(天津)有限公司将紧跟国家政策导向,坚守产品主义与长期主义,持续迭代升级全周期人居体系,不断完善“好房子”建设标准,提升运营服务能力,以央企责任与专业实力推动行业品质升级,为城市高质量人居发展贡献更大力量。

素材来源:企业文化部,中建六局(中建丝路)